

Zápis
Z 27. zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno,
konaného dne 27.6.2022, od 18:00 hodin.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostkou obce Markétou Vánáčovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Chvojno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.6.2022 do 27.6. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášenischopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluven:

Nepřítomen: p. Vondra, p. Čejka

* * *

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu paní Hanu Mrázkovou a pana Romana Veselého a zapisovatelem paní Jiřinu Bischoffiovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Stanovisko nebylo sděleno.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno určuje ověřovateli zápisu paní Hanu Mrázkovou a pana Romana Veselého a zapisovatelem paní Jiřinu Bischoffiovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Na jednání se dostavil pan Emil Čejka (čas 18,10) – zastupitelstvo je v počtu 8 členů

3) Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 27. Zasedání zastupitelstva obce tak jak byl navržen:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Schválení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky obce Velké Chvojno
- 6) Schválení protokolu MŠ Domeček Velké Chvojno, o výsledku veřejnosprávní kontroly a schválení účetní závěrky za rok 2021
- 7) Schválení protokolu ZŠ Velké Chvojno, o výsledku veřejnosprávní kontroly a schválení účetní závěrky za rok 2021
- 8) Vzetí na vědomí zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MLS a schválení závěrečného účtu MLS
- 9) Schválení smlouvy o přezkoumání hospodaření obce k 31.12.2022
- 10) Schválení dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy
- 11) Projednání žádosti o prodej p.p.č. 18 v k.ú. Žďár
- 12) Projednání žádosti o prodej p.p.č. 80/2 v k.ú. Žďár
- 13) Projednání žádosti o pronájem části p.p.č. 227, 156/1 a 162/3 v k.ú. Žďár
- 14) Projednání žádosti o záměr pronájmu části p.p.č. 6/1 v k.ú. Žďár
- 15) Projednání žádosti o umístění balkonové lodžie
- 16) Projednání žádosti o umístění sprchového koutu v bytě č. 2 v bytovém domě čp. 45
- 17) Diskuse
- 18) Závěr

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (Bischoffiová)
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

4) Kontrola plnění usnesení

Předsedající vyzvala kontrolní výbor k předložení vyhodnocení plnění usnesení z 26. zasedání zastupitelstva. Plnění usnesení přednesla členka kontrolního výboru paní Hana Mrázková.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Smlouvu o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Ústí nad Labem a pověřuje starostku jejím podpisem.

Bod splněn, smlouva podepsána.

Usnesení č. 10

- a) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje bezúplatný pronájem části p.p.č. 260/2, o výměře 2,1 m² v k.ú. Velké Chvojno za účelem umístění Z-BOXU.*
- b) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje smlouvu pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování a pověřuje paní starostku jejím podpisem.*

Bod splněn, smlouva podepsána.

Usnesení č.13

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje podání žádosti o dotaci do Programu Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022 na „Rekonstrukci a přístavbu požární zbrojnice ve Velkém Chvojně“ – PD a pověřuje Jiřinu Bischoffiovou jejím vypracováním.

Bod byl splněn, žádost byla podána.

Usnesení č.14

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje Markétu Vaňáčovou, Jiřinu Bischoffiovou a Bc. Martina Bůžka jednáním s vedením Bioplyn SG o zpracování studie proveditelnosti napojení bytových domů, BD čp. 19, budovy OÚ.

Bod je plněn.

Jiřina Bischoffiová seznámila zastupitele s průběhem jednání. Vedení Bioplyn SG pracuje na nabídce pro obec.

Usnesení č.15

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje aktualizaci Plánu rozvoje obce Velké Chvojno 2017-2022 a pověřuje Jiřinu Bischoffiovou zveřejněním aktualizované verze na internetových stránkách obce.

Bod byl splněn.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje vyhodnocení plnění usnesení z 26. zasedání ZO předložené kontrolním výborem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *

5) Schválení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky obce

Předsedající předložila ke schválení zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky obce Velké Chvojno za rok 2021. Zpráva předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi.

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje hospodaření Obce Velké Chvojno za rok 2021 a „Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky o výsledcích přezkoumání hospodaření ke 31.12.2021 Obce Velké Chvojno“.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2021 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

6) Schválení protokolu MŠ Domeček Velké Chvojno o výsledku veřejnosprávní kontroly a schválení účetní závěrky za rok 2021.

Předsedající předložila ke schválení závěrku Mateřské školy Domeček za rok 2021 a závěrečný účet příspěvkové organizace za rok 2021.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi.

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje protokol Mateřské školy Domeček Velké Chvojno o výsledku veřejnosprávní kontroly za rok 2021 a účetní závěrku příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

7) Schválení protokolu ZŠ Velké Chvojno o výsledku veřejnosprávní kontroly a schválení účetní závěrky příspěvkové organizace.

Předsedající předložila ke schválení závěrku Základní školy Velké Chvojno za rok 2021 a závěrečný účet příspěvkové organizace za rok 2021.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi.

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje protokol Základní školy Velké Chvojno o výsledku veřejnosprávní kontroly za rok 2021 a účetní závěrku příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

* * *

8) Vzetí na vědomí zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření MLS a schválení závěrečného účtu MLS

Předsedající předložila ke schválení zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky Mikroregionu Labské skály za rok 2021. Zpráva předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi.

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno bere na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření Mikroregionu Labské skály a závěrečný účet MLS za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

9) Schválení smlouvy o přezkoumání hospodaření obce k 31.12.2022

Předsedající předložila k projednání Smlouvu o provedení auditu účetní závěrky a vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2022 s firmou Auditor ADAKa s.r.o., se sídlem Veleslavínova 1957/10, 400 11 Ústí nad Labem. Smlouva předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi.

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje uzavření Smlouvy o provedení auditu účetní závěrky a vykonání kontroly hospodaření za rok 2022 s firmou Auditor ADAKa s.r.o, se sídlem Veleslavínova 1957/10, 400 11 Ústí nad Labem a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

* * *

10) Schválení dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy

Předsedající předložila ke schválení dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy mezi Obcemi Velké Chvojno a Libouchec. Jedná se o dohodu o vytvoření společného školského obvodu II. stupně základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola a Mateřská škola Libouchec, příspěvková organizace. Dohoda je předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi.

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy jejíž činnost vykonává Základní škola a Mateřská škola Libouchec p.o., se sídlem Libouchec 157, Libouchec 403 35.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

* * *

11) Projednáání žádosti o prodej p.p.č. 18 v k.ú. Žďár

Předsedající předložila k projednání žádost p. S. o odprodej p.p.č. 18 v k.ú. Žďár. Žádost je předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Starostka oslovila ústně pana G., s tím, že ZO bude projednávat prodej parcely. Pan G. se zatím nevyjádřil, zda si zbytek parcely koupí. Je třeba jej oslovit písemně. Nicméně zastupitelé se shodují, že záměr prodeje by se měl vyvěsit.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr prodeje p.p.č. 18 v k.ú. Žďár a pověřuje starostku jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

* * *

12) Projednáání žádosti o prodej p.p.č. 80/2 v k.ú. Žďár

Předsedající předložila k projednání žádost o odprodej p.p.č. 80/2 v k.ú. Žďár – žadateli jsou manželé B.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Na zasedání ZO přítomný zájemce o koupi pan B. vysvětlil zastupitelům svůj záměr. Na p.p.č. 80/2 navazuje p.p.č. 99, která je v majetku obce a prodejem parcely č. 80/2 by na parcelu č. 99 nebyl přístup. Část této p.p.č. 99 užívá pan H., který jí nemá v pronájmu.

Zastupitelé po diskuzi navrhuji usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr prodeje p.p.č. 80/2 v k.ú. Žďár a ukládá starostce vyvěsit záměr prodeje na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr prodeje p.p.č. 99 v k.ú. Žďár a ukládá starostce vyvěsit záměr prodeje na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

* * *

13) Projednání žádosti o pronájem části p.p.č. 227, 156/1 a 162/3 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna

Předsedající předložila k projednání a schválení žádost o pronájem části p.p.č. 227, 156/1 a 162/3 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna – žadatelkou je paní K. K. Žádost předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Zastupitelé se dohodli na provedení místního šetření dne 1.7.2022 (hodinu starostka upřesní).

Prozatím se bod odkládá.

* * *

14) Projednání žádosti o záměr pronájmu části p.p.č. 6/1 v k.ú. Žďár

Předsedající předložila k projednání žádost o vyjádření k záměru pronájmu části parcely č. 6/1 v k.ú. Žďár. Žádost předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Starostka – nelze dopředu schválit pronájem. Navrhuje žadatelku obeslat se sdělením, že pokud nemovitost koupí a podá žádost o pronájem bude ZO projednána.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno ukládá starostce obce informovat žadatelku k záměru pronájmu p.p.č. 6/1 v k.ú. Žďár o zákonném postupu schvalování pronájmů pozemků.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

* * *

15) Projednání žádosti o umístění balkonové lodžie

Předsedající předložila k projednání žádost paní L. Š. k umístění balkonové lodžie.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Záměr nelze povolit. Bytový dům byl zateplen z dotace, není dosud zkolaudován. Udržitelnost je 5 let.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno zamítá žádost paní L. Š. k umístění balkonové lodžie. Ukládá starostce obce informovat žadatelku.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

* * *

16) Projednáání žádosti o umístění sprchového koutu v bytě č. 2 v bytovém domě čp. 45

Předsedající předložila k projednání a schválení žádost o umístění sprchového koutu v bytě č. 2 v bytovém domě čp. 45 ve Velkém Chvojně. Žadatelem je pan A.S.. Žádá vzhledem ke zdravotnímu stavu, kdy není schopen použití vany.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:
Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje žádost o umístění sprchového koutu v bytě č. 2 bytového domu čp. 45 ve Velkém Chvojně. Sprchový kout bude zbudován svépomocí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (Vaňáčová)
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

* * *

17) Diskuse

Vícepráce zateplení čp. 26

Starostka předložila zastupitelstvu rozpočty na vícepráce související se zateplením BD čp. 26. Navrhuje rozpočtové opatření č.3/2022:

Výdaje bytové domy + 300 000,- Kč
Příjmy financování - 300 000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

- Pan M. – vznáší dotaz, zda je možné vyvážet komunální odpad 1x týdně a zda by mohl být navýšen počet žlutých kontejnerů.
Starostka odpovídá – navýšit četnost vyvážení odpadu a počtu žlutých kontejnerů nelze, bylo by to zatěžující pro rozpočet. Poplatek za odpad by byl 1x tak drahý.
Jiřina Bischoffiová informuje o opatření od 1.7 - vyvážení pytlů pouze s PET lahvemi od nemovitostí. Vyzkoušíme to a uvidíme, jak se nám to osvědčí.
- Pan M. vznáší dotaz na cestu okolo domu p. B. ve Žďáru – zda by bylo možné jí zprůchodnit.
Starostka odpovídá, že s p. B. jedná o výměně pozemku zasahujícího do cesty, který je ve vlastnictví p. B. za obecní pozemek. O výsledku bude informovat.
- Pan B. upozorňuje na možnost podání dotace na kabiny. Po diskusi se zastupitelé shodují v názoru, že se nyní nebude podávat žádost na kabiny. Je třeba jiné levnější řešení – ne kabiny, ale zázemí pro sportovní hřiště. Je potřeba udělat změnu projektu. Rozhodnutí bude na novém zastupitelstvu.

Po vyčerpání témat k diskusi starostka ukončila jednání.

18) Závěr

Zasedání ukončeno ve 20, 30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 28.6.2022

Zapisovatel: Jiřina Bischoffiová.....dne.....

Ověřovatelé: Hana Mrázková.....dne.....

Roman Veselý.....dne.....

Starostka: Markéta Vaňáčková.....dne.....

Přílohy:

- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Velké Chvojno
- Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly MŠ Domeček
- Zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly ZŠ Velké Chvojno
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MLS
- Smlouva o přezkoumání hospodaření za rok 2021
- Dohoda o vytvoření společného školského obvodu ZŠ
- Žádost o odprodej p.p.č. 18 v k.ú. Žďár
- Žádost o odprodej p.p.č. 80/2 v k.ú. Žďár
- Žádost o pronájem části p.p.č. 227, 156/1 a 162/3 v k.ú. Žďár
- Žádost o vyjádření k pronájmu p.p.č. 6/1 v k.ú. Žďár
- Žádost o umístění balkonové lodžie
- Žádost o umístění sprchového koutu