

Obec Velké Chvojno

Velké Chvojno 55, 403 34

Ž Á D O S T

o projednání převodu nemovitých věcí z/do vlastnictví obce Velké Chvojno, a to ¹⁾:

- prodej pozemku/ů z vlastnictví obce Velké Chvojno
- nákup pozemku/ů do vlastnictví obce Velké Chvojno
- směnu pozemků

1) Žadatel(é) ^{2) 3)}:

1.

..... příjmení, jméno / název	..... datum narození / IČ
..... adresa trvalého bydliště / sídlo	..... kontaktní telefon
..... doručovací adresa (nevyplňujte pokud je shodná s adresou trvalého bydliště / sídla)	..... e-mail, ID Datové schránky
..... právní forma žadatele – fyzická osoba (FO), právnická osoba (PO), podnikající fyzická osoba (PFO), společné jmění manželů (SJM), podílové spoluvlastnictví (uved'te podíl)	

2.

..... příjmení, jméno / název	..... datum narození / IČ
..... adresa trvalého bydliště/ sídlo	..... kontaktní telefon
..... doručovací adresa (nevyplňujte pokud je shodná s adresou trvalého bydliště/ sídla)	..... e-mail, ID Datové schránky
..... právní forma žadatele – fyzická osoba (FO), právnická osoba (PO), podnikající fyzická osoba (PFO), společné jmění manželů (SJM), podílové spoluvlastnictví (uved'te podíl)	

Další žadatelé jsou uvedeni v příloze, která je nedílnou součástí této žádosti ano ne

Žadatel jedná

samostatně je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby a další kontaktní údaje – telefon, email, ID Dat. schránky):

2) Identifikační údaje pozemku, či části pozemku, které mají být předmětem převodu:

.....	.....	.....	.....celý/část ¹⁾
katastrální území	druh a číslo parcely	zájmová výměra v m ²	LV č.

1) nehodící se škrtná

2) v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů, musí být řádně vyplněny národně obou manželů

3) všechny uvedené údaje musí souhlasit s údaji v Občanském průkazu, jinak nelze provést ověření podpisů a vklad smluv do katastru nemovitostí. V případě jakýchkoli změn nastalých po podání žádosti, v době projednávání prodeje, je žadatel povinen tyto neprodlžené nahlásit na OÚ Velké Chvojno. V případě, že tak nebude učiněno, případné následky nese žadatel.

..... katastrální území	druh a číslo parcely	zájmová výměra v m ²	LV č.
..... katastrální území	druh a číslo parcely	zájmová výměra v m ²	LV č.

Další pozemky jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této žádosti ano ne

Popis pozemku:

(k čemu je ve skutečnosti využíván, co vše je součástí pozemku atd.)

.....
.....
.....

Součástí pozemku ve vlastnictví žadatele (porosty, stavby, úpravy nebo jiné): ANO NE ¹⁾

(Pozn.: Pokud se na pozemku nacházejí porosty, stavby, úpravy nebo jiné součásti pozemku pořízené žadatelem, bude v případě schválení záměru prodeje požadováno doložení jejich vlastnictví, alespoň prohlášením vlastníka s jejich soupisem a ověřeným podpisem. Neoznačení žádné možnosti se má za to, že žadatel nevlastní žádné součásti pozemku).

Žádám o vytýčení hranic zájmové lokality před uzavřením smlouvy: ANO NE ¹⁾

(Pozn.: kupní cena bude navýšena o náklady s tímto úkonem spojené; neoznačení žádné možnosti se má za to, že žadatel nepožaduje vytýčení prodáváného pozemku a toto bude provedeno pouze v případě potřeby obce)

Žádám o zajištění geometrického plánu pro dělení pozemku: ANO NE ¹⁾

(Pozn.: platí v případě, že je žádáno o koupi části parcely; kupní cena bude navýšena o náklady s tímto úkonem spojené; neoznačení žádné možnosti se má za to, že žadatel zajistí vyhotovení geometrického plánu sám)

3) Zdůvodnění žádosti

(uved'te důvody převodu a svůj záměr využití, např. rozšíření zahrady, koupě pozemku za účelem výstavby rodinného domu, garáže atp., podnikatelský záměr – uved'te jaký atd.)

.....
.....
.....

4) Další prohlášení žadatele:

(doplnění žádosti o podstatné údaje či požadavky)

.....
.....
.....

5) Doplnění žádosti ze strany obce Velké Chvojno:

(např. informace o přijaté záloze, dohodnutá forma úhrady, dojednané požadavky aj.)

.....
.....

1) nehodící se škrtná

2) v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů, musí být řádně vyplněny nacionále obou manželů

3) všechny uvedené údaje musí souhlasit s údaji v Občanském průkazu, jinak nelze provést ověření podpisů a vklad smluv do katastru nemovitostí. V případě jakýchkoli změn nastalých po podání žádosti, v době projednávání prodeje, je žadatel povinen tyto neprodlené nahlásit na OÚ Velké Chvojno. V případě, že tak nebude učiněno, případné následky nese žadatel.

.....

Přílohy žádosti:

- snímek z katastru nemovitostí s vyznačením požadovaného pozemku, popř. části pozemku (na snímku vyznačit vyměřenou část pozemku), a s vyznačením stavby na požadovaném pozemku, vč. popisu (např. zastavěná plocha, výška, apod.)
- výpis z LV
- Seznam dalších žadatelů a pozemků (pokud je potřeba)

Upozornění:

- při vyřizování žádosti bude postupováno v souladu se Směrnicí pro převod pozemků z vlastnictví a do vlastnictví obce Velké Chvojno. Žadatelé svým podpisem prohlašují, že se před uzavřením smlouvy seznámili se zásadami pro prodej a převod pozemků, které upravuje „Směrnice pro postup a zásady převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Obce Velké Chvojno“ a podmínky v této směrnici přijímají.
- u žádosti o nabytí nemovitosti do společného jmění manželů je nutný podpis obou manželů, nebo souhlas jednoho z manželů o nabytí majetku do výlučného vlastnictví druhého manžela. U nabytí nemovitosti do podílového spoluvlastnictví je nutné uvést velikost jednotlivých podílů u jednotlivých kupujících.
- žadatelé svým podpisem prohlašují, že nemají vůči obci Velké Chvojno žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích. Zároveň souhlasí s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích obce a zprošťují pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 53 z. č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, ve věci projednání předmětné žádosti.

Podpis žadatele(ů) :

Podpis žadatele(ů) :

V účelem projednání této žádosti dávají - nedávají¹⁾ žadatelé souhlas obci Velké Chvojno se zpracováním svých osobních údajů v souladu s ustanovením Evropského parlamentu a Rady o GDPR na dobu nezbytně nutnou. Zároveň jsou si vědomi svých práv uvedených v Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 (GDPR).

Potvrzení OÚ o přijetí žádosti:

Žádost přijata pracovníkem OÚ:
příjmení, podpis a otisk úředního razítka

Ve Velkém Chvojně dne:.....

1) nehodící se škrtná
2) v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů, musí být řádně vyplněny nacionále obou manželů
3) všechny uvedené údaje musí souhlasit s údaji v Občanském průkazu, jinak nelze provést ověření podpisů a vklad smluv do katastru nemovitostí. V případě jakýchkoli změn nastalých po podání žádosti, v době projednávání prodeje, je žadatel povinen tyto neprodlené nahlásit na OÚ Velké Chvojno. V případě, že tak nebude učiněno, případné následky nese žadatel.