

Obecně závazná vyhláška č. 1 /2005 o závazných částech

„změny č.3 územního plánu sídelního útvaru obce Velké Chvojno“.

„Zastupitelstvo obce Velké Chvojno vydává dne 3.5.2005 podle ustanovení §29 odst.(3) stavebního zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §10 písm.a) a §84 odst.(2) písm. i) zákona č.128/2000 SB., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.“

Č Á S T P R V N Í

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

ČI.I

Účel obecně závazné vyhlášky

Účelem této obecně závazné vyhlášky (dále též OZV) o závazných částech je vymezit závaznou část změny č.3 územního plánu sídelního útvaru (dále ÚPnSÚ) Velké Chvojno, a to na základě zpracovaného návrhu (čistopisu) změny č.3 ÚPnSÚ Velké Chvojno a schváleného Zastupitelstvem obce Velké Chvojno dne 2 .5.2005.

ČI.II

Územní rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro správní území obce Velké Chvojno, vymezeného katastrálním územím Luční Chvojno, začleněním vybraných parcel v lokalitě LCH-B6 dle schválené změny č.3 ÚPnSÚ do návrhu zastavitelného území obce.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je grafická část (schéma hlavního výkresu) změny č.3 územního plánu v mapovém měřítku 1:2.000, se zákresem změny a jejím vymezením do k.ú. Luční Chvojno.

(3) Lhůty aktualizace (revize) se navrhují vždy po konání řádných komunálních voleb , kdy nové zastupitelstvo alespoň jedenkrát za volební období potvrdí rozsah platnosti schválené územně plánovací dokumentace, případně bude iniciovat její úpravy a změny.

Č Á S T D R U H Á

Závazná část – regulativy

ČI.III

Obecné regulační podmínky

(1) Plocha LCH-B6, řešená změnou č. 3 ÚPn SÚ, rozšiřuje plochy zastavitelného území. Lokalita LCH-B6 je navržena pro nízkopodlažní zástavbu individuálními domy venkovského charakteru.

(2) Funkční využití: obytná funkce. Lokalita navazuje přímo na současné zastavěné území obce a částečně zasahuje do návrhu zastavitelného území obce Velké Chvojno (část obce a k.ú. Luční Chvojno).

(3) Plocha LCH-B6 je komunikačně napojena na rozšířenou místní komunikační síť, umožňující přístupy k jednotlivým pozemkům a objektům.

(4) Lokalita bude napojena vodovodní přípojkou na veřejný vodovod, který bude současně plnit funkci požárního vodovodu.

(5) Do vybudování splaškové kanalizace a ČOV, budou odpadní vody z nově budovaných RD zachyceny v žumpách, nebo čištěny v domovních ČOV.

(6) Srážkové vody z pozemků budou převážně likvidovány na těchto pozemcích, srážkové vody z komunikací budou vypouštěny volně do terénu nebo místních odvodňovacích prvků.

(7) Napojení NN el. energie je navrhováno provedením napojení ze stávajícího rozvodu v obci.

(8) V lokalitě se uvažuje s vytápěním objektů buď ekologickým spalováním uhlí nebo dřeva, případně propan-butanem nebo elektrickou energií. Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší při spalování fosilních paliv, je nutno postupovat dle §17 odst.1, písm. a) zákona č.86/2002 Sb.

(9) Pro „LBK 561 –U Lučního Chvojna“ je nově vymezena jeho lokalizace – viz grafická část.

(10) Odvoz TKO zajistí smluvní partner odvozem na skládku; odpad bude shromažďován do nádob umístěných na pozemku majitele nemovitosti; tříděný odpad v kontejnerech na sběrném místě k tomu účelu obcí vybudovaném.

(11) Lokalita se nenachází v zátopovém území.

(12) V lokalitě LCH-B6 se nevyskytují žádné veřejně prospěšné stavby.

(13) Regulativy funkčního využití :

všeobecné obytné území LCH-B6

funkční využití : obytná funkce

a) přípustné

individuální rodinné domy

b) vhodné

1. rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného domácího zvířectva

2. umístění odstavných stání a parkoviště sloužících potřebě území

3. nezbytné plochy technické vybavenosti

c) přípustné

maloobchod, veřejné stravování a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro toto území

d) výjimečně přípustné

1. maloobchodní a ubytovací zařízení

2. zařízení kulturní, sociální, zdravotní a školská pro obsluhu území

e) nepřípustné

chatové objekty

Č Á S T T Ř E T Í

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

ČLIV

(1) Dokumentace změny č.ÚPnSÚ č.3 obce Velké Chvojno je uložena na Obecním úřadě ve Velkém Chvojně, dále na Stavebním úřadě v Libouchci , dále na Magistrátu města Ústí n.L. – ORI, oddělení územního plánování a na Krajském úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

(2) Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech změny č.3 ÚPnSÚ Velké Chvojno, je zpracovaná v souladu s dokumentací návrhu (čistopisu) změny č.3 ÚPnSÚ Velké Chvojno, která nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

Ve Velkém Chvojně, dne 3 . 5 .2005.

.....
místostarosta Václav Svoboda

starosta obce Velké Chvojno

Vyvěšeno : dne 3.5.2005

Sejmuto : dne 19. 5.2005