

Obecně závazná vyhláška č. 3/2005 o závazných částech

„změny č.4 územního plánu sídelního útvaru obce Velké Chvojno“.

„Zastupitelstvo obce Velké Chvojno vydává dne 15.12.2005 podle ustanovení §29 odst.(3) stavebního zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §10 písm.a) a §84 odst.(2) písm. i) zákona č.128/2000 SB., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.“

Č Á S T P R V N Í

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

ČI.I

Účel obecně závazné vyhlášky

Účelem této obecně závazné vyhlášky (dále též OZV) o závazných částech je vymezit závaznou část změny č.4 územního plánu sídelního útvaru (dále ÚPnSÚ) Velké Chvojno, a to na základě zpracovaného návrhu (čistopisu) změny č.4 ÚPnSÚ Velké Chvojno a schváleného Zastupitelstvem obce Velké Chvojno dne 14.12.2005.

ČI.II

Územní rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro správní území obce Velké Chvojno, vymezeného katastrálním územím Luční Chvojno, začleněním parcely p.p.č.202 v lokalitě LCH-B7 dle schválené změny č.4 ÚPnSÚ do návrhu zastavitelného území obce.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je grafická část (schéma hlavního výkresu) změny č.4 územního plánu v mapovém měřítku 1:2.000, se zákresem změny a jejím vymezením do k.ú. Luční Chvojno.

(3) Lhůty aktualizace (revize) se navrhují vždy po konání řádných komunálních voleb , kdy nové zastupitelstvo alespoň jedenkrát za volební období potvrdí rozsah platnosti schválené územně plánovací dokumentace, případně bude iniciovat její úpravy a změny.

Č Á S T D R U H Á

Závazná část – regulativy

ČI.III

Obecné regulační podmínky

(1) regulativy funkčního využití

obytné území venkovského typu - OV

funkční využití : slouží pro bydlení

a) dominantní - individuální rodinné domy

b) vhodné

1. rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím zahrad a chovem drobného hospodářského zvířectva
2. odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území
3. nezbytné plochy technického zázemí

c) přípustné

maloobchod, veřejné stravování a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území

d) výjimečně přípustné

1. malá obchodní a ubytovací zařízení
2. zařízení kulturní, sociální, zdravotní a školská pro obsluhu tohoto území

e) nepřípustné

chatové objekty

(2) přírodní a životní prostředí

- a) lokalita LCH-7 se nachází v chráněné krajinné oblasti Českého středohoří, ve IV.zóně ochrany, tj. v území s převažujícím ekonomickým využitím a s trvalými sídly
- b) nutno respektovat lokální biokoridor – LBC 559 Žďárský potok, kterým se přibližuje k lokalitě LCH-7
- c) plochy biokoridorů a biocenter jsou nezastavitelným územím, na které se vztahuje ochrana dle zákona č.114/1992 Sb., v platném znění
- d) při výstavbě a jiné činnosti v maximální míře chránit vzrostlou zeleň
- e) při výstavbě budou důsledně řešeny zejména hydrologické a odtokové poměry v území, bude zachována funkčnost stávajících melioračních zařízení

- f) budou zachovány přístupy na zemědělské pozemky, případně budou vybudovány přístupy nové
- g) v lokalitě se uvažuje s ekologickým vytápěním, z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší při spalování fosilních paliv, je nutno postupovat podle §17 odst.(1) písm. a) zákona č.86/2002 Sb.

(3) zásady uspořádání dopravního a technického vybavení

a) doprava

předmětem řešení změny je napojení lokality LCH-7 přímo ze silnice třetí třídy č.III/26036

b) vodní hospodářství

1. lokalita LCH-7 bude napojena na veřejný vodovod
2. veřejný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu (akumulací i dimenzí odpovídající ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“)
3. do vybudování splaškové kanalizace a ČOV budou odpadní vody z nové výstavby zachyceny v žumpě, nebo čištěny v domovní ČOV a svedeny do vodoteče
4. srážkové vody z pozemku budou likvidovány na těchto pozemcích, srážkové vody z komunikací budou vypouštěny do terénu nebo místních odvodňovacích prvků

c) zásobování elektrickou energií

provedeno ze stávajících venkovních rozvodů s minimálními úpravami

d) napojení bude provedeno na stávající rozvod telefonní sítě v lokalitě

e) nakládání s odpady

1. zajištěno dle platné legislativy a místních podmínek
2. svoz TKO zajišťuje pro obec smluvní partner
3. TKO bude ukládán do nádob na pozemku majitele nemovitosti
4. pro ostatní objemný odpad jsou v obci rozmístěny velkokapacitní kontejnery

Č Á S T T Ř E T Í

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Č.IV

(1) Dokumentace změny č.4 ÚPnSÚ obce Velké Chvojno je uložena na Obecním úřadě ve Velkém Chvojně, dále na Stavebním úřadě v Libouchci , dále na Magistrátu města Ústí n.L. – ORI, oddělení územního plánování a na Krajském úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

(2) Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech změny č.4 ÚPnSÚ Velké Chvojno, je zpracovaná v souladu s dokumentací návrhu (čistopisu) změny č.4 ÚPnSÚ Velké Chvojno, která nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

Ve Velkém Chvojně, dne 15.12.2005.

.....

.....

místostarosta

starosta obce Velké Chvojno

Vyvěšeno : dne 15.12.2005

Sejmuto : dne 2.1.2005