

**SMLOUVA O ZÁPŮJČCE poskytnuté v rámci Programu Obce Velké Chvojno
Zlepšení úrovně bydlení**

uzavřená ve smyslu ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

- 1. Obec Velké Chvojno, IČO 66109973**
se sídlem Velké Chvojno 55, 403 34 Velké Chvojno
zastoupená Markétou Vaňáčovou, starostkou obce
bankovní spojení: č.ú. 134370779/0300
(dále jen „zapůjčitel“)

a

- 2. Jméno a příjmení:**
dat. nar.:
bytem:
bankovní spojení:
(dále jen „vydlužitel“)

(zapůjčitel a vydlužitel dále také společně jako „smluvní strany“)

Preambule

Obec Velké Chvojno v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 2.9.2024 Usnesení č. 11a/15/2024 schválilo Opatření č. 1/2024, kterým vyhlásilo Program obce Velké Chvojno Zlepšení úrovně bydlení (dále jen Program), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov a staveb na území obce, podle pravidel stanovených v Opatření obce č. 1/2024. Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých Obec Velké Chvojno, jako zapůjčitel poskytuje vydlužiteli zápůjčku (půjčku) z prostředků rozpočtu obce.

I. Předmět smlouvy

- Zapůjčitel se podpisem této smlouvy zavazuje poskytnout vydlužiteli peněžní prostředky ve výši,- Kč (slovy: korun českých) (dále také „zápůjčka“) a vydlužitel se podpisem této smlouvy zavazuje vrátit poskytnutou zápůjčku způsobem a ve lhůtě v této smlouvě sjednaným a v souladu s Opatřením č.1/2024.
- Zapůjčitel s vydlužitelem se dohodli na úročení zápůjčky, přičemž úrok z poskytnuté zápůjčky si smluvní strany dohodly ve výši % (slovy: procent) ročně.
- Vydlužitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (spoluvlastníkem) pozemku parc. č. [...], jehož součástí je budova s č.p. [...], nacházející se v katastrálním území [...], obec [...], vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro [...], katastrálního pracoviště [...] na listu vlastnictví č. [...].
- Zapůjčitel přenechává vydlužiteli zápůjčku pouze a výhradně za účelem:
- Zapůjčitel je oprávněn ke kontrole dodržení účelového určení zápůjčky a vydlužitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.

II. Způsob čerpání zápůjčky

1. Zapůjčitel poskytne vydlužiteli zápůjčku dle této smlouvy prostřednictvím peněžního ústavu, kterým je ČSOB a.s., pobočka OP Ústí nad Labem, číslo účtu(účet obce)
2. Zápůjčka bude z uvedeného účtu čerpána ve splátkách na základě daňových a účetních dokladů (faktur) dodavatelů prací, výkonů a služeb či dodavatelů věcí, určených ke splnění účelu smlouvy, které bude vydlužitel předkládat zapůjčiteli prostřednictvím Obecního úřadu ve Velkém Chvojně.
3. Zápůjčka musí být vyčerpána nejpozději do Pokud nebude vyčerpána v plné výši uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy pak se má za to, že došlo ke změně smlouvy v tomto smyslu, že se smluvní strany dohodly na omezení výše zápůjčky pouze na tu částku, která bude skutečně k vyčerpána. Smlouva se mění takto automaticky a věřitel o této změně pouze vyrozumí vydlužitele.

III. Vrácení zápůjčky

1. Vydlužitel se zavazuje vrátit poskytnutou zápůjčku zapůjčiteli spolu s příslušenstvím dle čl. I., odst. 1 této smlouvy, nejpozději do a to pravidelnými měsíčními splátkami ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Splátkový kalendář bude upraven v případě, že dojde ke změně výše zápůjčky v souladu s čl. II., odst. 3. této smlouvy.
2. Splátky budou placeny formou
3. Splátky jsou splatné vždy nejpozději do 30. kalendářního dne běžného měsíce, počínaje měsícem Splátky se sjednávají pod ztrátou výhody splátek tak, že v případě nezaplacení některé splátky ve sjednané výši (byť jenom částečně) ani do posledního dne v příslušném měsíci se stává zůstatek zápůjčky spolu s příslušenstvím splatným prvního dne měsíce následujícího po porušení smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením zápůjčky v tomto případě bude účtován zákonný úrok z prodlení k prvnímu dni prodlení.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Zapůjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat zaplacení celého zůstatku zápůjčky včetně příslušenství tehdy, jestliže:
 - vydlužitel porušuje ustanovení Opatření č. 1/2024 a této smlouvy, a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění na možnost odstoupení od smlouvy spolu s poskytnutou 7 denní lhůtou pro nápravu závadného stavu,
 - vydlužitel nebo osoba, která pro něj provádí práce, které jsou sjednány jako účel poskytnutí zápůjčky, prokazatelně porušuje při provádění těchto prací obecně závazné předpisy, zejména stavební zákon, nebo porušuje podmínky stavebního povolení, a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění na možnost odstoupení od smlouvy spolu s poskytnutou 7 denní lhůtou pro nápravu závadného stavu.
2. V případě odstoupení od smlouvy se stává zůstatek zápůjčky spolu s příslušenstvím splatným prvního dne měsíce následujícího po odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením dluhu v tomto případě bude účtován zákonný úrok z prodlení k prvnímu dni prodlení.

V. Sankce za porušení smluvní povinnosti

1. V případě, že zapůjčitel od této smlouvy odstoupí dle čl. IV této smlouvy, zavazuje se vydlužitel zaplatit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 30 % z výše poskytnuté zápůjčky. Splatnost smluvní pokuty dle čl. IV této smlouvy.

VI. Kontrolní činnost obce

1. Vydlužitel tímto uděluje zapůjčiteli souhlas s prováděním kontroly využívání zápůjčky, zejm. zda je zápůjčka čerpána v souladu se stanoveným účelem, a zároveň se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost k provádění takové kontroly. Vydlužitel se zavazuje umožnit zapůjčiteli vstup a prohlídku nemovitostí popsaných v čl. I., odst. 3. této smlouvy.
2. Kontrolní činnost obce bude prováděna pověřenými zaměstnanci obce Velké Chvojno.

VII. Zajištění dluhu

Varianta 1) – Ručení

1. Dohodou smluvních stran se sjednává zajištění pohledávky zapůjčitele z této smlouvy ručením ve smyslu § 2018 a násl. občanského zákoníku.
2. Ručители jsou:
A:
B:
3. Ručitelé podpisem připojeným k této smlouvě prohlašují a zavazují se, že uspokojí dluh zapůjčitele z této smlouvy vyplývající, jestliže vypůjčitel svůj dluh nesplní, ani po písemné výzvě věřitele. Ručitelé prohlašují, že splní společně a nerozdílně dluh za vypůjčitele z této smlouvy vyplývající v plném rozsahu a za stejných smluvních podmínek, jako by se jednalo o jejich vlastní dluh.

Varianta 2) – Zástavní právo

1. K zajištění závazků uvedených v čl. I této smlouvy, tedy jistiny včetně sjednaného příslušenství, dává vydlužitel (dále také „**zástavce**“) do zástavy nemovitosti dle čl. I, odst. 3. této smlouvy a **zřizuje** touto smlouvou zástavní právo zapůjčitele k zástavě. Zapůjčitel (dále jako „**zástavní věřitel**“) toto právo přijímá.
2. Zástavce prohlašuje, že na předmětu zástavy nevázne žádné jiné zástavní právo.
3. Zástavce bere na vědomí, že pokud nesplní svůj závazek vyplývající z této smlouvy o zápůjčce, má zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení předmětu zástavy.
4. Zástavní právo vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem práva do katastru nemovitostí.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Pro doručování písemností dle této smlouvy se sjednává, že smluvní strany jsou povinny písemnosti odeslat doporučeně na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, odeslat do datové schránky nebo je předat osobně proti podpisu. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené čtvrtým dnem po odeslání

písemnosti doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje, nebo když změnila bydliště, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností nebo jinak přijetí písemnosti zmařila.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Velkém Chvojně dne

Zapůjčitel:

Vydlužitel:

.....
Za Obec Velké Chvojno
Markéta Vaňáčková,
starostka obce

.....
Jméno a příjmení

Ručitelé:

.....
Jméno a příjmení

.....
Jméno a příjmení

Přílohy: 1) Splátkový kalendář