

**Zápis**  
**Z 26. zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno,**  
**konaného dne 18.5.2022, od 17:30 hodin.**

**1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostkou obce Markétou Váňáčovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Chvojno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.5.2022 do 18.5. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluven: Jaroslav Vondra

Nepřítomen:

\* \* \*

**2) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Hanu Mrázkovou a pana Romana Veselého. Zapisovatelem paní Jiřinu Bischoffiovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhy.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno určuje ověřovateli zápisu paní Hanu Mrázkovou a pana Romana Veselého, zapisovatelkou Jiřinu Bischoffiovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 8      Proti      0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

**3) Schválení programu:**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Stanovisko nebylo sděleno:

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 26. Zasedání zastupitelstva obce tak jak byl navržen:*

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Rozdělení hospodářského výsledku MŠ Domeček Velké Chvojno
- 6) Výjimka z počtu dětí na jednu třídu MŠ Domeček Velké Chvojno
- 7) Výjimka z počtu žáků v ZŠ Velké Chvojno
- 8) Schválení smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Ústeckého kraje
- 9) Schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2022, Požární řád
- 10) Schválení pronájmu části p.p.č. 105/1 v k.ú. Malé Chvojno
- 11) Schválení bezúplatného pronájmu části p.p.č. 260/2 v k.ú. Velké Chvojno
- 12) Schválení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022 - 2026
- 13) Rozpočtové opatření č. 2/2022
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Výsledek hlasování: Pro 8      Proti 0      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

\*      \*      \*

**4) Kontrola plnění usnesení**

Předsedající vyzvala kontrolní výbor k předložení vyhodnocení plnění usnesení z 25. zasedání zastupitelstva. Plnění usnesení přednesla členka kontrolního výboru paní Hana Mrázková.

***Usnesení č.5***

*b) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje starostku obce vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele: RENOMAT s. r. o., IČ 62742159.*

*c) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy a dílo s vybraným dodavatelem: RENOMAT s. r. o., IČ 62742159.*

**Bod byl splněn.**

***Usnesení č. 7***

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 260/2 v k.ú. Velké Chvojno o výměře 2,1 m2 bezúplatně. Zastupitelstvo ukládá starostce zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce a elektronické úřední desce obce.*

**Bod byl splněn, záměr byl vyvěšen.**

### **Usnesení č. 8**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje pronájem části p.p.č. 301/21 o výměře 362 m<sup>2</sup> v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Zastupitelstvo ukládá starostce s žadatelem uzavřít nájemní smlouvu.*

**Bod byl splněn, smlouva byla podepsána.**

### **Usnesení č. 9**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje pronájem části p.p.č. 236/3 o výměře 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Velké Chvojno, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok xx, bytem xxxxx xxxxxxx xx, Velké Chvojno 403 34. Zastupitelstvo ukládá starostce s žadatelem uzavřít nájemní smlouvu.*

**Bod byl splněn, smlouva byla podepsána.**

### **Usnesení č. 10**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje přidělení bytu č. 5 v bytovém domě čp. 27, xxxx xxxxx xxxxxxx od 1.4.2022 a ukládá starostce obce uzavřít s p. xxxxxxx nájemní smlouvu.*

**Bod byl splněn, smlouva byla podepsána.**

### **Usnesení č.11**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje závazné podmínky pro stavební úpravy v nájemních bytech realizované svépomocí nájemníky s účinností od 1.4.2022. Ukládá starostce seznámit nájemníky s těmito pravidly.*

**Bod byl splněn, pravidla předána nájemníkům.**

### **Usnesení č.12**

*a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje žádost o finanční podporu Linky bezpečí z.s. ve výši 2000,- Kč*

*b) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje žádost o finanční podporu Zdravotní klaun o.p.s. ve výši 2000,- Kč.*

**Bod nebyl splněn, bylo zapotřebí upravit v rozpočtovém opatření.**

### **Usnesení č.13**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje navýšení ceny za 1 km svozu z 15,- Kč na 36,- Kč/km jízdy od 1.4.2022 Ukládá starostce zveřejnit informaci na vývěsních tabulích v obcích a webových stránkách obce.*

**Bod byl splněn.**

### **Usnesení č.14**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje nabídku pana Lukáše Baloga na klempířské a pokrývačské práce ve výši 223 438,- Kč vč. DPH a ukládá starostce obce uzavřít s dodavatelem smlouvu o dílo.*

**Bod byl splněn, smlouva byla podepsána.**

### **Usnesení č.16**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno ukládá starostce obce svolat jednání k projektu Školní zahrada na místě realizace v Základní škole společně Finanční a Kontrolní výbor obce a zaměstnanci školy, ke zjištění stavu realizace projektu.*

**Bod byl splněn, jednání proběhlo na místě.**

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:  
Stanovisko sděleno nebylo.  
Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje vyhodnocení plnění usnesení z 25. zasedání ZO předložené kontrolním výborem.***

**Výsledek hlasování: Pro 8      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

**5) Rozdělení hospodářského výsledku MŠ Domeček Velké Chvojno**

Předsedající předložila k projednání a schválení rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Domeček Velké Chvojno za rok 2021 z celkové částky 17.323,19 Kč následovně:

Fond odměn                      17.323,19 Kč

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:  
Připomínky členů ZO sděleny nebyly.  
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje hospodářský výsledek Mateřské školy Domeček do fondu odměn ve výši 17.323,19 Kč.***

**Výsledek hlasování: Pro 8      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

**6) Výjimka z počtu dětí na jednu třídu MŠ Domeček Velké Chvojno**

Předsedající předložila ke schválení žádost ředitelky MŠ Domeček Velké Chvojno o povolení výjimky z počtu dětí na jednu třídu mateřské školy a o udělení výjimky z počtu dětí ve školní jídelně – výdejně mateřské školy do 28 dětí na školní rok 2022-2023.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:  
Připomínky členů ZO sděleny nebyly.  
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje výjimku z počtu dětí na jednu třídu mateřské školy a výjimku z počtu dětí ve školní jídelně – výdejně mateřské školy do 28 dětí na školní rok 2022-2023.***

**Výsledek hlasování: Pro 8            Proti 0            Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

\*            \*            \*

### **7) Výjimka z počtu žáků v ZŠ Velké Chvojno**

Předsedající předložila ke schválení žádost ředitelky ZŠ Velké Chvojno o povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ Velké Chvojno podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., Školského zákona, a § 4 vyhlášky č. 47/2005 Sb., ke základním vzdělávání, aby bylo možné pokračovat ve vzdělávání žáků pěti ročníků v následujícím školním roce ve třech třídách.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje výjimku z počtu žáků v Základní škole Velké Chvojno od 1.9.2022 pro školní rok 2022-2023.***

**Výsledek hlasování: Pro 8            Proti 0            Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

\*            \*            \*

### **8) Schválení smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Ústeckého kraje**

Předsedající předložila k projednání a schválení smlouvu o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Ústí nad Labem. Předmětem smlouvy je závazek Obce poskytnout data z DTMO, pokud jí Obec provozuje, a data ZPS TI ve vlastnictví Obce Kraji jako podklad pro tvorbu DTM ÚK a závazek Kraje poskytnout Obci data DTM ÚK na území obce pro potřeby tvorby DTMO. Podrobné informace jsou uvedeny ve smlouvě, která je předložena v tisku. Pan Bůžek vysvětlil nutnost uzavření smlouvy.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Smlouvu o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Ústí nad Labem a pověřuje starostku jejím podpisem.***

**Výsledek hlasování: Pro 8            Proti 0            Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

\*            \*            \*



Výsledek hlasování: Pro 6 ( Bůžek, Veselý, Mrázková, Kešner, Bílek, Čejka)  
Proti 1 ( Bischoffiová) Zdrželi se 1 ( Vaňáčová)  
**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **11) Schválení bezúplatného pronájmu části p.p.č. 260/2 v k.ú. Velké Chvojno**

Předsedající předložila k projednání a schválení bezúplatný pronájem části p.p.č. 260/2 v k.ú. Velké Chvojno. Pozemek bude využit pro stavbu Z-BOXU.

Předsedající dále předložila smlouvu pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

- a) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje bezúplatný pronájem části p.p.č. 260/2, o výměře 2,1 m<sup>2</sup> v k.ú. Velké Chvojno za účelem umístění Z-BOXU.*
- b) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje smlouvu pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování a pověřuje paní starostku jejím podpisem.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **12) Schválení (stanovení) počtu členů zastupitelstva pro volební období 2022-2026**

Předsedající předložila k projednání a stanovení počet členů zastupitelstva na volební období 2022–2026 návrh paní Bischoffiové, aby ZO na příští volební období bylo v počtu 7 členů.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly.

Po diskusi, vznáší pan Kešner protinávrh, aby bylo zastupitelstvo v příštím volebním období v počtu 9:

Předsedající dává hlasovat o protinávru usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno stanovuje počet členů zastupitelstva obce ve volebním období 2022-2026–9 členů.*

Výsledek hlasování: Pro 5 (Kešner, Mrázková, Veselý, Bílek, Čejka)  
Proti 2 (Bůžek, Bischoffiová) Zdrželi se 1 (Vaňáčová)  
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

\* \* \*

### **13) Rozpočtové opatření č. 2/2022**

Předsedající předložila k projednání a schválení Rozpočtové opatření č. 2/2022.  
Jiřina Bischoffiová vysvětlila jednotlivé položky.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:  
Připomínky členů ZO sděleny nebyly:  
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2022, tak jak bylo navrženo.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

\* \* \*

### **18) Diskuse**

#### **Dotace na Projektovou dokumentaci**

Jiřina Bischoffiová – Ústecký kraj vyhlásil dotační titul na pořízení Projektových dokumentací. Navrhuje podat žádost na PD na rekonstrukci a přístavbu hasičské zbrojnice. Zastupitelé souhlasí.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje podání žádosti o dotaci do Programu Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022 na „Rekonstrukci a přístavbu požární zbrojnice ve Velkém Chvojně“ - PD a pověřuje Jiřinu Bischoffiovou jejím vypracováním.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

#### **Napojení BD na BPS**

Jiřina Bischoffiová – informovala o jednání k napojení bytových domů na bioplynovou stanici. Jednání se účastnili: CZ BIOM p. Adam Moravec – vedoucí bioplynové sekce, JOHN AGRO s.r.o. Ing. Radek Házy, BIOPLYN SG, Ing František Milec, Mgr. Miloslav Hýsek – projektový manažer, za obec Vaňáčová, Bůžek, Bischoffiová.



Jednalo se o první – úvodní schůzku v rámci daného záměru. Pan Moravec nabízí možnost širšího pojetí energetických úspor a snížení energetické náročnosti komplexním řešením celé obce (m.č. Velké Chvojno).

Majitelé BPS vidí možnost napojení bytových domů, včetně BD čp. 19 a budovy OÚ – jako reálnou.

Zastupitelé se po diskuzi shodují, že záměr napojení bytových domů, včetně soukromého BD a budovy OÚ je pro obec zajímavý, je však nutné vyřešit nejasnosti.

1) Především bude nutné zpracovat posouzení záměru – předpokládanou trasu, předpokládané náklady, kdo bude investorem, jaký bude právní rámec smluv, jaké budou garance z obou stran apod. Zda bude investice dotovaná, či ne.

2) Bez těchto informací se ZO nemůže rozhodnout.

3) Širší řešení snížení energetické náročnosti řešit až po volbách.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje Markétu Vaňáčovou, Jiřinu Bischoffiovou a Bc. Martina Bůžka jednáním s vedením Bioplyn SG o zpracování studie proveditelnosti napojení bytových domů, BD čp. 19, budovy OÚ.***

**Výsledek hlasování: Pro 8      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

#### **Studie proveditelnosti – kanalizace a ČOV Luční Chvojno a Arnultovice**

Martin Bůžek informoval zastupitele o průběhu zpracování studie proveditelnosti na ČOV a kanalizace Luční Chvojno a Arnultovice. Studie je v obrysech hotová – byla konzultována s SVS. K tomu, aby bylo reálné, že by investice byla realizována ve spolupráci s SVS je potřeba dopracovat některé části SP.

#### **Plán rozvoje obce**

Jiřina Bischoffiová navrhuje aktualizovat Plán rozvoje obce o záměr „Využití odpadního tepla produkovaného BPS k vytápění obecních a případně i soukromých objektů“

Pokud v PRO tento záměr budeme mít, bude otevřena cesta k případným dotacím.

Upozorňuje, že budoucí zastupitelstvo by mělo plán rozvoje aktualizovat hned po volbách, vzhledem k tomu, že jeho platnost končí rokem 2022.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje aktualizaci Plánu rozvoje obce Velké Chvojno 2017-2022 a pověřuje Jiřinu Bischoffiovou zveřejněním aktualizované verze na internetových stránkách obce.***

**Výsledek hlasování: Pro 8      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

#### **19) Závěr**

Zasedání bylo ukončeno ve 20.00 hodin

Zápis byl vyhotoven dne: 23.5.2022

Zapisovatel: Jiřina Bishoffiová.....dne:.....

Ověřovatel: Hana Mrázková.....dne:.....

Roman Veselý.....dne:.....

Starostka: Markéta Vaňáčová.....dne:.....

**Přílohy zápisu:**

- Žádost o rozdělení hospodářského výsledku MŠ Domeček
- Žádost o výjimku z počtu dětí MŠ Domeček
- Žádost O výjimku z počtu žáků ZŠ Velké Chvojno
- Návrh smlouvy o spolupráci digitální mapy
- OZV č. 1/2022
- Žádost o pronájem části p.p.č. 105/1 v k.ú. Malé Chvojno
- Žádost o bezúplatný pronájem části p.p.č. 260/2 v k.ú. Malé Chvojno + smlouva
- Návrh rozpočtového opatření č. 2/2022