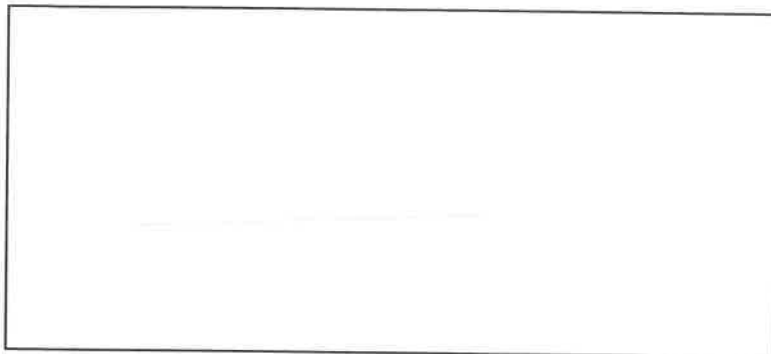




**OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ CHVOJNO**  
403 34 okres Ústí nad Labem



Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Velké Chvojno
-	01483/2025/OÚVCH	Lenka Horáčková	04.11.2025

**Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Obecní úřad Velké Chvojno obdržel dne 27.10.2025 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Na základě výše uvedené žádosti Vám obecní úřad Velké Chvojno dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění poskytuje tyto informace:

- k realizaci stavby vodovodní šachty a vodovodní přípojky na pozemku obce 6/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna.

Níže Vám sdělujeme odpovědi na jednotlivé body Vaší žádosti:

**1. Na základě jakého rozhodnutí nebo souhlasu obec umožnila realizaci stavby na svém pozemku.**

Obec Velké Chvojno vydala:

- souhlas s umístěním vodovodní šachty a vodovodní přípojky,
- povolení k výkopovým pracím,
- a dále uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Veškeré souhlasy byly vydány ve standardním rámci samostatné působnosti obce. Kopie souhlasu a znění smlouvy o smlouvě budoucí jsou k dispozici jako přílohy k této odpovědi.

**2. Zda byla stavba projednána v orgánech obce (zastupitelstvo, rada)**

Stavba nebyla projednána zastupitelstvem obce, neboť rozhodnutí spadá do kompetence starostky a běžné samostatné působnosti obce.

### **3. Zda byla obci za využití pozemku uhrazena jakákoliv úplata nebo náhrada**

Za využití pozemku parc. č. 6/1 v k.ú. Žďár zatím nebyla uhrazena žádná úplata ani náhrada. Důvodem je, že mezi obcí a investorem byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, na jejímž základě bude po kolaudaci stavby uzavřena smlouva o zřízení služebnosti, která bude obsahovat sjednání úplaty v souladu s právním rámcem (§ 25 odst. 1 a 2 zákona č. 13/1997 Sb.).

### **4. Zda obec posoudila, že tento postup je v souladu s § 38 zákona č. 128/2000 Sb. (péče řádného hospodáře)**

Obec nevyhotovila samostatné právní posouzení ve smyslu § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Při rozhodování o umožnění realizace stavby však obec postupovala s ohledem na zásadu péče řádného hospodáře, zejména tím, že:

- zřízení služebnosti bude podléhat úplatě sjednané při uzavření realizační smlouvy,
- stavba má veřejně prospěšný charakter (vodovodní přípojka),
- majetková práva obce budou smluvně zajištěna.

### **5. Zda byl informován stavební úřad nebo zda obec podnikla nějaké kroky k nápravě**

Obec žádné další kroky nepodnikla, protože veškeré kroky při realizaci stavby byly řádně povoleny a obec nepovažuje svůj postup za pochybný či nesouladný s právními předpisy.

### **6. Kdo byl ze strany obce osobou, která povolila nebo koordinovala práce na místě**

Povolující a koordinující osobou ze strany obce byla starostka obce, paní Markéta Vaňáčová. Veškeré vydané souhlasy byly vydány a podepsány starostkou a případné nejasnosti či otázky na místě rovněž řeší starostka obce.

Markéta Vaňáčová

Starostka obce

Markéta Vaňáčová  
2025.11.04 14:46:16

Signer:

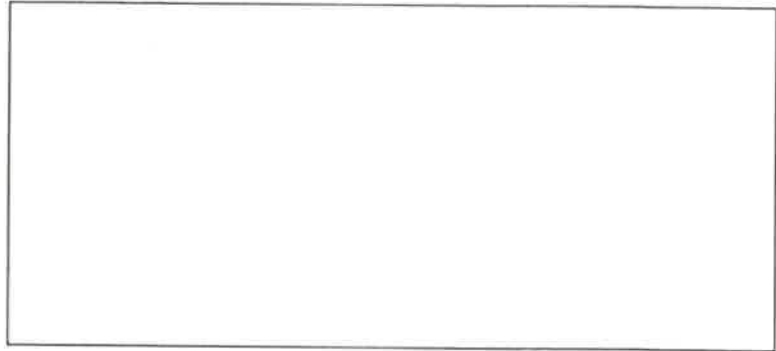
CN=Markéta Vaňáčová  
C=CZ  
O=Obec Velké Chvojno  
2.5.4.97=NTRCZ-66109973

Public key:  
RSA/4096 bits



**OBEC VELKÉ CHVOJNO**  
403 34 okres Ústí nad Labem

---



Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Velké Chvojno
-	00711/2025/OÚVCH	Markéta Vaňáčová	18.05.2025

**Žádost**

Obec Velké Chvojno souhlasí s vodovodní šachtou na pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna dle situace.

S pozdravem

Markéta Vaňáčová  
Starostka obce

OBEC  
VELKÉ CHVOJNO 55  
403 34 VELKÉ CHVOJNO  
IČO: 66109973



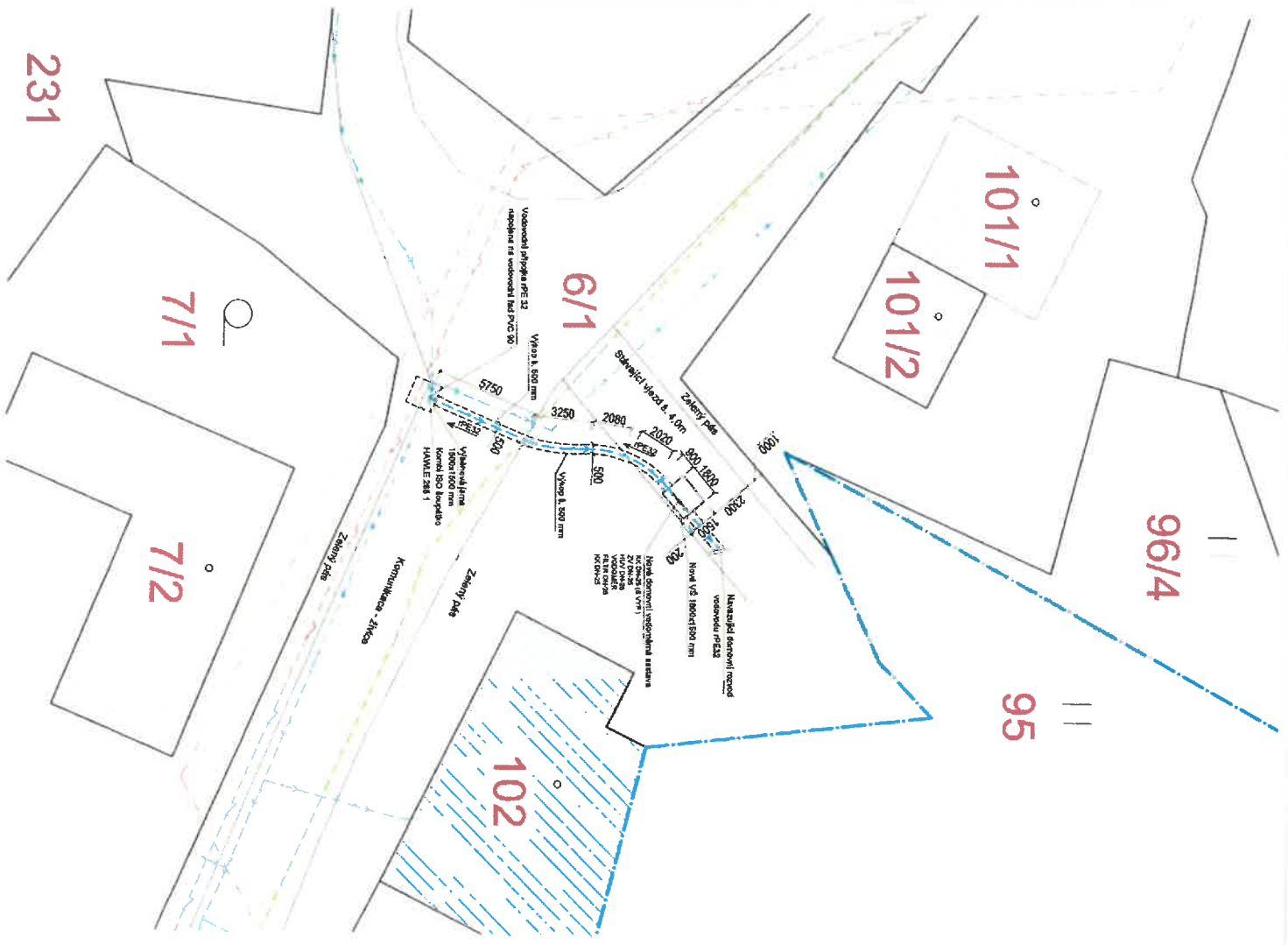
**LEGENDA**

- Hranička parcel die katastru nemovitosti
- Hranička rešeného pozemku
- Budovy die katastru nemovitosti
- Číslo parcel
- Nová vodovodní prípojka PE 32mm - PE 100 SDR 11
- Stávající vodovodní řad PVC 90
- Stávající vodovodní řad OC 200
- Nadzemní vedení elektro NN do 1kV
- Komunikační vedení

**Poznámka:**  
Záhrady stávající podzemních sítí nebudují jako výřezový výkres stavby.  
Před začatím stavby - zemními prací zajistí investor jejími výkresy a  
označení die pláňových přispěhů.

- 1) umístěním vodometné šachty na našem pozemku, vřz přiložená situace
- 2) se zásehem do pozemku se zaměřen provedení nové vodovodní přípojky

Jako vlastníka pozemku č. parc. 6/1 v katastrálním území Žďár u Velkého Chvojnova [795160] souhlasíme s:



**NÁZEV AKCE**  
**Vodovodní přípojka**

**LOKALITA**  
Velké Chvojnovo[5552231]  
parc.č.: 95, 6/1; k.ú.: Žďár u Velkého Chvojnova [795160]

**INVESTOR**

**VYPRACOVAL**  
Martin Pařemica  
Ústevská 3045  
272 01 Kladno  
IČ: 05055814

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT**  
Martin Pařemica  
IČ: 05055814

**datum**  
04/2025

**PROJEKTANT ČÍSLO ZAKÁZKY**  
Martin Pařemica  
IČ: 05055814

**měřítko**  
1:250

**PARC**

**STUPEŇ DOKUMENTACE**  
Projekt vodovodní přípojky - drobná stavba  
**ÚST DOKUMENTACE**  
D.1.2 - Inženýrské síť

**ČÍSLO VÝKRESU**      **NÁZEV VÝKRESU**

**001**

**Katastrální situační výkres**

**231**

**711**

**712**

**6/1**

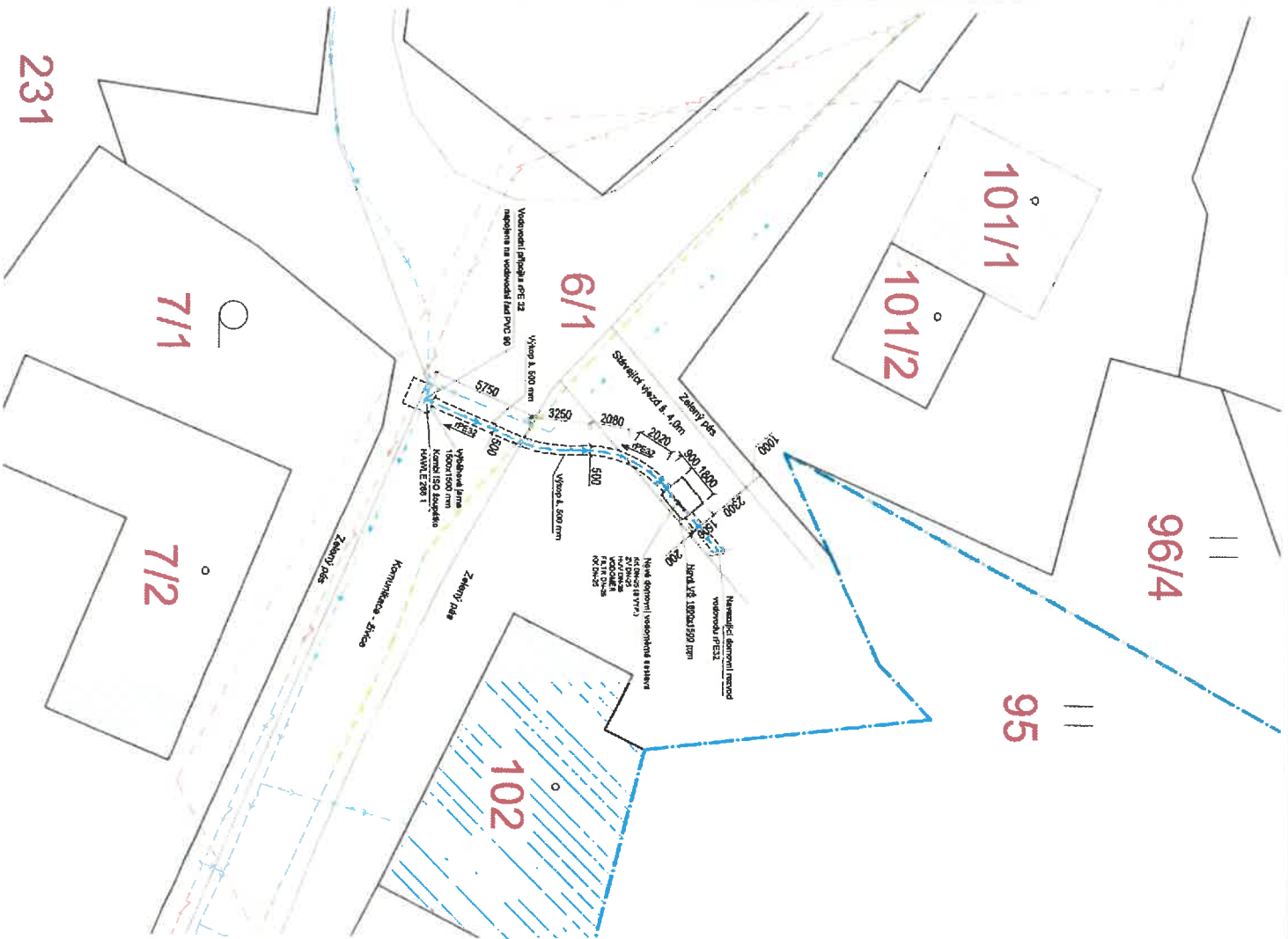
**101/1**

**101/2**

**96/4**

**95**

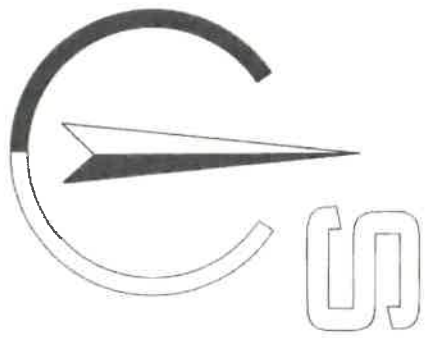
**102**



**LEGENDA**

- Hranice parcelí dle katastru nemovitostí
- Hranice říšského pozemku
- Budovy dle katastru nemovitostí
- Číslo parcel
- Nová vodovodní přípojka rPE 32mm - PE 100 SDR 11
- Stávající vodovodní řád PVC 90
- Stávající vodovodní řád OC 200
- Nadzemní vedení elektro NN do 1kV
- Komunikační vedení

**Poznámka:**  
 Zákresy stávajícími podzemními sítí realizují jako vyřizovací výkres stávající. Před zahájením prací - zemních prací zajistí investor jejich vyřazení a označení dle platných předpisů.



<b>NÁZEV AKCE</b>	<b>VYPRACOVAL</b>	<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b>
<b>Vodovodní přípojka</b>	Martin Patenica Ustředí 3045 272 01 Kladno IČ: 05055814	Martin Patenica IČ: 05055814
<b>LOKALITA</b>	<b>PARCĚ</b>	
Velké Chvojná [555223] parc.č.: 95, 6/1, k.u.: Ždár u Velkého Chvojna [795160]		

<b>STUPEŇ DOKUMENTACE</b>	<b>PROJEKTANTŮ OŠTI</b>
Projekt vodovodní přípojky - drobná stavba	Martin Patenica IČ: 05055814
<b>ČÁST DOKUMENTACE</b>	<b>DATA</b>
D.1.2 - Inženýrské síťe	04/2025
<b>ČÍSLO VÝKRESU</b>	<b>ČÍSLO ZÁKAZKY</b>
NÁZEV VÝKRESU	25/2025
	<b>MĚŘÍTKO</b>
	1:250

231

001 **Katastrální situační výkres**







**OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ CHVOJNO**  
403 34 okres Ústí nad Labem

DVG STAVBY s.r.o.

Korunní 2569/108

10100 Praha

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Velké Chvojno
-	01156/2025/OÚVCH	Markéta Vaňáčová	04.09.2025

Obec Velké Chvojno jako vlastník a správce místní komunikace, tímto vydává **povolení k provedení výkopových a souvisejících stavebních prací** na základě žádosti společnosti:

**Žadatel:**

DVG STAVBY s.r.o.  
Korunní 2569/108, 101 00 Praha  
IČO: 195 39 886

**Účel prací:**

Nová vodovodní přípojka na p.č. 95/3 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna

**Lokalita:**

p.č. 6/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna

**Termín prací:**

4.9.2025 – 12.9.2025

**Rozsah prací:**

šíře výkopu: 0,5 m  
Délka výkopu 14m  
Hloubka výkopu 1,2m

**Odpovědná osoba:**

Dušan Gorol, Odboje 89, Nový Bor

**Podmínky povolení:**

1. Práce musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a vyhláškou č. 104/1997 Sb.
2. Po dobu realizace musí být zajištěno odpovídající **dopravní značení** a bezpečnost provozu.
3. **Po dokončení prací je žadatel povinen uvést komunikaci do stavu odpovídajícího jejímu technickému a vizuálnímu stavu před zahájením stavby.** To zahrnuje kompletní obnovu

asfaltového povrchu v celé šíři narušeného úseku, včetně podkladních vrstev, dle platných technických norem a technologických postupů.

4. Opravený úsek nesmí narušovat odvodnění komunikace, její sjízdnost a bezpečnost.
5. Veškeré případné škody způsobené během prací musí být neprodleně odstraněny na náklady zhotovitele.
6. Práce musí být ukončeny nejpozději do 12.9.2025, včetně kompletní obnovy povrchu.
7. Obec si vyhrazuje právo kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě nedodržení těchto podmínek může být povolení zrušeno a bude požadována náprava na náklady zhotovitele.

---

Toto povolení je vydáno na základě žádosti doručené dne 28.8.2025 a přiložené projektové dokumentace.

S pozdravem

OBEC  
VELKÉ CHVOJNO 55  
403 34 VELKÉ CHVOJNO  
IČO: 66109973

Markéta Vaňáčová

Starostka obce



# OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ CHVOJNO

## 403 34 okres Ústí nad Labem

---

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Velké Chvojno
-	01312/2025/OÚVCH	Markéta Vaňáčová	06.10.2025

### Povolení k výkopovým pracím

Obec Velké Chvojno jako vlastník a správce místní komunikace, tímto **vydává povolení k provedení výkopových a souvisejících stavebních prací** na základě žádosti společnosti:

**Žadatel:**

VOSTAV s.r.o.  
Nové Aleje 379, Ústí nad Labem 403 40  
IČO: 07216211

**Účel prací:**

Dokončení stavby – Nová vodovodní přípojka na p.č. 95/3 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna

**Lokalita:**

p.č. 6/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna

**Termín prací:**

7.10.2025 – 17.10.2025

**Rozsah prací:**

šíře výkopu: 0,7 m  
Délka výkopu 14m  
Hloubka výkopu 1,5m

**Odpovědná osoba:**

Petr Vágner, 601 100 559

---

### Podmínky povolení:

1. Práce musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a vyhláškou č. 104/1997 Sb.
2. Po dobu realizace musí být zajištěno odpovídající **dopravní značení** a bezpečnost provozu.
3. **Po dokončení prací je žadatel povinen uvést komunikaci do stavu odpovídajícího jejímu technickému a vizuálnímu stavu před zahájením původní stavby**, tj. před realizací prací prováděných firmou DVG Stavby s.r.o. To zahrnuje kompletní obnovu asfaltového povrchu v celé šíři narušeného úseku, včetně podkladních vrstev, dle platných technických norem a technologických postupů.

4. Opravený úsek nesmí narušovat odvodnění komunikace, její sjízdnost a bezpečnost.
5. Veškeré případné škody způsobené během prací musí být neprodleně odstraněny na náklady zhotovitele.
6. Práce musí být ukončeny nejpozději do 17.10.2025, včetně kompletní obnovy povrchu.
7. Obec si vyhrazuje právo kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě nedodržení těchto podmínek může být povolení zrušeno a bude požadována náprava na náklady zhotovitele.

---

Toto povolení je vydáno na základě žádosti doručené dne 25.9.2025 a přiložené projektové dokumentace.

S pozdravem



OBEC  
VELKÉ CHVOJNO 55  
403 34 VELKÉ CHVOJNO  
IČO: 66109973

Markéta Vaňáčová  
Starostka obce

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

na straně jedné jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“ -

a

### **Obec Velké Chvojno**

sídlem Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno

IČO 66109973

zastoupená starostkou Markétou Vaňáčovou

- na straně druhé jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „budoucí povinný“ -

uzavírají tímto podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka k RD na p.p.č. 95/3 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna**

### **I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 6/1 o rozloze 3729 m<sup>2</sup> kat. území Žďár u Velkého Chvojna zapsané na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Velké Chvojno (dále též jen „dotčené pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor v souladu s touto Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými ve stavebním řízení má v úmyslu vést vodovodní přípojku pod povrchem části dotčených pozemků, předmětná část je vyznačena v příloze č. 1 této Smlouvy. Vodovodní přípojka byla schválena Sčvk dne 2.7.2025 pod č.j. SCVKZAD248008/UL/kn.

### **II.**

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují do 6 měsíců od dokončení a kolaudace stavby vodovodní přípojky uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v tomto rozsahu:

- a. Povinný zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku ve prospěch oprávněného ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění vedení vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčených pozemků p. č. 6/1 o rozloze 3729 m<sup>2</sup>, v kat. území Žďár u Velkého Chvojna, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, s právem přístupu k tomuto potrubí za účelem jeho provozování, provádění jeho oprav a údržby.
- b. Vedení potrubí vodovodní přípojky bude zakresleno v geometrickém plánu, který bude vyhotovený po reálném provedení stavby a tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- c. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas

pozemky do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.

- d. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako ostatní plocha, ostatní komunikace a tuto skutečnost zvažil a zohlednil v technickém provedení potrubí tak, aby zabránil jeho poškození.
- e. Vlastník dotčených pozemků se zavazuje, že bude pozemky užívat s omezením vyplývajícím z vedení vodovodní přípojky.
- f. Služebnost se zřizuje bezplatně, náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
- g. Služebnost bude zřízena na dobu existence výše uvedené přípojky.
- h. Nedílnou součástí smlouvy bude geometrický plán.

### III.

1. Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že souhlasí s umístěním a stavbou vodovodní přípojky na pozemku p. č. 6/1 o rozloze 3729 m<sup>2</sup>, vše kat. území Žďár u Velkého Chvojna zapsané na LV č. 1 pod povrchem dotčeného pozemku při dodržení podmínek uvedených v povoleních či souhlasech vydaných ve stavebním řízení, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených.
2. Budoucí povinný souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
3. Budoucí oprávněný je při činnostech souvisejících s prováděním stavby oprávněn užít i jiných osob bez předchozího souhlasu budoucího povinného.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje bezodkladně po dokončení stavby nechat provést její zaměření na dotčeném pozemku geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

### IV.

1. Obě strany berou na vědomí závaznost této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku s tím, že nedojde-li do doby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
2. Budoucí oprávněný jako investor prohlašuje, že při budování vodovodního potrubí na dotčeném pozemku si bude počínat způsobem, aby do vlastnického práva budoucího povinného k dotčenému pozemku zasáhl minimálním způsobem, a po dokončení stavby vodovodní přípojky se zavazuje uvést dotčený pozemek do původního stavu na své náklady. Současně se zavazuje nahradit případnou škodu, která při stavební činnosti na dotčeném pozemku vznikne.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako ostatní plocha, ostatní komunikace a tuto skutečnost zvažil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránil jejímu poškození.

V.

1. Smluvní strany této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu čl. II. smlouvy v termínu v něm uvedeném a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto Smlouvu.
2. Tato Smlouva včetně Přílohy č. 1 je vyhotovena ve dvou exemplářích platnosti originálu, z nichž po jejím podpisu každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení.
3. Případné změny nebo doplňky této Smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Ve Velkém Chvojně dne 27. 8. 2025

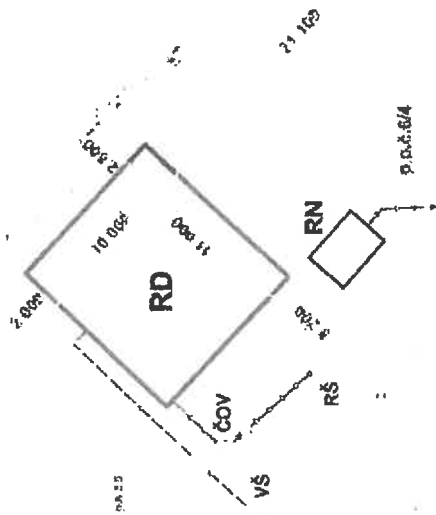
OBEC  
VELKÉ CHVOJNO 55  
403 34 VELKÉ CHVOJNO  
IČO: 46109973

.....  
Budoucí oprávněný

.....  
Budoucí povinný  
Obec Velké Chvojno  
zastoupená starostou  
paní Markétou Vaňáčovou



# SITUACE



## LEGENDA

Navrhovaný objekt RD

Otvorje komunikace

Hranice parcel a jejich parcelní čísla (p.p.č. 245/17 - 1,296m<sup>2</sup>)

Veřejný vodovod PVC 90

Veřejné podzemní vedení NIN do 1kW (ČEZ Distribuce, a.s.)

Nadzemní vedení elektronických komunikací CETIN a.s.

Veřejná dešťová kanalizace (zděrná síťka cca 400/400 mm)

Upozornění - veřejné sítě zatrasieny orientáčně - nutno vytyčit na místě !

Připojka pitné vody - HDPE 32 PE - dl. cca 23,0m (8,0 +15,0m)

Oplotení

Zpevněné plochy - terasa, chodník, jezdecké a parkovací plochy

**VŠ** Vodotěsná šachta ø 1,2m, hl. 1,6m

**ČOV** Domácí čistírna odpadních vod AS VARIOcomp 5K vč. šachty pro odběr vzorků

**RŠ** Stávající revizní šachta dešťové kanalizace

**RN** Retenční nádrž pod úrovní terénu na dešť. vody ze střechy RD

S



Jako měřič (správce) sousední nemovitosti souhlasím se stavbou RD vč. příslušenství (připojky, oplotení, ČOV) na p.p.č. 6/4 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna, Velké Chvojno

OBEC

VELKÉ CHOJNO 55

Velkého Chvojna, Velké Chvojno 03 34, Velké Chvojno  
Obec Velké Chvojno, Velké Chvojno 55, 403 94  
IČO: 66109973

12. 2. 2018

Veř. adresa	Ing. Petr BANDAS	PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÉ ÚSTŘEDÍ PRAHA Bělohorská 10 120 00 Praha 2 IČO: 252 23 123 E-mail: <a href="mailto:basia@basia.cz">basia@basia.cz</a> Tel: +420 224 123 123
Projekční úřad	Ing. Petr BANDAS	
Místo stavby	p.p.č. 6/4, k.ú. Žďár u Velkého Chvojna	
Stavba		<b>RODINNÝ DŮM</b> <b>VODOVODNÍ PŘÍPOJKA</b> p.p.č. 6/4, k.ú. Žďár u Velkého Chvojna, okr. Ústí n.L.
Datum vydání 2018		Datum vydání 2018 Měřítko 1:200 Číslo 1:200 C.

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**71**

stí nad Labem,

na straně jedné jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“ -

a

### **Obec Velké Chvojno**

sídlem Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno  
IČO 66109973

zastoupená starostou panem Václavem Svobodou

- na straně druhé jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „budoucí povinný“ -

uzavírají tímto podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka k RD na p.p.č. 6/4**

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 6/1 o rozloze 3115 m<sup>2</sup> v kat. území Žďár u Velkého Chvojna, zapsaném na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Velké Chvojno (dále též jen „dotčený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor v souladu s touto Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, s příslušnými povoleními či souhlasy vydanými ve stavebním řízení má v úmyslu vést vodovodní přípojku pod povrchem části dotčeného pozemku, předmětná část je vyznačena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

### II.

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují do 6 měsíců od dokončení a kolaudace stavby vodovodní přípojky uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v tomto rozsahu:

- a. Povinný zřizuje ve smyslu § 1267 občanského zákoníku ve prospěch oprávněného ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění vedení vodovodní přípojky vedené pod povrchem dotčeného pozemku p. č. 6/1 o rozloze 3115 m<sup>2</sup> v kat. území Žďár u Velkého Chvojna, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, s právem přístupu k tomuto potrubí za účelem jeho provozování, provádění jeho oprav a údržby.
- b. Vedení potrubí vodovodní přípojky bude zakresleno v geometrickém plánu, který bude vyhotovený po reálném provedení stavby a tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- c. Při výkonu práv odpovídajících této služebnosti se oprávněný zavazuje postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody, uvést včas

- pozemky do původního stavu, resp. pokud toto nebude možné, postupovat ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- d. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako ostatní plocha, ostatní komunikace a tuto skutečnost zvážil a zohlednil v technickém provedení odpadního potrubí řešení tak, aby zabránil jeho poškození.
  - e. Vlastník dotčených pozemků se zavazuje, že bude pozemky užívat s omezením vyplývajícím z vedení vodovodní přípojky.
  - f. Služebnost se zřizuje bezplatně, náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný ze služebnosti.
  - g. Služebnost bude zřízena na dobu existence výše uvedené přípojky.
  - h. Nedílnou součástí smlouvy bude geometrický plán.

### III.

- 1. Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že souhlasí s umístěním a stavbou vodovodní přípojky na pozemku p. č. 6/1 o rozloze 3115 m<sup>2</sup> v kat. území Žďár u Velkého Chvojna pod povrchem dotčeného pozemku při dodržení podmínek uvedených v povoleních či souhlasech vydaných ve stavebním řízení, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených.
- 2. Budoucí povinný souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- 3. Budoucí oprávněný je při činnostech souvisejících s prováděním stavby oprávněn užít i jiných osob bez předchozího souhlasu budoucího povinného.
- 4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje bezodkladně po dokončení stavby nechat provést její zaměření na dotčeném pozemku geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

### IV.

- 1. Obě strany berou na vědomí závaznost této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku s tím, že nedojde-li do doby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
- 2. Budoucí oprávněný jako investor prohlašuje, že při budování odpadního potrubí na dotčeném pozemku si bude počínat způsobem, aby do vlastnického práva budoucího povinného k dotčenému pozemku zasáhl minimálním způsobem, a po dokončení stavby vodovodní přípojky se zavazuje uvést dotčený pozemek do původního stavu na své náklady. Současně se zavazuje nahradit případnou škodu, která při stavební činnosti na dotčeném pozemku vznikne.
- 3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že dotčený pozemek je využíván jako ostatní plocha, ostatní komunikace a tuto skutečnost zvážil a zohlednil v technickém provedení vodovodní přípojky tak, aby zabránil jejímu poškození.

V.

1. Smluvní strany této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rozsahu čl. II. smlouvy v termínu v něm uvedeném a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto Smlouvu.
2. Tato Smlouva včetně Přílohy č. 1 je vyhotovena ve dvou exemplářích platnosti originálu, z nichž po jejím podpisu každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení.
3. Případné změny nebo doplňky této Smlouvy lze platně uzavřít pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

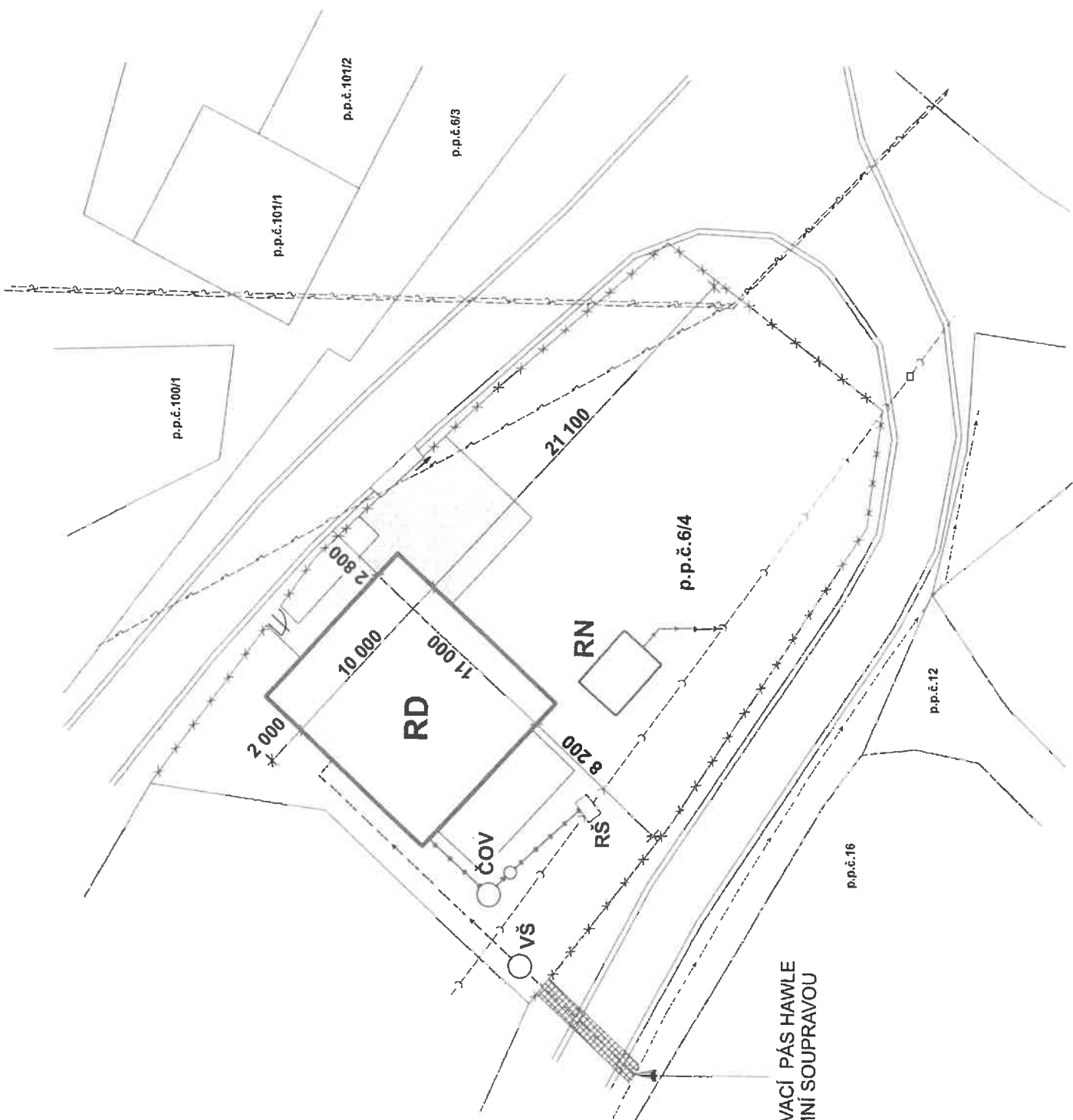
Ve Velkém Chvojně dne 15. 1. 2018

.....  
Budoucí oprávněný

.....  
Budoucí povinný  
Obec Velké Chvojně  
zastoupená starostou  
panem Václavem Svobodou



**Příloha č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**



NAVRTÁVACÍ PÁS HAWLE  
SE ZEMNÍ SOUPRAVOU