

POSTUP PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ CHVOJNO

Vážení spoluobčané,

Množí se dotazy na vývoj kolem návrhu Územního plánu Velké Chvojno.

V současné době je návrh ÚP zpracováván projektantem, kde jsou dle § 51 stavebního zákona zapracovány veškeré výhrady a stanoviska dotčených orgánů, tak aby jim bylo vyhověno. Zároveň se převádí návrh do digitální podoby. V této fázi nelze provádět v návrhu změny.

Upravený a posouzený návrh ÚP bude zveřejněn na stránkách obce, předpokládaný termín ve čtvrtém čtvrtletí letošního roku.

Tento návrh územního plánu bude opět projednán podle § 52 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi a veřejností.

V rámci tohoto řízení se bude konat veřejné projednání s výkladem pořizovatele a projektanta. Oznámení o konání veřejného projednání bude veřejnosti doručeno veřejnou vyhláškou.

Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání bude moci:

- ❖ každý uplatnit připomínky,
- ❖ vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem budou mít možnost podat námítky,
- ❖ krajský úřad a dotčené orgány budou v této fázi projednání uplatňovat stanoviska k částem změněným od společného jednání

Výsledky veřejného projednání budou podle § 53 odst. 1 stavebního zákona opět vyhodnocovat pořizovatel a určený zastupitel, kteří vypracují návrh na vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách a tyto návrhy projednají s krajským úřadem a dotčenými orgány.

Podle výsledků projednání bude návrh ÚP upraven. V případě, že by úpravy byly podstatné, muselo by se veřejné projednání opakovat, v případě, že by musel být návrh přepracován, musel by se opakovat celý proces projednání od začátku.

Teprve po završení celého výše uvedeného procesu může být výsledný Návrh předložen zastupitelstvu obce k vydání formou opatření obecné povahy.

Bc. Martin Bůžek 1. místostarosta obce