

# Obec Velké Chvojno

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno na svém zasedání dne 2.9.2024 rozhodlo usnesením č. 11a/15/2024 k provedení ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v y d a t :

## Opatření č. 1/2024

**Program obce Velké Chvojno – zlepšení úrovně bydlení.**

### Článek 1

#### Základní ustanovení

1. Obec Velké Chvojno v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vyhláší je usnesením ZO „**Program obce Velké Chvojno – zlepšení úrovně bydlení**“. (Dále jen „Program“) Na základě pravidel tohoto programu lze čerpat zápůjčku (dále také jen „půjčka“) vlastníky obytných budov a staveb na území obce, podle dále stanovených podmínek.

### Článek 2

#### Účel půjček

1. Půjčku je možno využít výhradně k těmto uvedeným účelům a za těchto podmínek:

	Název / účel	splatnost*	úrok	horní hranice
1	Obnova střechy starší (krytina, konstrukce)	8 let	3 %	200 000,-
2	Obnova fasády domu (bez zateplení)	4 roky	3 %	80 000,-
3	Bytová nástavba, bytová přístavba, vybudování bytu	5 let	3 %	80 000,-
4	Zateplení obvodového pláště domu (možná kumulace s bodem 2)	8 let	3 %	100 000,-
5	Domovní čistírna odpadních vod	4 roky	3 %	60 000,-
7	Pořízení ekologického vytápění (tepelné čerpadlo, automatický kotel na uhlí, pelety či jiný s atestem vysoké účinnosti a nízkými emisemi – povolené kategorie). Poskytnutí půjčky se	8 let	3 %	150 000,-

	může vztahovat i na montáž a nutné úpravy.			
8	Fotovoltaické systémy na obytných budovách	8 let	3 %	200 000,-

\* mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta

## Článek 3

### Určení zdrojů pro financování programu

1. Zastupitelstvo obce určí každoročně maximální částku, která bude vyčleněna v rozpočtu obce k čerpání půjček „Programu“. Částka bude stanovena zpravidla v návrhu rozpočtu na další rok. V případě většího zájmu potencialních žadatelů je možné stanovenou částku na čerpání Programu posílit rozpočtovým opatřením v průběhu roku.

## Článek 4

### Výzva k předkládání žádostí o půjčku

1. Zastupitelstvo obce vyhlásí zpravidla v měsíci září předcházejícího roku Výzvu k předkládání žádostí o půjčku z Programu poskytování půjček z rozpočtu obce ke zlepšení úrovně bydlení.
2. Výzva bude otevřena po dobu nejméně 4 měsíců.
3. Výzva bude zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Velké Chvojno, informace o výzvě budou předány i prostřednictvím obecního tisku apod.
4. Přílohou výzvy bude další dokumentace (formuláře, termíny, vzor smlouvy s vypůjčitelem a pod).
5. O výběru úspěšných žadatelů (případně náhradníků) o půjčku rozhodne zastupitelstvo obce.

## Článek 5

### Žádost o půjčku

1. Žádost bude žadatelem podána na předepsaném formuláři a musí vždy obsahovat zejména:
  - a) jméno žadatele
  - b) adresu trvalého pobytu
  - c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby
    - adresa, číslo popisné (je-li již vydáno), číslo parcely
    - doklad o vlastnictví domu či stavby (výpis z katastru nemovitostí ne starší 3 měsíců, možno předložit i informativní výpis z KN)
    - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku (popř. jeho příslib vydaný Stavebním úřadem)

v Libouchci), je-li podle Stavebního zákona takového dokladu pro realizaci zapotřebí)

- d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
- f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
- g) požadovaná částka půjčky a způsob jejího výpočtu
- h) stanovení záruky za poskytovanou půjčku formou dvou ručitelů, nebo zástavní smlouvou s návrhem na vklad do katastru nemovitostí
- i) pojištění nemovitosti (doklad pojištění nemovitosti, nebo potvrzení pojišťovny a doklad o zaplacení pojistného)
- j) doklad o schopnosti žadatele (a ručitelů) splácet poskytnutou půjčku (potvrzení o pravidelném příjmu)

Žádosti, doručené po uplynutí termínu stanoveného zastupitelstvem obce nebudou do výběrového řízení zahrnuty.

- 2. Žadatel předloží svoji žádost vč. příloh poštou, případně osobně, podáním na podatelnu OÚ. Při osobním předání potvrdí obecní úřad převzetí žádosti a datum. Pracovníci OÚ žádost i přílohy formálně zkontrolují, případně vyzvou žadatele k opravě, nebo doložení chybějících podkladů.
- 3. Žadatelé o půjčku z „Programu“ mohou být pouze subjekty, tj. fyzické osoby, které vlastní obytné budovy nebo jejich stavby na území obce Velké Chvojno. Žadatel musí mít vypořádány všechny závazky vůči obci a nesmí být vůči obci dlužníkem. V případě, že je žadatel spoluvlastníkem nemovitosti, která má být zhodnocena, musí žádost podat společně oba spoluvlastníci (typicky SJM).

## Článek 6

### Posouzení žádostí a rozhodnutí zastupitelstva o poskytnutí půjčky

- 4. Osoby, které splňují podmínky dle Článku 5 odst. 3, mohou získat půjčku výhradně na základě doporučení Výběrové komise ZO a usnesení zastupitelstva obce. Výběrové řízení organizuje obec Velké Chvojno pro každý kalendářní rok samostatně.
- 5. Výběrovou komisi tvoří: Zastupitelé jmenovaní do výběrové komise starostkou na základě usnesení zastupitelstva.
- 6. Výběrová komise posoudí předložené žádosti a se svým stanoviskem je předá k rozhodnutí Zastupitelstvu obce. Stanovisko je buď "doporučuje" nebo "nedoporučuje" s odůvodněním. V protokolu výběrová komise uvede všechny náležitosti žádosti a výsledek hlasování komise (pro, proti, zdržel). Jmenovitý protokol o hlasování se neuvádí. Zastupitelstvo obce rozhoduje o půjčce z Fondu s konečnou platností a nelze se proti němu odvolat. Pokud je členem komise

žadatel o půjčku, je z projednávání své žádosti vyloučen. Na poskytnutí půjčky není právní nárok.

7. Výběrové řízení je ukončeno rozhodnutím zastupitelstva k uzavření smluv o půjčkách. Po rozhodnutí ZO o půjčce připraví OÚ s žadatelem smlouvu o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 kalendářních dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

## **Článek 7**

### **Kontrola dodržení účelu a smluvní pokuty**

1. Obec Velké Chvojno je prostřednictvím pověřeného zástupce oprávněna kontrolovat dodržení závazku užití půjčky k dohodnutému účelu. Kontrola u žadatele v místě realizace musí být ohlášena nejméně 7 kalendářních dní předem.
2. O provedené kontrole je pořízen zápis.
3. Kontrola je zaměřena na:
  - Dodržení sjednaného účelu půjčkyV případě pochybností o dodržování obecně závazných předpisů (zejména stavebního zákona) je obec oprávněna přizvat ke konzultaci zástupce Stavebního úřadu.
4. V případě zjištění porušení závazku užití půjčky k dohodnutému účelu anebo prokazatelnému porušení obecně závazných předpisů, zejména stavebního zákona, případně stavebního povolení je obec (věřitel) oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud dlužník nezjedná nápravu do 7 kalendářních dnů od písemného vyrozumění.
5. V případě, že obec (věřitel) od smlouvy odstoupí pro porušení smlouvy ze strany dlužníka je povinen dlužník vrátit celý zůstatek půjčky, včetně příslušenství (úroky). K tomu je dlužník povinen zaplatit 30 % z vypůjčené částky jako smluvní pokutu. (viz čl. V Smlouvy o zápůjčce).

## **Článek 8**

### **Smlouva o zápůjčce**

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře obec smlouvu o zápůjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
  - smluvní strany
  - identifikace typu půjčky podle Článku 3
  - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
  - lhůta (lhůty) splatnosti půjčky
  - režim splácení (úroky, jistina),
  - způsob splácení (příkazem, složenkou apod.) včetně termínu splátek
  - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu

- smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 %+ termín)
  - záruku za půjčku – zástavní smlouva s návrhem na vklad do katastru nemovitostí, nebo ručení 2 ručiteli
  - souhlas uživatele s kontrolním působením obce
3. Půjčka bude čerpána na základě daňových a účetních dokladů (faktur) dodavatelů prací, výkonů a služeb či dodavatelů věcí, určených ke splnění účelu smlouvy, které bude dlužník předkládat věřiteli prostřednictvím Obecního úřadu ve Velkém Chvojně.

## **Článek 8**

### **Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná**

1. Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.
2. Systém poskytování půjček z Programu zlepšení úrovně bydlení podléhá kontrole obce – dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.
3. Zastupitelstvo ruší platnost Opatření č. 1/2020, včetně dodatku č. 1 k tomuto opatření.
4. Toto opatření nabývá platnosti i účinnosti přijetím usnesením ZO 11a/15/2024.

Markéta Vaňáčová  
starostka obce

Jiřina Bischoffiová  
místostarosta obce