



OBEČNÍ ÚŘAD VELKÉ CHVOJNO
403 34 okres Ústí nad Labem



Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

Velké Chvojno

-

01466/2025/OÚVCH

Markéta Vaňáčová

31.10.2025

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Obecní úřad Velké Chvojno obdržel dne 20.10.2025 žádost o písemnou informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Na základě výše uvedené žádosti Vám obecní úřad Velké Chvojno dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění poskytuje tyto informace:

týkající se vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 6/1 v katastrálním území Žďár u Velkého Chvojna.

K jednotlivým bodům žádosti sdělujeme:

- 1. Zda obec udělila souhlas s umístěním a realizací stavby**
Ano, Obec Velké Chvojno udělila souhlas s umístěním a realizací vodovodních přípojek.
- 2. Kdy a komu byl souhlas / smlouva udělena, v jaké formě**
 - První souhlas byl udělen 12.2.2018 majiteli pozemku, pro který měla být vodovodní přípojka zřízena. Souhlas byl udělen v písemné formě.
 - Druhý souhlas byl udělen dne 18.5.2025 majiteli pozemku, pro který měla být vodovodní přípojka zřízena. Souhlas byl udělen v písemné formě.
- 3. Kopie smlouvy o zřízení věcného břemene nebo jiné smlouvy, která umožňuje umístění přípojky na obecním pozemku**
Pro oba subjekty byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene).
K uzavření samotné smlouvy o zřízení služebnosti zatím nedošlo.
- 4. Jaká byla cena za věcné břemeno nebo jiná úplata**
Souhlasy byly uděleny bezúplatně.

5. **Zda obec iniciovala výstavbu sama (jako investor), nebo jde o soukromého investora**
Jedná se o stavbu realizovanou soukromým investorem.
6. **Zda o této věci rozhodovalo zastupitelstvo obce; pokud ano, kopii příslušného usnesení**
O této věci nerozhodovalo Zastupitelstvo obce Velké Chvojno.
7. **Zda má obec informace o tom, že stavba byla řádně povolena stavebním úřadem, nebo zda má podezření na neoprávněnou / nepovolenou stavbu**
Ano, u první žádosti má Obec Velké Chvojno informace o tom, že stavba byla řádně povolena příslušným stavebním úřadem. U žádosti číslo dvě informaci nemáme.
8. **Zda obec obdržela žádost o povolení zvláštního užívání pozemku nebo jiný obdobný požadavek**
Obec obdržela žádost o povolení výkopových prací.
9. **Zda byla stavba zaevidována v majetku obce nebo předána jiné osobě**
Obec stavbu nemá zaevidovanou ve svém majetku.
Stavba vodovodní přípojky je v majetku investora.

Markéta Vaňáčová
Starostka obce

Markéta Vaňáčová
2025.10.31 10:33:18

Signer:

CN=Markéta Vaňáčová
C=CZ
O=Obec Velké Chvojno
2.5.4.97=NTRCZ-66109973

Public key:

RSA/4096 bits

Příloha: smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene).

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Majitel pozemku

na straně jedné jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“ -

a

Obec Velké Chvojno

sídlem Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno

IČO 66109973

zastoupená starostkou Markétou Vaňáčovou

- na straně druhé jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „budoucí povinný“ -

uzavírají tímto podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka k RD na**

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 6/1 o rozloze 3729 m² kat. území Žďár u Velkého Chvojna zapsané na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Velké Chvojno (dále též jen „dotčené pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor v souladu s touto Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými ve stavebním řízení má v úmyslu vést vodovodní přípojku pod povrchem části dotčených pozemků, předmětná část je vyznačena v příloze č. 1 této Smlouvy. Vodovodní přípojka byla schválena Sčvk dne

II.

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují do 6 měsíců od dokončení a kolaudace stavby vodovodní přípojky uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v tomto rozsahu:

- a. Povinný zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku ve prospěch oprávněného ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění vedení vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčených pozemků p. č. 6/1 o rozloze 3729 m², v kat. území Žďár u Velkého Chvojna, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, s právem přístupu k tomuto potrubí za účelem jeho provozování, provádění jeho oprav a údržby.
- b. Vedení potrubí vodovodní přípojky bude zakresleno v geometrickém plánu, který bude vyhotovený po reálném provedení stavby a tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- c. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas

pozemky do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.

- d. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako ostatní plocha, ostatní komunikace a tuto skutečnost zvažil a zohlednil v technickém provedení potrubí tak, aby zabránil jeho poškození.
- e. Vlastník dotčených pozemků se zavazuje, že bude pozemky užívat s omezením vyplývajícím z vedení vodovodní přípojky.
- f. Služebnost se zřizuje bezplatně, náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
- g. Služebnost bude zřízena na dobu existence výše uvedené přípojky.
- h. Nedílnou součástí smlouvy bude geometrický plán.

III.

- 1. Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že souhlasí s umístěním a stavbou vodovodní přípojky na pozemku p. č. 6/1 o rozloze 3729 m², vše kat. území Žďár u Velkého Chvojna zapsané na LV č. 1 pod povrchem dotčeného pozemku při dodržení podmínek uvedených v povoleních či souhlasech vydaných ve stavebním řízení, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených.
- 2. Budoucí povinný souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- 3. Budoucí oprávněný je při činnostech souvisejících s prováděním stavby oprávněn užít i jiných osob bez předchozího souhlasu budoucího povinného.
- 4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje bezodkladně po dokončení stavby nechat provést její zaměření na dotčeném pozemku geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IV.

- 1. Obě strany berou na vědomí závaznost této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku s tím, že nedojde-li do doby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
- 2. Budoucí oprávněný jako investor prohlašuje, že při budování vodovodního potrubí na dotčeném pozemku si bude počínat způsobem, aby do vlastnického práva budoucího povinného k dotčenému pozemku zasáhl minimálním způsobem, a po dokončení stavby vodovodní přípojky se zavazuje uvést dotčený pozemek do původního stavu na své náklady. Současně se zavazuje nahradit případnou škodu, která při stavební činnosti na dotčeném pozemku vznikne.
- 3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako ostatní plocha, ostatní komunikace a tuto skutečnost zvažil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránil jejímu poškození.

V.

1. Smluvní strany této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu čl. II. smlouvy v termínu v něm uvedeném a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto Smlouvu.
2. Tato Smlouva včetně Přílohy č. 1 je vyhotovena ve dvou exemplářích platnosti originálu, z nichž po jejím podpisu každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení.
3. Případné změny nebo doplňky této Smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Ve Velkém Chvojně dne

.....
Budoucí oprávněný

.....
Budoucí povinný
Obec Velké Chvojno
zastoupená starostou
paní Markétou Vaňáčovou