

Obec Velké Chvojno

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno na svém zasedání dne 23. 7. 2020 rozhodlo usnesením č. 15 /2020 o provedení změny pravidel k poskytování a použití účelových prostředků a vydává:

Opatření č. 1/2020

Pravidla k poskytování a použití účelových finančních prostředků

Z

"Fondu bydlení" na území obce Velké Chvojno

Článek 1

Základní ustanovení

1. Obec Velké Chvojno v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce zřídilo "Fond bydlení na území obce Velké Chvojno" (dále jen "Fond"), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov a staveb na území obce, podle dále stanovených "Pravidel".

Článek 2

Příjmy Fondu

1. Příjmy Fondu jsou:
 - dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - prostředky z rozpočtu Obce Velké Chvojno
 - příjmy ze splátek půjček a úroků
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank, podniků, firem apod.)
2. Případné přírůstky stavu Fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce Velké Chvojno a musí být bezzbytku ponechány Fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek 3

Výdaje Fondu

1. Prostředky Fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 3 % a nejdelší lhůtě splatnosti 8 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaji Fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení zvláštního účtu obce .
4. Z Fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Př. č./ Název / účel	splatnost*	úrok	horní hranice
1. Obnova střechy starší 10 let (krytina,konstrukce)	8 let	3%	200 000,-
2. Obnova fasády domu starší 10 let	4 roky	3%	80 000,-
3. Bytová nástavba,bytová přístavba	5 let	3%	80 000,-
4. Zateplení obvodového pláště domu	8 let	3%	100 000,-
5. Domovní čistírna odpadních vod	4 roky	3%	60 000,-
6. Obecní bytový fond	8 let	0%	330 000,-
7. Pořízení ekologického vytápění (tepelné čerpadlo, automatický kotel na uhlí, pelety či jiný s atestem vysoké účinnosti a nízkými emisemi	6 let	3%	80 000,-
8. Solární systémy pro ohřev vody	6 let	3%	80 000,-

* mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta

5. Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. V tomto případě je doba splatnosti podle účelu, který má delší dobu splatnosti.

Článek 4

Adresáti půjčky

1. Adresáty půjček z Fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické osoby, které vlastní obytné budovy nebo jejich stavby na území obce, mají trvalé bydliště v obci a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb použít. Adresátem půjček může být i obec Velké Chvojno.
2. Obci Velké Chvojno lze poskytnout druhy půjček podle odst. 4) mimo výběrové řízení.

Článek 5

Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle Článku 4 odst. 1, mohou získat půjčku z Fondu výhradně na základě doporučení finančního výboru a usnesení zastupitelstva obce. Výběrové řízení organizuje obec Velké Chvojno pro každý kalendářní rok samostatně.
2. Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst. 2. Žádost musí vždy obsahovat zejména:
 - a) jméno žadatele
 - b) adresu bydliště
 - c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby
 - adresa, číslo popisné (je-li již vydáno), číslo parcely
 - doklad o vlastnictví domu či stavby (výpis z katastru nemovitostí ne starší 3 měsíců)
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku (popř. jeho příslib vydaný Stavebním úřadem v Libouchci)
 - příslušnou projektovou dokumentaci (pokud je třeba)
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka úvěru podle tabulek v Článku 3 a způsob jejího výpočtu
 - h) stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130 % předpokládaného úvěru
 - i) pojištění zastavené nemovitosti s vinkulací pojistného plnění
 - j) doklad o schopnosti žadatele splácet poskytnutou půjčku
4. Obecní úřad může pro snazší zpracování žádosti podle odst. 3 vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
5. Žadatel předloží svoji žádost poštou doporučeně, případně osobně, podáním na podatelně OÚ. Při osobním předání potvrdí obecní úřad převzetí žádosti a datum.
6. K žádosti připojí své stanovisko Finanční výbor
7. Výběrovou komisi tvoří:
Finanční výbor
8. Výběrová komise posoudí předložené žádosti a se svým stanoviskem je předá k rozhodnutí Zastupitelstvu obce. Stanovisko je buď "doporučuje" nebo "nedoporučuje" s odůvodněním. V protokolu výběrová komise uvede všechny náležitosti žádosti a výsledek hlasování komise (pro, proti, zdržel). Jmenovitý protokol o hlasování se neuvádí. Zastupitelstvo obce rozhoduje o půjčce z Fondu s konečnou platností a nelze se proti němu odvolat. Pokud je členem komise žadatel o půjčku, je z projednávání své žádosti vyloučen.
9. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne zastupitelstvo obce. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Po rozhodnutí ZO o půjčce připraví OÚ s žadatelem smlouvu o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
10. Výběrové řízení může probíhat několikrát ročně pokud poptávka po půjčkách bude nižší, než možnosti fondu. V ostatních případech probíhá zásadně jen 1 x v kalendářním roce a o všech žádostech

musí být rozhodnuto najednou. Termín výběrového řízení stanoví zastupitelstvo obce. Žádosti, doručené po uplynutí termínu stanoveného zastupitelstvem obce v mezích podle bodu 2, nebudou do výběrového řízení zahrnuty.

11. Žádosti, u nichž OÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, se nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí termínu podle bodu 10.

Článek 6

Smlouva o půjčce


1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen "uživatelé"), uzavře obec smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - smluvní strany
 - identifikace typu půjčky podle Článku 3
 - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
 - lhůta (lhůty) splatnosti půjčky
 - režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)
 - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 %)
 - záruku za půjčku - zástavní smlouva s návrhem na vklad do katastru nemovitostí, nebo ručení 2 ručiteli
 - souhlas uživatele s kontrolním působením obce

Článek 7

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1. Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.
2. Půjčka může být doplacena i v kratší než stanovené době. V takovém případě se úroky počítají ze skutečné doby splácení
3. Systém poskytování půjček upravených těmito "Pravidly" podléhá kontrole obce - dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.
4. OÚ je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit Zastupitelstvu obce vyhodnocení hospodaření Fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.
5. Je-li adresátem půjček Obec Velké Chvojno použijí se ustanovení Článků 4 a 5 přiměřeně.
6. Toto opatření nabývá platnosti i účinnosti dnem 23.7.2020. Opatření č. 2/2008, tímto dnem pozbývá platnosti. Půjčky poskytnuté dle opatření č. 2/2008 budou dopláceny dle starého režimu.


Markéta Vaňáčová
starostka obce


Jiřina Bischoffiová
II. místostarostka obce

Vyvěšeno: 5.8.2020