

Závazné podmínky pro stavební úpravy v nájemních bytech realizované svépomocí nájemníků

- 1) V případě záměru nájemníka provádět v bytě stavební úpravy je nájemník povinen podat na Obecní úřad žádost na předepsaném formuláři, který je k dispozici na stránkách obce.
- 2) Žádost je nájemce povinen podat před zahájením rekonstrukce, tzn., že zahájit rekonstrukci není možné před schválením žádosti a uzavřením dohody mezi obcí a nájemcem
- 3) Každá žádost bude individuálně posouzena místním šetřením před rekonstrukcí.
- 4) Žádosti posuzuje Kontrolní výbor zastupitelstva a schvaluje starosta na doporučení kontrolního výboru. Po schválení žádosti bude uzavřena dohoda o stavebních úpravách v bytě prováděných svépomocí.
- 5) V případě, že se v rámci stavebních úprav bude zasahovat do rozvodů vody a elektřiny bude rekonstrukce sítí zajištěna obcí Velké Chvojno a provedena odborným pracovníkem (elektrikářem, instalatérem).
- 6) Nájemník je povinen zajistit řádnou likvidaci stavebního odpadu, kterou prokáže. (Objednání kontejneru na suť ze Sběrného dvora) – nájemník zaplatí odvoz.
- 7) V případě, že rekonstrukce bude zahájena před schválením žádosti jedná se o závažné porušení nájemní smlouvy a domovního řádu.
- 8) Schválení žádosti na provedení stavebních úprav svépomocí bude podmíněno uzavřením pojištění domácnosti nájemce nejpozději před realizací stavebních úprav a pojištění bude uzavřeno na dobu nájmu.
- 9) Obec může na stavení úpravy poskytnout finanční příspěvek na materiál a vybavení ve standardním provedení, podle aktuálních cenových relací. Příspěvek lze poskytnout na základě posouzení stavu a pokud je dle evidenčního listu vybavení dožité.
- 10) V případě poskytnutí finančního příspěvku budou náklady prokázány a podloženy daňovými doklady (faktura, stvrzenka apod.)

11) Maximální výše finančního příspěvku činí v případě WC:

Záchodová mísa vč. prkénka - max. 3000,- Kč

Obklady stěn vč. 300,- Kč/m²

12) Maximální výše finančního příspěvku činí v případě koupelny:

Vana včetně sifonu a baterie – max 5 000,- Kč

Umyvadlo včetně sifonu a baterie max. 2000,- Kč

Dlažba max 400,- Kč/m

Obklady max 300,- Kč/m²

Další zednický materiál (lepidlo, Multibat apod.) max. 5000,- Kč

13) Maximální výše finančního příspěvku v případě kuchyně:

Kuchyňská linka včetně baterie, dřezu, desky, sifonu max 10 000,- Kč

Obklad kuchyně max 300,- Kč/m²

Schváleno ZO obce dne..... 23. 3. 2022

Markéta Vaňáčková, starostka.....