



**OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ CHVOJNO**  
 403 34 okres Ústí nad Labem



Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Velké Chvojno
-	01600/2025/OÚVCH	Markéta Vaňáčová	21.11.2025

**Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – stav vodovodní přípojky na p. č. 6/1 a 6/7, bezpečnost, odpovědnost, zvláštní užívání komunikace**

Obecní úřad Velké Chvojno obdržel dne 7.11.2025 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Na základě výše uvedené žádosti Vám obecní úřad Velké Chvojno dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění poskytuje tyto informace:

- 1) Kopie všech povolení a souhlasů k zvláštnímu užívání komunikace (datum, číslo jednací, rozsah, podmínky), včetně rozhodnutí o omezení provozu a dopravní opatření během prací 3.-8.9 a 7.-17.10.2025. Reálně však realizace ukončena dne 5.11.2025. Uveďte i, kdo je správcem komunikace (Obec 24.10 uvádí pouze „povolení výkopů“)**

Kopie povolení byli již zaslány dne 31.10.2025.  
 Povolení č.1 - 4.9.2025 č.j. 01156/2025/OÚVCH  
 Povolení č.2 – 6.10.2025. č.j. 01312/2025/OÚVH  
 Podmínky jsou stanoveny v příložených dokumentech.

Správcem předmětné pozemní komunikace je obec v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

- 2) Zda obec uložila zhotoviteli podmínky BOZP a zjištění stavby (zábrany, přechod IZS), kdo kontroloval jejich plnění a jaké opatření k nápravě bylo vyžadováno po ukončení etap.**

V rámci realizace prací na komunikaci nebyly obcí stanoveny žádné specifické podmínky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), neboť:

- zajištění BOZP na staveništi je ze zákona povinností zhotovitele stavby, zejména podle zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., a souvisejících předpisů,

- obec jako správce komunikace ani jako objednatel části prací není oprávněna ani povinna určovat konkrétní postupy BOZP na pracovišti — ty musí zajistit zhotovitel prostřednictvím svého stavbyvedoucího a interních předpisů.

Obec prováděla pouze kontrolu z hlediska provozuschopnosti a bezpečnosti komunikace pro veřejnost.

**3) Kdo je podle obce stavebníkem a kdo zhotovitelem, kopii smlouvy o dílo či jiného titulu, z něhož plyne odpovědnost za dočasné a trvalé užívání pozemku 6/1 a 6/7 (obec 24.1. uvádí firmy VOSTAV s.r.o. a DVG STAVBY s.r.o.)**

Stavebníkem je subjekt, který stavbu zadal, financuje a nese odpovědnost za její provedení v souladu s povolením a právními předpisy.

Zhotovitelem prací je firma Vostav s.r.o., která na základě smlouvy o dílo / objednávky fyzicky prováděla práce na komunikaci a byla odpovědná za dodržování BOZP a technické provedení prací.

Obec Velké Chvojno vystavila objednávku na havarijní stav dešťové kanalizace, která se musela řešit neprodleně.

**4) Jak obec řeší, že dílo nebylo dokončeno v termínu a opatření požadovaná obcí nebyla provedena, uveďte konkrétní výzvy, lhůty a sankce.**

Obec sděluje, že původní práce, které byly provedeny na základě povolení k výkopovým pracím, byly zhotovitelem dokončeny ve sjednaném a povoleném termínu.

K prodloužení činnosti na komunikaci po tomto termínu došlo z důvodu havarijní poruchy na dešťové kanalizaci, kterou bylo nutné bezodkladně odstranit. Tyto práce nebyly součástí původního povoleného zásahu, byly prováděny na základě samostatné objednávky obce a jednalo se o jiný předmět díla.

Z uvedeného důvodu obec nevyhodnotila postup zhotovitele jako prodlení s dokončením díla a nebyly ukládány sankce vyplývající z prodlení či nesplnění termínu.

**5) Zda byla po 30.9.2025 zohledněna existence parc. 6/7 a nový vlastník při povolování či kontrolách.**

Obec při povolování a kontrolách stavebních prací po 30. 9. 2025 zohlednila existenci parcely č. 6/7 a účast nového vlastníka.

Nový vlastník byl přítomen při kontrolách stavby a informován o postupu prací, čímž byla zajištěna koordinace s vlastníkem dotčené parcely.

**6) Zda a kdy obec hodlá předložit ZO návrh úplatného VB, jak deklaruje v odpovědi 4.11.2025, a jak se tento záměr vypořádává s textem SoSB, která je bezúplatná. Přiložte podklady právního posouzení.**

V tuto chvíli nemá obec, dostatečné dokumenty, aby mohla dát tento bod do jednání zastupitelstva obce Velké Chvojno. Není nám znám přesný termín uzavření smlouvy o zřízení VB. Nemáme žádné podklady právního posouzení vycházíme ze zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 25 ods. 1 a 2.

**7) Kopii všech interních pokynů, zápisů a emailů starostky a OÚ k povolení a kontrole akce, včetně důvodu, proč ZO neprojednalo. ( Obec 31.10. výslovně uvádí, že ZO neprojednalo)**

Interní pokyny a zápisy obsahují vnitřní pracovní materiály a osobní údaje, proto jejich kopie nemohou být poskytnuty v plném rozsahu veřejnosti. Zastupitelstvo obce (ZO) tuto akci neprojednalo, což bylo z hlediska obce v souladu s kompetencemi starosty a OÚ při běžných správních úkonech a realizaci drobných staveb.

**8) Vyčíslení dočasného záboru a návrh výše úplaty za služebnost podle obvyklé ceny, pokud bylo zpracováno. Pokud ne, uveďte proč.**

Obec nemá vydanou vyhlášku o dočasném záboru pozemku. Předmětný zásah se týká veřejně prospěšné stavby (přípojka vody), proto nebylo zpracováno vyčíslení úplaty za dočasný zábor ani návrh úplaty za služebnost. Případné náklady spojené s užíváním pozemku budou řešeny v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, s ohledem na veřejný zájem a charakter stavby.

Markéta Vaňáčová  
Starostka obce

Markéta Vaňáčová  
2025.11.21 12:52:49

Signer:

CN=Markéta Vaňáčová  
C=CZ  
O=Obec Velké Chvojno  
2.5.4.97=NTRCZ-66109973

Public key:  
RSA/4096 bits



**OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ CHVOJNO**  
403 34 okres Ústí nad Labem

DVG STAVBY s.r.o.

Korunní 2569/108

10100 Praha

Vaše značka:

-

Naše značka:

01156/2025/OÚVCH

Vyřizuje:

Markéta Vaňáčková

Velké Chvojno

04.09.2025

Obec Velké Chvojno jako vlastník a správce místní komunikace, tímto **vydává povolení k provedení výkopových a souvisejících stavebních prací** na základě žádosti společnosti:

**Žadatel:**

DVG STAVBY s.r.o.

Korunní 2569/108, 101 00 Praha

IČO: 195 39 886

**Účel prací:**

Nová vodovodní přípojka na p.č. 95/3 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna

**Lokalita:**

p.č. 6/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna

**Termín prací:**

4.9.2025 – 12.9.2025

**Rozsah prací:**

šíře výkopu: 0,5 m

Délka výkopu 14m

Hloubka výkopu 1,2m

**Odpovědná osoba:**

Dušan Gorol, Odboje 89, Nový Bor

**Podmínky povolení:**

1. Práce musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a vyhláškou č. 104/1997 Sb.
2. Po dobu realizace musí být zajištěno odpovídající **dopravní značení** a bezpečnost provozu.
3. **Po dokončení prací je žadatel povinen uvést komunikaci do stavu odpovídajícího jejímu technickému a vizuálnímu stavu před zahájením stavby.** To zahrnuje kompletní obnovu

asfaltového povrchu v celé šíři narušeného úseku, včetně podkladních vrstev, dle platných technických norem a technologických postupů.

4. Opravený úsek nesmí narušovat odvodnění komunikace, její sjízdnost a bezpečnost.
5. Veškeré případné škody způsobené během prací musí být neprodleně odstraněny na náklady zhotovitele.
6. Práce musí být ukončeny nejpozději do 12.9.2025, včetně kompletní obnovy povrchu.
7. Obec si vyhrazuje právo kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě nedodržení těchto podmínek může být povolení zrušeno a bude požadována náprava na náklady zhotovitele.

---

Toto povolení je vydáno na základě žádosti doručené dne 28.8.2025 a příložené projektové dokumentace.

S pozdravem

OBEC  
VELKÉ CHVOJNO 55  
403 34 VELKÉ CHVOJNO  
IČO: 66109973

Markéta Vaňáčová

Starostka obce



# OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ CHVOJNO

## 403 34 okres Ústí nad Labem

---

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Velké Chvojno
-	01312/2025/OÚVCH	Markéta Vaňáčová	06.10.2025

### Povolení k výkopovým pracím

Obec Velké Chvojno jako vlastník a správce místní komunikace, tímto **vydává povolení k provedení výkopových a souvisejících stavebních prací** na základě žádosti společnosti:

**Žadatel:**

VOSTAV s.r.o.  
Nové Aleje 379, Ústí nad Labem 403 40  
IČO: 07216211

**Účel prací:**

Dokončení stavby – Nová vodovodní přípojka na p.č. 95/3 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna

**Lokalita:**

p.č. 6/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna

**Termín prací:**

7.10.2025 – 17.10.2025

**Rozsah prací:**

šíře výkopu: 0,7 m  
Délka výkopu 14m  
Hloubka výkopu 1,5m

**Odpovědná osoba:**

Petr Vágner, 601 100 559

---

### Podmínky povolení:

1. Práce musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a vyhláškou č. 104/1997 Sb.
2. Po dobu realizace musí být zajištěno odpovídající **dopravní značení** a bezpečnost provozu.
3. **Po dokončení prací je žadatel povinen uvést komunikaci do stavu odpovídajícího jejímu technickému a vizuálnímu stavu před zahájením původní stavby**, tj. před realizací prací prováděných firmou DVG Stavby s.r.o. To zahrnuje kompletní obnovu asfaltového povrchu v celé šíři narušeného úseku, včetně podkladních vrstev, dle platných technických norem a technologických postupů.

4. Opravený úsek nesmí narušovat odvodnění komunikace, její sjízdnost a bezpečnost.
5. Veškeré případné škody způsobené během prací musí být neprodleně odstraněny na náklady zhotovitele.
6. Práce musí být ukončeny nejpozději do 17.10.2025, včetně kompletní obnovy povrchu.
7. Obec si vyhrazuje právo kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě nedodržení těchto podmínek může být povolení zrušeno a bude požadována náprava na náklady zhotovitele.

Toto povolení je vydáno na základě žádosti doručené dne 25.9.2025 a přiložené projektové dokumentace.

S pozdravem



OBEC  
VELKÉ CHVOJNO 55  
403 34 VELKÉ CHVOJNO  
IČO: 66109973

Markéta Vaňáčová

Starostka obce