

Zápis
Z 25. zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno,
konaného dne 23.3.2022, od 17:30 hodin.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostkou obce Markétou Váňáčovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Chvojno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.3.2022 do 23.3. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluven: H. Mrázková, E. Čejka

Nepřítomen:

* * *

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Romana Veselého a pana Bc. Martina Bůžka. Zapisovatelem paní Jirinu Bischoffiovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Stanovisko nebylo sděleno.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno určuje ověřovateli zápisu pana Romana veselého a pana Bc. Martina Bůžka a zapisovatelkou Jirinu Bischoffiovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

3) Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Stanovisko nebylo sděleno:

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 25. Zasedání zastupitelstva obce tak jak byl navržen:

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Schválení Územního plánu Velké Chvojno
- 6) Schválení výsledku výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Velké Chvojno“
- 7) Oznámení o výsledku výběrového řízení „Zateplení čp. 23 a 26 Velké Chvojno“
- 8) Záměr pronájmu části p.p.č. 260/2 v k.ú. Velké Chvojno
- 9) Schválení pronájmu části p.p.č. 301/21 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna
- 10) Schválení pronájmu části p.p.č. 236/3 v k.ú. Velké Chvojno
- 11) Přidělení bytu č. 5 v bytovém domě čp. 27 Velké Chvojno
- 12) Stanovení závazných podmínek pro stavební úpravy v bytových domech
- 13) Projednání poskytnutí finančních příspěvků
 - a) Linka bezpečí
 - b) Zdravotní klaun
- 14) Navýšení ceny za kilometr – svoz žoků
- 15) Havarijní stav střechy víceúčelového objektu
- 16) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 17) Záměr vyhlášení veřejné sbírky na automatické zvonění v kostele Všech svatých v Arnultovicích
- 18) Diskuse
- 19) Závěr

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

4) Kontrola plnění usnesení

Předsedající vyzvala kontrolní výbor k předložení vyhodnocení plnění usnesení z 24. zasedání zastupitelstva. Plnění usnesení přednesl člen kontrolního výboru Roman Veselý.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Smlouvu č. 1 pro Chvojensko z.s., Smlouvu č. 2 pro FKA Velké Chvojno a Smlouvu č. 3 pro SDH Velké Chvojno, tak jak byly navrženy ke schválení finančním výborem a pověřuje starostku jejich podpisem.

Bod byl splněn, smlouvy byly podepsány.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje prodej p.p.č. 76/2 – travní porost v k.ú. Luční Chvojno o výměře 21 m² za cenu 50,- Kč/m², tj. celkem 1.050,- Kč, p.p.č. 75/8 – ostatní plocha v k.ú. Luční Chvojno o výměře 4 m² za cenu 50,- Kč/m², tj. celkem 200,- Kč a p.p.č. 76/3 – ostatní plocha v k.ú. Luční Chvojno o výměře 17 m² za cenu 50,- Kč/m², tj. celkem

bioplynové stanice a pověřuje místostarostu Bc. Martina Bůžka jednáním s potencionálními zpracovateli. O výsledku bude informovat zastupitelstvo.

Bod nebyl splněn probíhá jednání s možnými dodavateli studie.

Usnesení č. 16

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje přidělení bytu č. 5 v bytovém domě čp 13
xx.*

Bod byl splněn, smlouva byla uzavřena.

Usnesení č. 17

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje zvýšení nájmu o 20 % za m2 v bytovém domě
čp. 16 Luční Chvojno od 1.3.2022.*

Bod byl splněn, nové smlouvy s nájemníky byly uzavřeny.

Usnesení č. 18

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno ukládá starostce Markétě Vaňáčové a předsedovi
kontrolního výboru panu Jaroslavu Vondrovi projednat s p. Milanem Hucskó, IČO
07568631 nedostatečně provedenou zakázku elektroinstalace v bytě č.6, čp. 13 Velké
Chvojno Nájemník xxx a informovat zastupitelstvo o způsobu
vyrovnání.*

**Bod dosud nebyl splněn je stále v řešení. Informace o splnění bude podána na příštím
jednání ZO.**

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje vyhodnocení plnění usnesení z 24. zasedání
ZO předložené kontrolním výborem.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

* * *

5) Schválení územního plánu Velké Chvojno

Předsedající udělila slovo Ing. Zdeňce Táborské – pořizovatelce ÚP, který vysvětlila
podrobně jak byl územní plán zpracováván, jaký byl proces, jak probíhalo připomínkování,
veřejné projednání a vypořádání připomínek.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Otevírá tedy diskusi pro přítomné občany:

p. xxxxx se ptá, zda stále hrozí nebezpečí, že CPI logistické centrum postaví.

p. Táborská – CPI může podat návrh na změnu ÚP, může ÚP napadnout u soudu žalobou
apod. Je v pravomoci ZO, zda změnu projedná nebo ne. V případě soudního jednání se obec
bude bránit tím, že vyhověla požadavku nadřízeného orgánu, který požadoval pozemek pro

průmyslovou výrobu z ÚP vyjmout. Nic ovšem není neměnné a časem je možné, že obec i nadřízený orgán (Kraj) může svá stanoviska přehodnotit. Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno po projednání:

a) Ověřilo

Ve smyslu ustanovení § 51 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Územní plán Velké Chvojno není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

b) Rozhodlo

V souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Velké Chvojno ve znění dle předloženého návrhu.

c) Vydává

Jako orgán příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Územní plán Velké Chvojno formou opatření obecné povahy dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

6) Schválení výsledku výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Velké Chvojno“

Předsedající předložila k projednání a schválení výsledek výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Velké Chvojno“:

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly:

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno projednalo a schvaluje výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Velké Chvojno", ve smyslu ust. § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadávané postupem mimo režim zákona dle ust. § 31 zákona při dodržení zásad dle ust. § 6 zákona. Zadání této zakázky se řídí dokumentem „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek, Obec Velké Chvojno“, je v souladu s dokumentem „Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR“,

verze 4.0“. V rámci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Velké Chvojno“, spolufinancovaného z rozpočtu SFŽP ČR v rámci Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy a Cíl 2 Nejvhodnější nabídka od firmy: RENOMAT s. r. o., IČ 62742159, nabídková cena: 5640963,53 Kč vč. DPH.

b) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje starostku obce vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele: RENOMAT s. r. o., IČ 62742159.

c) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy a dílo s vybraným dodavatelem: RENOMAT s. r. o., IČ 62742159.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

7) Oznámení o výsledku výběrového řízení „Zateplení čp. 23 a 26 Velké Chvojno“

Předsedající předložila k projednání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení „Zateplení čp. 23 a 26 Velké Chvojno“: Protokol z výběrového řízení obdrželi všichni zúčastnění v materiálech.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:
Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje na základě protokolu o otvírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 21.2.2022, výběr nejvhodnější nabídky v rámci výše uvedené zakázky, kterou padal účastník: Zámečnictví Jarolímek s.r.o., IČ: 287 15 268, Habrovice 82, 403 40 Ústí nad Labem a bere na vědomí podepsání smlouvy o dílo, tak jak pověřilo starostku obce usnesením č. 9 z 24. jednání ZO

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

8) Záměr pronájmu části p.p.č. 260/2 v k.ú. Velké Chvojno

Předsedající informovala o žádost o pronájem části pozemku p.č. 260/2 v k.ú. Velké Chvojno – žadatelem je firma Zásilkovna s.r.o., která má zájem v obci zřídit Z-Box. Jedná se o část o výměře 2,1 m2. Navrhuje bezúplatný pronájem.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo o schváleno.

* * *

11) Přidělení bytu č. 5 v bytovém domě čp. 27 Velké Chvojno

Předsedající předložila k projednání a schválení přidělení bytu č. 5 v bytovém domě čp. 27. Jedná se o byt po panu K. o velikosti 1+1.

Předsedající předložila žádosti o byt.

Stejný počet bodů dostala žádost pana xxxxxx xxxxxx a paní xxxx xxxxxxxx.

Zastupitelstvu navrhuje přidělit byt paní Bílkové, vzhledem k tíživé bytové situaci a malému dítěti.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje přidělení bytu č. 5 v bytovém domě čp. 27, paní xxxx xxxxxxxx od 1.4.2022 a ukládá starostce obce uzavřít s p. xxxxxxxxx nájemní smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

* * *

12) Stanovení závazných podmínek pro stavební úpravy v bytových domech

Předsedající předložila k projednání a schválení závazné podmínky pro stavební úpravy v bytových domech realizované svépomocí nájemníky.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly.

Pan Kešner nesouhlasí s podmínkou pojištění domácnosti nájemníků – neví proč by si měli domácnost pojistit.

Jiřina Bischoffiová vysvětluje, že je to ochrana samotných nájemníků, protože pokud by způsobili v obecním domě škodu (požár v kuchyni, vytopení sousedů a pod) budou nuceni škodu obci nahradit. Když budou pojištěni, škodu z velké části pokryje pojišťovna.

Pan Kešner oznamuje, že je ve střetu zájmu, protože v bytovém domě obce bydlí jeho bratr a rodiče.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje závazné podmínky pro stavební úpravy v nájemních bytech realizované svépomocí nájemníky s účinností od 1.4.2022. Ukládá starostce seznámit nájemníky s těmito pravidly.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Kešner)
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

* * *

13) Projednání poskytnutí finančních příspěvků na Linku bezpečí a Zdravotního klauna

Předsedající předložila k projednání žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s. a žádost o finanční podporu organizace Zdravotní klaun, o.p.s.
Navrhuje 2000,- Linka bezpečí a 2000,- Zdravotní klaun

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:
Připomínky členů ZO sděleny nebyly.
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje žádost o finanční podporu Linky bezpečí z.s. ve výši 2000,- Kč.

b) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje žádost o finanční podporu Zdravotní klaun o.p.s ve výši 2000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

* * *

14) Navýšení ceny za 1 km – svoz žoků

Předsedající předložila k projednání a schválení navýšení ceny za 1 km svozu z 15,- Kč na 36,- Kč/km jízdy, vzhledem k zvyšujícím se cenám za pohonné hmoty. Jedná se o vývoz žoků v rámci obcí.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:
Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje navýšení ceny za 1 km svozu z 15,- Kč na 36,- Kč/km jízdy od 1.4.2022. Ukládá starostce zveřejnit informaci na vývěsních tabulích v obcích a webových stránkách obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

* * *

15) Havarijní stav střechy víceúčelového objektu

Předsedající předložila k projednání nabídku na řešení havarijního stavu střechy na víceúčelovém domě (OÚ). Do střechy zatéká, je nutné to urychleně řešit. Není jednoduché sehnat řemeslníka. Starostka oslovila firmu Herstav s.r.o. Podali nabídku na 600 000,- Kč, dále oslovila Karla Kováče – plochými střechami se nezabývá, oslovila tedy na doporučení starosty Telnice pana Lukáše Baloga, který podal nabídku na 184 659,50 bez DPH s DPH to činí 223 438,- Kč.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:
Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje nabídku pana Lukáše Baloga na klempířské a pokrývačské práce ve výši 223 438,- Kč vč. DPH a ukládá starostce obce uzavřít s dodavatelem smlouvu o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

* * *

16) Rozpočtové opatření č. 1/2022

Předsedající předložila k projednání a schválení Rozpočtové opatření č. 1/2022. Členové ZO navrhuji doplnit RO o částku 2000 Linka bezpečí a 2000,- Kč Zdravotní klaun.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:
Připomínky členů ZO sděleny nebyly:
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2022, tak jak bylo doplněno.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

* * *

17) Záměr vyhlášení veřejné sbírky na automatické zvonění v kostele Všech svatých v Arnultovicích

Předsedající předala slovo p. Bischoffiové a panu K., kteří vysvětlili záměr. A požádali členy ZO k vyjádření, zda by souhlasili, aby veřejnou sbírku zaštitila obec, až budou vyřízeny všechny podklady.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:
Připomínky členů ZO sděleny byly.

Pan Bílek se ptá, jak často by se zvonilo.

P. K. odpovídá, že 2x denně ve 12.00 a v 18.00. Členové ZO vyjadřují souhlas, s tím, že usnesení k otevření sbírky bude projednáno až budou připraveny podklady.

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

* * *

18) Diskuse

Pozemkové úpravy

Starostka obce informuje, že byly zahájeny pozemkové úpravy.

Uklid'me Česko

2.4.2022 bude Uklid'me – výzva zastupitelům k zapojení. Zapojí se Vaňáčová, Bůžek, Vondra

Bischoffiová bude v lázních, Veselý nemůže, Bílek bude v práci, p. Kešner se nevyjádřil.

Budou osloveni Hasiči a další aktivní lidi ze spolku Chvojensko a obce. Obec poskytne pytle a občerstvení – buřty po akci u Hospody pod Lipou. Ke svozu se zapojí sběrný dvůr.

Zahrada u školy

Pan Kešner informuje o problémech a nejasnostech při realizaci projektu školy na školní zahradu.

Domluvena návštěva školy členů Finančního a Kontrolního výboru obce, aby byl zjištěn stav realizace, případné změny a plnění podmínek dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno ukládá starostce obce svolat jednání k projektu Školní zahrada na místě realizace v Základní škole společně Finanční a Kontrolní výbor obce a zaměstnanci školy, ke zjištění stavu realizace projektu.

**Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

Proti 0

Zdrželi se 0

19) Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19,45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 24.3.2022.

Zapisovatel: Jiřina Bishoffiová.....dne:.....

Ověřovatel: Bc. Martin Bůžek.....dne:.....

Roman Veselý.....dne:.....

Starostka: Markéta Vaňáčková.....dne:.....

Přílohy, které jsou součástí tištěného dokumentu:

- Opatření obecné povahy – Územní plán Velké Chvojno
- Výsledky výběrového řízení na zakázku „Snížení energetické náročnosti budovy základní školy“
- Výsledky výběrového řízení na zakázku „Zateplení Velké Chvojno 23 a 26 stavební práce“
- Žádost o pronájem pro Firmu Zásilkovna na zřízení Z-Boxu
- Žádost o pronájem p.p.č. 301/21 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna
- Žádost o pronájem p.p.č. 236/3 v k.ú. Velké Chvojno
- Žádosti o byt v BD č.p. 27 ve Velkém Chvojně
- Závazné podmínky pro stavební úpravy v nájemních bytech realizované svépomocí nájemníků
- Žádosti o finanční podporu – Linka bezpečí a Zdravotní klaun
- Návrh zvýšení za 1km svozy
- Položkový rozpočet na opravu střechy
- Rozpočtové opatření 01/2022