

Zápis
Z 19. zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno,
konaného dne 22.2.2021, od 17:30 hodin.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,30 hodin starostkou obce Markétou Vánáčovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Chvojno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5.2.2021 do 22.2. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluven: Bůžek, Veselý

Nepřítomen : Vondra

* * *

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Hanu Mrázkovou a pana Martina Bílka a zapisovatelem paní Jiřinu Bischoffiovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Stanovisko nebylo sděleno.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno určuje ověřovateli zápisu paní Hanu Mrázkovou a pana Martina Bílka a zapisovatelem paní Jiřinu Bischoffiovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

3) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starostka navrhuje doplnění programu o bod Změna pravidel pro přidělení bytu (oprava administrativní chyby a délka pronájmu na dobu určitou).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 19. Zasedání zastupitelstva obce tak jak byl navržen a doplněn:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Výroční zpráva Obce Velké Chvojno dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 6) Schválení inventarizace za rok 2020
- 7) Schválení uzavření veřejnoprávních smluv pro spolky na rok 2021
- 8) Změna PRAVIDEL pro přidělení bytu (oprava administrativní chyby a délka pronájmu na dobu určitou)
- 9) Schválení přidělení bytu v čp. 27
- 10) Schválení podání dotace do 6. výzvy MAS Labské skály na rekonstrukci kuchyně ZŠ
- 11) Schválení podání žádosti o dotaci na kabiny
- 12) Schválení smluv o výpůjčce na kompostéry
- 13) Odpuštění nedobytné pohledávky
- 14) Revokace usnesení pronájmu části p.p.č. 236 v k.ú. Velké Chvojno
- 15) Záměr pronájmu části p.p.č. 166/1 v k.ú. Ždár
- 16) Schválení pronájmu části p.p.č. 6/1 v k.ú. Ždár
- 17) Projednání žádosti o odkoupení pozemku č. 76 v k.ú. Luční Chvojno
- 18) Projednání žádostí o pronájem pozemku č. 234/1 v k.ú. Velké Chvojno
- 19) Schválení prodeje p.p.č. 76/1, 76/2, 76/3 a p.p.č. 77/2 v k.ú. Malé Chvojno
- 20) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 21) Diskuse
- 22) Závěr

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

4) Kontrola plnění usnesení

Předsedající vyzvala kontrolní výbor k předložení vyhodnocení plnění usnesení z 17. zasedání zastupitelstva. Plnění usnesení přednesla členka kontrolního výboru Hana Mrázková. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje převod finančních prostředků FKA Velké Chvojno dle předložené žádosti. Ukládá starostce s žadateli uzavřít dodatek ke smlouvě o poskytnutí finančních příspěvků..

Bod byl splněn – dodatek byl vyhotoven a podepsán.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 236 o výměře 50 m² v k.ú. Velké Chvojno a pověřuje starostku jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Bod byl splněn – záměr vyvěšen, ale z důvodu změny parcelního čísla se usnesení revokuje

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 6/1 o výměře 230 m² v k.ú. Ždár u Velkého Chvojna s podmínkou zachování přístupu k p.p.č. 95. Smlouva o pronájmu bude

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje vyhodnocení plnění usnesení z 18. zasedání ZO předložené kontrolním výborem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Na jednání se dostavil Jaroslav Vondra v 17,45 hod je počet zastupitelů 7.

* * *

5) Výroční zpráva Obce Velké Chvojno dle zákona č. 106/1999 Sb.

Předsedající předložila k projednání a schválení Výroční zprávu Obce Velké Chvojno o poskytování informací dle zák. č.106/1999 Sb. Výroční zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Výroční zprávu Obce Velké Chvojno dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

6) Schválení inventarizace za rok 2020

Předsedající předložila ke schválení zprávu o provedené inventarizaci majetku obce za rok 2020.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Inventarizační zprávu o průběhu inventarizace majetku a závazků a jiných aktiv a jiných pasiv.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

7) Schválení uzavření veřejnosprávních smluv pro spolky na rok 2021

Předsedající předložila k projednání a schválení žádosti spolků o finanční příspěvky na rok 2021.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

- a) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje účelový finanční příspěvek FKA Velké Chvojno dle předložené žádosti. Ukládá starostce s žadatelem uzavřít smlouvu o poskytnutí finančních příspěvků.*
- b) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje účelový finanční příspěvek SDH Velké Chvojno dle předložené žádosti. Ukládá starostce s žadatelem uzavřít smlouvu o poskytnutí finančních příspěvků.*
- c) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje účelový finanční příspěvek Chvojensko dle předložené žádosti. Ukládá starostce s žadatelem uzavřít smlouvu o poskytnutí finančních příspěvků.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

8) schválení změny pravidel pro nové pronájmy bytů

Paní Bischoffiová upozornila na chybu v PRAVIDLECH

Bod 1) V textu dokumentu je chyba v čl. VII – Smlouva o nájmu obecního bytu je uveden § 2201 – 2301 ... má být 2235 a následujících.

Bod 2) Na dobu určitou na dva roky změnit na 3 roky s možným prodloužením nájmu.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje změnu pravidel o pronájmu obecních bytů fyzickým osobám v obci Velké Chvojno s účinností od 1.3.2021.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

* * *

9) Schválení přidělení bytu v čp. 27

Předsedající předložila k projednání a schválení žádosti o pronájem bytové jednotky č. 4 v čp. 27 ve Velkém Chvojně. Všem žadatelům, kteří měli podanou žádost (na danou velikost bytu) u obecního úřadu o přidělení bytu byla odeslána výzva k vyjádření o zařazení do seznamu žadatelů. Po-té došlo k vyhodnocení všech přijatých navrácenek a jako nejvhodnější kandidát (dle pravidel o pronájmu) s nejvyšším počtem bodů byl vyhodnocen xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje znění smlouvy o výpůjčce na domácí kompostéry.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

* * *

13) Odpuštění nedobytné pohledávky

Předsedající předložila k projednání návrh na odpuštění nedobytné pohledávky po zemřelém
XX.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje odpuštění nedobytné pohledávky ve výši 9145,50 Kč
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, z bytu č. 12 v domě čp. 45 ve Velkém Chvojně.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

* * *

14) Revokace usnesení pronájmu části p.p.č 236 v k.ú. Velké Chvojno

Předsedající předložila k projednání revokaci usnesení č.7, z 18. zasedání zastupitelstva obce, ze dne 14.12.2020. Z důvodu přečíslování pozemkových parcel Katastrálním úřadem, došlo ke změně čísla parcely a to z p.č. 236 na p.č. 236/3 v k.ú. Velké Chvojno.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Revokované usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 236 o výměře 50 m2 v k.ú. Velké Chvojno a pověřuje starostku jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Na znění usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno revokuje záměr pronájmu p.p.č. 236 v k.ú. Velké Chvojno na znění: zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 236/3 o výměře 50m2 v k.ú. Velké Chvojno a pověřuje starostku jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

* * *

- Pan Kešner navrhuje koupit zameták. Zjistí kolik stojí. Dále posoudí možnost rozšíření parkovacích míst u BD Velké Chvojno a spočítá pravděpodobné náklady.
- Pan Vacek upozorňuje, že do BD čp. 13 teče spodní voda, je třeba odizolovat. Pan Vondra posoudí technické řešení a navrhne jak udělat.

- Paní Bischoffiová informuje kolik je stav finančních prostředků na účtech obce:

Běžný účet - cca 8 700 000

Spořicí účet – cca 2 800 000

Účet u ČNB (dotační) – cca 2 100 000

Fond rozvoje bydlení – cca 480 000

- Jiřina Bischoffiová informuje o chybném podání žádosti o dotaci na zateplení školy (TČ a rekuperaci). Projektový manažer p. Bergl, firma Tsunami Litoměřice byl osloven obcí na doporučení obce Homole u Panny. Žádost o dotaci ovšem podal špatně v rozporu s podmínkami výzvy. Žádost tedy byla i na doporučení SFŽP, kde jsme problém konzultovali stažena a budou podány dvě nové žádosti zvlášť na zateplení a TČ a zvlášť na rekuperaci. Tím dosáhneme vyšší dotace na rekuperaci – 70%. Druhá dotace na zateplení a TŠ by byla v rozmezí 35 – 50% podle energetického auditu, který se nyní předělává, neboť byl proveden podle chybné žádosti o dotaci na všechny tři aktivity dohromady. Na podání obou žádosti jsme oslovili pana Brofta projektového manažera, který obě žádosti udělá za 35 000,- bez DPH. Panu Berglovi jsme vypověděli smlouvu a s odůvodněním, že žádost byla podána chybně, kdy mu nezaplatíme fakturu, kterou zaslal – vyzvali jsme ho k vystavení dobropisu, který zaslal.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Obce Velké Chvojno bere na vědomí informaci o stažení žádosti o dotaci na zateplení, TČ a rekuperaci v ZŠ Velké Chvojno a schvaluje podání nových žádostí zvlášť na zateplení a TČ a zvlášť na rekuperaci.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 19 bylo schváleno.

22 Závěr

Zasedání ukončeno v 20.00 hodin

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Jiřina Bischoffiová.....dne.....

Ověřovatelé: Hana Mrázková.....dne.....

Martin Bílekdne.....

Starostka: Markéta Vaňáčková.....dne.....

Přílohy:

- Výroční zpráva dle zákona č. 106/1999 Sb.
- Hlavní inventarizační zápis
- Návrh smluv pro spolky
- Pravidla pro přidělení bytu
- Kritéria pro hodnocení žádostí o přidělení bytu
- Návrh smlouvy na kompostéry
- Důvodová zpráva na odpuštění nedobytné pohledávky
- Důvodová zpráva k revokaci usnesení na p.p.č. 236
- Žádost o pronájem pozemku v k.ú. Žďár – xxxxxxxx
- Žádost o pronájem p.p.č. 6/1 v k.ú. Žďár - xxxxx
- Žádost o prodej p.p.č 76 v k.ú. Luční Chvojno – xxxxxxxxx
- Žádosti o pronájem p.p.č. 234/1 v k.ú. Velké Chvojno
- Žádost o prodej p.p.č. 76/1, 76/2, 76/3 a 77/2 v k.ú. Malé Chvojno
- Rozpočtové opatření č. 1/2021