

Obec Velké Chvojno

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno na svém zasedání dne 30. 6 2008 rozhodlo usnesením č. 11 /2008 k provedení ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v y d a t :

Opatření č. 2/2008

Pravidla k poskytování a použití účelových finančních prostředků

Z

"Fondu bydlení" na území obce Velké Chvojno

Článek 1

Základní ustanovení

1. Obec Velké Chvojno v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce zřídilo "Fond bydlení na území obce Velké Chvojno" (dále jen "Fond"), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov a staveb na území obce, podle dále stanovených "Pravidel".

Článek 2

Příjmy Fondu

1. Příjmy Fondu jsou:
 - dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - prostředky z rozpočtu Obce Velké Chvojno
 - příjmy ze splátek půjček a úroků
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank, podniků, firem apod.)
2. Případné přírůstky stavu Fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce Velké Chvojno a musí být bezzbytku ponechány Fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek 3

Výdaje Fondu

1. Prostředky Fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 3 % a nejdelší lhůtě splatnosti 8 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaji Fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení zvláštního účtu obce .
4. Z Fondu se poskytují tyto druhy půjček:

P.č.	Název / účel	splatnost*	úrok	horní hranice
1	Obnova střechy starší 10 let (krytina,konstrukce)	8 let	8%	100 000,-
2	Obnova fasády domu starší 10 let	4 roky	4%	40 000,-
3	Bytová nástavba,bytová přístavba	5 let	5%	50 000,-
4	Zateplení obvodového pláště domu	8 let	7%	80 000,-
5	Domovní čistírna odpadních vod	4 roky	4%	40 000,-
6	Obecní bytový fond	8 let	3%	330 000,-
7	Pořízení ekologického vytápění (tepelné čer- padlo, automatický kotel na uhlí, pelety či jiný s atestem vysoké účinnosti a nízkými emisemi	6 let	6%	60 000,-
8	Solární systémy pro ohřev vody	6 let	6%	60 000,-

* mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta

5. Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat.

Článek 4

Adresáti půjčky

1. Adresáty půjček z Fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické osoby, které vlastní obytné budovy nebo jejich stavby na území obce, mají trvalé bydliště v obci a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb použít. Adresátem půjček může být i obec Velké Chvojno.
2. Obci Velké Chvojno lze poskytnout druhy půjček podle odst. 4) mimo výběrové řízení.

Článek 5

Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle Článku 4 odst. 1, mohou získat půjčku z Fondu výhradně na základě doporučení finančního výboru a usnesení zastupitelstva obce. Výběrové řízení organizuje obec Velké Chvojno pro každý kalendářní rok samostatně.
2. Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst. 2. Žádost musí vždy obsahovat zejména:
 - a) jméno žadatele
 - b) adresu bydliště
 - c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby
 - adresa, číslo popisné (je-li již vydáno), číslo parcely
 - doklad o vlastnictví domu či stavby (výpis z katastru nemovitostí ne starší 3 měsíců)
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku (popř. jeho příslib vydaný Stavebním úřadem v Libouchci)
 - příslušnou projektovou dokumentaci (pokud je třeba)
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka úvěru podle tabulek v Článku 3 a způsob jejího výpočtu
 - h) stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130 % předpokládaného úvěru
 - i) pojištění zastavené nemovitosti s vinkulací pojistného plnění
 - j) doklad o schopnosti žadatele splácet poskytnutou půjčku
4. Obecní úřad může pro snazší zpracování žádosti podle odst. 3 vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
5. Žadatel předloží svoji žádost poštou doporučeně, případně osobně, podáním na podatelnu OÚ. Při osobním předání potvrdí obecní úřad převzetí žádosti a datum.
6. K žádosti připojí své stanovisko Finanční výbor
7. Výběrovou komisí tvoří:
Finanční výbor
8. Výběrová komise posoudí předložené žádosti a se svým stanoviskem je předá k rozhodnutí Zastupitelstvu obce. Stanovisko je buď "doporučuje" nebo "nedoporučuje" s odůvodněním. V protokolu výběrová komise uvede všechny náležitosti žádosti a výsledek hlasování komise (pro, proti, zdržel). Jmenovitý protokol o hlasování se neuvádí. Zastupitelstvo obce rozhoduje o půjčce z Fondu s konečnou platností a nelze se proti němu odvolat. Pokud je členem komise žadatel o půjčku, je z jednávání své žádosti vyloučen.
9. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne zastupitelstvo obce. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Po rozhodnutí ZO o půjčce připraví OÚ s žadatelem smlouvu o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
10. Výběrové řízení může probíhat několikrát ročně pokud poptávka po půjčkách bude nižší, než možnosti fondu. V ostatních případech probíhá zásadně jen 1 x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Termín výběrového řízení stanoví zastupitelstvo obce. Žádosti, do-

ručené po uplynutí termínu stanoveného zastupitelstvem obce v mezích podle bodu 2, nebudou do výběrového řízení zahrnuty.

11. Žádosti, u nichž OÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, se nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí termínu podle bodu 10.

Článek 6

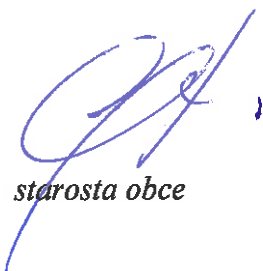
Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen "uživatelé"), uzavře obec smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - smluvní strany
 - identifikace typu půjčky podle Článku 3
 - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
 - lhůta (lhůty) splatnosti půjčky
 - režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)
 - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 %)
 - záruku za půjčku - zástavní smlouva s návrhem na vklad do katastru nemovitostí, nebo ručení 2 ručители
 - souhlas uživatele s kontrolním působením obce

Článek 7

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1. Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.
2. Systém poskytování půjček upravených těmito "Pravidly" podléhá kontrole obce - dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.
3. OÚ je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit Zastupitelstvu obce vyhodnocení hospodaření Fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.
4. Je-li adresátem půjček Obec Velké Chvojno použijí se ustanovení Článků 4 a 5 přiměřeně.
5. Toto opatření nabývá platnosti i účinnosti dnem 1. července 2008.


starosta obce




místostarosta obce

vyříčeno : 4. 7. 2008
Schvázeno : 22. 7. 2008