

Zápis
Z 23. zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno,
konaného dne 13.12.2021, od 18:00 hodin.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Markétou Vánáčovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Chvojno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.12.2021 do 13.12. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluven: p. Bílek, p. Vondra

Nepřítomen:

* * *

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Hanu Mrázkovou a pana Martina Bůžek Zapisovatelem paní Jiřinu Bischoffiovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Stanovisko nebylo sděleno.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno určuje ověřovateli zápisu paní Hanu Mrázkovou a pana Martina Bůžka a zapisovatelkou Jiřinu Bischoffiovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

3) Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Stanovisko nebylo sděleno:

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 23. Zasedání zastupitelstva obce tak jak byl navržen:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Zahájení inventarizací za rok 2021
- 6) Schválení stočného pro rok 2022
- 7) Záměr pronájmu p.p.č. 301/21 v k.ú. Žďár
- 8) Záměr pronájmu p.p.č. 268/1 v k.ú. Velké Chvojno
- 9) Schválení pronájmu části p.p.č. 234/1 v k.ú. Velké Chvojno
- 10) Schválení pronájmu částí p.p.č. 188/10 v k.ú. Žďár
- 11) Záměr prodeje p.p.č. 76/2, 75/8, 76/3 v k.ú. Luční Chvojno
- 12) Schválení prodeje p.p.č. 74 v k.ú. Luční Chvojno
- 13) Zvýšení ceny pachtu od 1.1.2022
- 14) Záměr pachtu p.p.č. 271/7, 271/17 a 362/1 v k.ú. Arnultovice, p.p.č. 364/7 a 375/3 v k.ú. Velké Chvojno a p.p.č. 315/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna
- 15) Bezúplatný převod části p.p.č. 85/1 a části p.p.č. 166 v k.ú. Malé Chvojno
- 16) Schválení pronájmu bytu č. 6 v čp. 13 ve Velkém Chvojně
- 17) Schválení OZV č.2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 18) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. ČEZd_SOBS VB 7590/IV-12-4021669
- 19) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene UL-Velké Chvojno, p.p.č. 279/2 – KNN – IV-12-4021343
- 20) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4001084/VB01
- 21) Smlouva o předfinancování projektu rekonstrukce školní kuchyně – PRV
- 22) Dotace zateplení ZŠ Velké Chvojno
- 23) Změna limitu u Fondu rozvoje bydlení pro bytový fond
- 24) Dotace zateplení čp. 23 ve Velkém Chvojně
- 25) Jmenování velitele jednotky SDH a stanovení měsíční odměny
- 26) Rozpočtové opatření č. 5/2021
- 27) Schválení rozpočtu na rok 2022
- 28) Diskuse
- 29) Závěr

Výsledek hlasování: Pro 7 Protí 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

4) Kontrola plnění usnesení

Předsedající vyzvala kontrolní výbor k předložení vyhodnocení plnění usnesení z 22. zasedání zastupitelstva. Plnění usnesení přednesla Hana Mrázková.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno neschvaluje záměr prodeje části p.p.č. 80/1 v k.ú. Mnichov a ukládá starostce informovat žadatelku.

Bod byl splněn, žadatelka byla informována.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno neschvaluje záměr odprodat pozemky č. 154/1 a 148/3 v k.ú. Velké Chvojno a ukládá starostce informovat žadatelku.

Bod byl splněn, žadatelka byla informována.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 74 v k.ú. Luční Chvojno a ukládá starostce zveřejnit záměr prodeje na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu.

Bod byl splněn, záměr byl vyvěšen.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 234/1 v k.ú. Velké Chvojno a ukládá starostce zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu.

Bod byl splněn, záměr byl vyvěšen.

Usnesení č. 11

a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 188/10 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna a ukládá starostce zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu.

b) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 188/10 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna a ukládá starostce zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu.

Bod byl splněn, záměry byly vyvěšeny.

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje vyhodnocení plnění usnesení z 22. zasedání ZO předložené kontrolním výborem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo **schváleno.**

* * *

5) Zahájení inventarizací za rok 2021

Předsedající předložila ke schválení zahájení inventarizace k 1.11.2021 a plán inventur na rok 2021.

Plán inventur je součástí zápisu.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Přípomínky členů ZO sděleny byly:

Doplnit do dílčí inventarizační komise č. 1 (Hasičská zbrojnice a vybavení HS) xxxxxxxxxxx xxxxxx

Doplnit do dílčí inventarizační komise č. 21 (Sběrný dvůr) xxxxxx xxxxxxxxxxx

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje zahájení inventarizace a plán inventur na rok 2021 k 1.11.2021 a jmenování inventarizačních komisí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

6) Schválení ceny stočného pro rok 2022

Předsedající předložila k projednání a schválení cenu stočného na rok 2022 ve výši 56,99 Kč + 10 % DPH/m³ a cenu návozu na ČOV 75,- Kč + 10 % DPH/m³ na rok 2022.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly:

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje cenu stočného na rok 2022 ve výši 56,99 Kč + DPH/m³ a cenu návozu na ČOV 75,- Kč + DPH/m³ na rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

7) Záměr pronájmu p.p.č. 301/21 v k.ú. Žďár

Předsedající předložila k projednání a schválení žádost o pronájem p.p.č. 301/21 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna – žadatelem je xxx. Žádost předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly.

Zastupitelé se po diskuzi k tomuto bodu shodli o nutnosti místního šetření. Usnesení bude odloženo do příštího zasedání ZO.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Usnesení bylo odloženo.

* * *

8) Záměr pronájmu p.p.č. 268/1 v k.ú. Velké Chvojno

Předsedající předložila k projednání a schválení žádost o pronájem p.p.č. 268/1 v k.ú. Velké Chvojno – žadateli jsou xxx. Žádost předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 268/1 o výměře 128 m² v k.ú. Velké Chvojno. Pověřuje starostku vyvěšením záměru na úřední desce obecního úřadu.

11) Záměr prodeje p.p.č. 76/2, 75/8, 76/3 v k.ú. Luční Chvojno

Předsedající předložila k projednání a schválení žádost o odprodej částí pozemků p.p.č. 76/2, 75/8, 76/3 v k.ú. Luční Chvojno – žadatelé jsou manželé xxxxxxxxxxxx. Žádost předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly. Jiřina Bischoffiová upozorňuje, že je nutné zachovat přístup k pozemku paní xxxxx xxxxxxxx. Starostka vysvětluje, že přístup zůstane zachován.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr prodeje částí p.p.č. 76/2, 75/8 a 76/3 v k.ú. Luční Chvojno a ukládá starostce zveřejnit záměr prodeje na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

* * *

12) Schválení prodeje p.p.č. 74 v k.ú. Luční Chvojno

Předsedající předložila k projednání a schválení žádost o prodej pozemku p.p.č. 74 v k.ú. Luční Chvojno – žadatelem je pan xxxxxx xxxxxx. Záměr prodeje byl řádně schválen a vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly. Po diskuzi se zastupitelé shodli, že je nezbytné zahrnout do kupní smlouvy a vkladu na katastru věcné břemeno práva stavby (v případě budování kanalizace). Tuto kupní smlouvu je potřeba konzultovat s právníkem.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje prodej p.p.č. 74 v k.ú. Luční Chvojno o výměře 206 m² za cenu 50,- Kč/m², tj. celkem 10 300,- Kč panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s tím, že kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, včetně nákladů spojených v souvislosti s prodejem tj. 2000,- Kč vklad do KN. Součástí kupní smlouvy a vkladu na katastr bude věcné břemeno práva stavby.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

* * *

V 18,36 opustila jednání starostka Markéta Vaňáčová, vedení zastupitelstva převzala Jiřina Bischoffiová 2. místostarostka obce

13) Zvýšení ceny pachtu od 1.1.2022

Předsedající předložila k projednání a schválení zvýšení ceny pachtu z 0,10 Kč/m² na 0,20 Kč/m².

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly. Zastupitelé po diskuzi navrhuji změnu znění usnesení zvýšení ceny pachtu na 0,30 Kč. Zvýšení se týká i smluv, které byly již uzavřeny.
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje zvýšení pachtu od 1.1.2022 z 0,10/m² Kč na 0,30 Kč/m².
b) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno ukládá starostce informovat zájemce o pacht i zemědělce, kteří mají již pacht uzavřený o nově schválené ceně za m².

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

* * *

14) Záměr pachtu p.p.č. 271/7, 271/17 a 362/1 v k.ú. Arnultovice, p.p.č. 364/7 a 375/3 v k.ú. Velké Chvojno a p.p.č. 315/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna

Předsedající předložila k projednání a schválení záměr pachtu p.p.č. 271/7, 271/17 a 362/1 v k.ú. Arnultovice, p.p.č. 364/7 a 375/3 v k.ú. Velké Chvojno a p.p.č. 315/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna.

Žadatelem je firma JOHN agro s.r.o., Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice, provozovna farma Velké Chvojno, Velké Chvojno 24, 403 34 Velké Chvojno.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly. Zastupitelé po diskuzi k tomu bodu navrhuji rozhodnutí odložit do příštího jednání ZO, po informování zájemců starostkou obce o zvýšení ceny pachtu.

Usnesení bylo odloženo

* * *

15) Bezúplatný převod části p.p.č. 85/1 a části p.p.č. 166 v k.ú. Malé Chvojno

Předsedající předložila k projednání a schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemku č. 85/1 a části p.p.č. 166 v k.ú. Malé Chvojno.

Jedná se o pozemky, na kterých jsou povrchy místních komunikací.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 85/1 a p.č. 166 v k.ú. Malé Chvojno a pověřuje starostku podáním žádostí u Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 412 02 Teplice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

* * *

16) Schválení pronájmu bytu č. 6 v čp. 13 ve Velkém Chvojně

Předsedající předložila k projednání a schválení pronájem bytu č. 6 v čp. 13 ve Velkém Chvojně panu
XXXXXXXXXX XXXXXXXXX.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:
Připomínky členů ZO sděleny nebyly.
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje pronájem bytu č. 6 v čp. 13 panu xxxxxxxxx xxxxxxxx od 1.12. 2021.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

* * *

17) Schválení OZV č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předsedající předložila k projednání a schválení Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Vyhláška předložena v tisku

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:
Připomínky členů ZO sděleny nebyly.
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Velké Chvojno č. 2/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství s nabytím účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

* * *

Starostka Markéta Vaňáčková se vrátila na jednání ZO v 19,09 hod. Přebírá řízení jednání ZO.

18) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby ČEZd SoBS VB 7590/IV-12-4021669

Předsedající předložila k projednání a schválení smlouvu č. ČEZd_SoBS VB 7590/IV-12-4021669. Předmětem smlouvy je zřídit ve prospěch oprávněné osoby věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Smlouva je předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:
Připomínky členů ZO sděleny nebyly.
Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Velké Chvojno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 7590/IV-12-4021669 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

* * *

19) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Předsedající předložila k projednání a schválení smlouvu č. ČEZd_SoBS VB 5704/IV-12-4021343. Předmětem smlouvy je zřídit ve prospěch oprávněné osoby věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Smlouva je předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Velké Chvojno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 5704/IV-12-4021343 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

* * *

20) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4001084/VB01

Předsedající předložila k projednání a schválení smlouvu č. IZ-12-4001084/VB01. Předmětem smlouvy je zřídit ve prospěch oprávněné osoby věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Smlouva je předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Velké Chvojno schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4001084/VB01 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

* * *

21) Smlouva o předfinancování projektu rekonstrukce školní kuchyně – PRV

Předsedající předložila k projednání a schválení uzavření smlouvy o předfinancování projektu rekonstrukce školní kuchyně, jejímž obsahem je poskytnutí návratné finanční výpomoci za účelem předfinancování projektu příjemce (ZŠ) **Rekonstrukce školní kuchyně**.

Jiřina Bischoffiová vysvětlila zastupitelům podstatu smlouvy. Škola dostane návratnou finanční výpomoc, ve výši podle vysoutěžených dodávek projektu. Po vyúčtování dotace a proplacení žádosti o platbu vrátí škola obci částku dotace, která byla proplacena. 20 % nákladů což je spolufinancování bude škole zúčtováno jako nevratný příspěvek na projekt.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO byly sděleny:

Pan Kešner se ptá, zda máme takovou smlouvu se školou na projekt školní zahrady.

Jiřina Bischoffiová odpovídá, že smlouva uzavřena není a je možné ji ještě uzavřít.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje znění smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Velké Chvojno na realizaci projektu [21/006/19210/342/027/000810](#) s názvem *Rekonstrukce školní kuchyně podaného do 6. výzvy mas labské skály – programu rozvoje venkova a pověřuje starostku jejím uzavřením se Základní školou Velké Chvojno.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 19 bylo schváleno.

* * *

22) Dotace zateplení ZŠ Velké Chvojno

Jsou podány dvě žádosti do OPŽP jedna na zateplení, jedna na rekuperaci. Splnily přijatelnost i formální náležitosti a jsou v zásobníku projektů. Nebude však už na ně alokace. SFŽP vyhlásilo výzvu pro tyto projekty v zásobníku z Plánu národní obnovy (také jde o zdroj EU). Tam nelze podat žádosti jednotlivě, ale obě žádosti zateplení a rekuperace se sloučí do jedné. Díky tomu budeme mít vyšší dotaci.

Žádost bude podána do konce roku 2021. V lednu ZO schválí zadávací dokumentaci výběrového řízení. Realizaci je nutné začít od dubna 2022 aby se vše stihlo. DPH bohužel není způsobilým výdajem. Na spolufinancování použijeme kotlíkové půjčky (1 200 000,-). Součástí dotace budou náklady na administraci dotace (Ing. Broft) a výběrového řízení (Ing. Vraný), stavební dozor (Ing. Vrba).

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO nebyly:

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje podání žádosti na Zateplení základní školy vč. rekuperace a výměny zdroje vytápění za tepelné čerpadlo do výzvy č. 12/2021 vyhlášené Státním fondem životního prostředí České republiky z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu.

b) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno ukládá starostce obce uzavřít s Ing. Broftem smlouvu na zajištění administrace žádosti, s Ing. Vraným (Eurokomplus) uzavřít smlouvu na administraci výběrového řízení.

c) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno ukládá starostce obce uzavřít smlouvu o zajištění technického dozoru s Ing. Jaroslavem Vrbou před zahájením realizace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20 bylo schváleno.

* * *

23) Změna limitu u Fondu rozvoje bydlení pro bytový fond

Předsedající předložila k projednání a schválení návrh na zvýšení limitu půjčky z FRB pro obec.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO byly:

P. Bischoffiová – Bytový dům čp. 23 nelze zateplovat, dokud nebude realizována výměna střešní krytiny.

Financování navrhuji z Fondu rozvoje bydlení. V současné době je k dispozici 456 199,- Kč.

K tomu, aby si obec mohla z tohoto fondu půjčit na střechu na čp. 23, 450 000,- Kč je třeba změnit limit čerpání půjčky pro obec, kde je nyní limit 330 000,- Kč.

Výměna střešní krytiny se musí dělat současně se zateplením, není možné, aby na jednom objektu realizovali dvě firmy. Proto se vyhlásí výběrové řízení jako balíček současně.

Připomínky členů ZO byly:

p. Kešner původně byl na střeše eternit nyní je tam šindel, která má krátkou trvanlivost. Vyrábějí se nové šablony jako eternit ale bez azbestu. Chtěl by je na střechu.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje změnu limitu výše půjčky na bytový fond v článku 3. Výdaje fondu bod 4, Př. Č. 6 Obecní bytový fond původní limit 330.000, - Kč – nový limit 450.000, - Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 21 bylo schváleno.

* * *

24) Dotace zateplení čp. 23 ve Velkém Chvojně

Předsedající předložila k projednání a schválení návrh usnesení k zateplení BD čp. 23.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Jiřina Bischoffiová:

Dotace je schválena, je vydán právní akt – realizace musí být hotová a podáno vyúčtování nejpozději do června 2023

Pokud bychom chtěli realizovat, bylo by potřeba udělat výběrové řízení (Hýsek) – schválit zadávací dokumentaci na ZO v lednu.

Financování navrhuji ze spořicího účtu u ČNB, kde je nyní k dispozici 2 860 444,- Kč. Tyto peníze nám leží bez užitku na účtu – a vzhledem k inflaci to není ekonomické.

Po konzultaci z účetní obce Ivou Šimákovou a starostkou obce, navrhuji tento spořicí účet zrušit (je to bez jakékoli sankce), peníze převést na běžný účet a financovat z nich zateplení čp. 23.

Náklady 2 286 534,03 z toho dotace 720 258,21.

Na zateplení čp. 26 je také schválena dotace. Termín, do kterého je možné realizovat je červen 2023. To není možné dodržet – při realizaci zateplení dvou bytových domů v roce 2022 a také zateplení školy. Navrhuji tuto žádost o dotaci na zateplení čp. 26 stáhnout a podat ve výzvě dalšího plánovacího období.

Připomínky členů ZO byly:

Po diskusi zastupitelé navrhuji realizovat i zateplení čp. 26 vč. střechy. Je potřeba vyřešit s p. Hýskem kdy začít, kdy udělat VŘ apod. Zastupitelé chtějí zateplit všechny bytové domy i za cenu, že realizace bude dokončena v roce 2023 – už za nového ZO.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje realizaci zateplení čp. 23, včetně výměny střešní krytiny.**
- b) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje zpracováním zadávací dokumentace výběrového řízení Mgr. Miloslava Hýska.**
- c) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje zrušení spořicího účtu č. 258563804/0300 a převedení financí z tohoto účtu na běžný účet obce. Ukládá starostce obce projednat s ČSOB o zrušení spořicího účtu.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 22 bylo schváleno.

* * *

25) Jmenování velitele jednotky SDH a stanovení odměny

Předsedající předložila k projednání a schválení jmenování pana Františka Musila, velitelem jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Velké Chvojno a stanovuje měsíční odměnu ve výši 500,-/měsíčně z rozpočtu obce.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Přípomínky členů ZO b nebyly:

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje jmenování pana Františka Musila, velitelem jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Velké Chvojno a stanovuje měsíční odměnu ve výši 500,- Kč / měsíčně z rozpočtu obce od 1.12.2021.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 23 bylo schváleno.

* * *

26) Rozpočtové opatření č. 5/2021

Předsedající předložila k projednání a schválení Rozpočtové opatření č. 5/2021.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi: Všem je vysvětleno rozpočtové opatření. Nikdo nemá námitek. Návrh rozpočtového opatření projednal Finanční výbor obce.

Přípomínky členů ZO sděleny byly:

Jiřina Bischoffiová:

Návrh rozpočtového opatření byl upraven oproti verzi, kterou projednával finanční výbor. Vzhledem k požáru rodinného domu rodiny xxxxxxxx z Lučního Chvojna, bylo uvolněno z rezervy starostky 20 000,- jako dar – okamžitá pomoc rodině. Tento dar je doplněn do návrhu rozpočtového opatření.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2021, tak jak bylo doplněno.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 24 bylo schváleno.

* * *

27) Schválení rozpočtu na rok 2022

Předsedající předložila k projednání a schválení návrh rozpočtu na rok 2022. Návrh rozpočtu byl předem projednán finančním výborem a doporučen ke schválení.

Přípomínky členů ZO sděleny byly.

Zastupitelstvo prodiskutovalo požadavky spolků o dotaci z rozpočtu obce. U SDH požadují stan a sety pro činnost dětí. Pan Bůžek požádá o grant u Nadace Severočeská voda na větší stan a sety – pro činnost mladých hasičů. Prozatím se požadovaná částka odečte z požadavku. Pokud by grant nebyl udělen projedná se dodatek ke smlouvě o podpoře z rozpočtu obce.

Než vše proběhne – bude v případě potřeby mladým hasičům zapůjčen stan obecní.

K setům – obec zakoupí z rozpočtu sety až budou v akci s tím, že budou k zapůjčení pro všechny spolky a k využití na obecních akcích.

Z výše uvedeného důvodu se částka 22 000,- odečítá od výdajů rozpočtu a snižuje se financování.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Velké Chvojno schvaluje rozpočet na rok 2022 tak jak byl upraven.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 25 bylo schváleno.

* * *

24) Diskuse

1) Starostka obce předkládá Dodatek ke smlouvě o zkvalitnění knižního fondu se Severočeskou vědeckou knihovnou Ústí nad Labem. Smlouva je předložena v tisku. Starostka informuje, že jde o každoroční finanční příspěvek Státní vědecké knihovně na pořízení knih, které jsou poté zapůjčeny naší knihovně a k dispozici našim občanům.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly:

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Velké Chvojno schvaluje dodatek ke Smlouvě o zkvalitnění výměnných souborů se Severočeskou vědeckou knihovnou v Ústí nad Labem s částkou 5000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 26 bylo schváleno.

* * *

2) Pan Kešner upozorňuje na to, aby u obou domů (čp. 27 a 26) bylo pohlídáno, aby byla vyrobena stejná zábradlí. Starostka již s firmou Jarolímek konzultovala.

3) Sportovní kabiny – zastupitelé diskutují o situaci s kabinami. Pan Kešner upozorňuje na neustále zvyšování cen. Rozpočet, který byl 8 mil, než se bude realizovat bude 12 milionů. Zastupitelé se shodují, že daleko levnější a pro potřeby našich sportovců a nutného zázemí pro multifunkční hřiště postačí kabiny složené z kontejnerů, tak jak bylo původně plánováno. Je třeba zjistit na stavebním úřadě co změna obnáší a případně na ní začít pracovat, aby se mohla podat dotace.

4) Hanka Mrázková navrhuje, pokud povolí Covid udělat venkovní komunitní akci „Odstrojení Vánočního stromu“ - s programem a svařákem, jak bylo plánováno na rozsvěcení.

Zasedání bylo ukončeno v 21.00 hod
Zápis byl vyhotoven dne: 15.12.2021

Zapisovatel: Jiřina Bischoffiová.....dne.....

Ověřovatelé: Bc. Martin Bůžek.....dne.....

Hana Mrázková.....dne.....

Starostka: Markéta Vaňáčová.....dne.....

Přílohy, které jsou součástí tištěného dokumentu:

- Plán inventur na rok 2021
- Žádost o pronájem p.p.č. 301/21 v k.ú. Žďár
- Žádost o pronájem p.p.č. 268/1 v k.ú. Velké Chvojno
- Žádost o pronájem p.p.č. 234/1 v k.ú. Velké Chvojno
- Žádost o pronájem p.p.č. 188/10 v k.ú. Žďár
- Žádost o prodej p.p.č. 76/2, 75/8, 76/3 v k.ú. Luční Chvojno
- Žádost o prodej p.p.č. 74 v k.ú. Luční Chvojno
- Žádost o pacht
- Žádost o sdělení PF
- OZV č. 2/2021
- Smlouva o smlouvě budoucí ČEZd_SOBS VB 7590/IV-12-4021669
- Smlouva o smlouvě budoucí ČEZd_SoBS VB 5704/IV-12-4021343
- Smlouva o zřízení věcného břemene IZ-12-4001084/VB01
- Rozpočtové opatření č. 5/2021
- Návrh rozpočtu na rok 2022