

Zápis
Z 16. zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno,
konaného dne 23.7.2020, od 17:00 hodin.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostkou obce Markétou Váňáčovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Chvojno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.7.2020 do 23.7. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluven p. Bílek

Nepřítomen p. Vondra, p. Čejka.

* * *

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Hanu Mrázkovou a pana Romana Veselého a zapisovatelem paní Jiřinu Bischoffiovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Stanovisko nebylo sděleno.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno určuje ověřovateli zápisu paní Hanu Mrázkovou a pana Romana Veselého a zapisovatelem paní Jiřinu Bischoffiovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

3) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 16. Zasedání zastupitelstva obce tak jak byl doplněn:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Zpráva finančního výboru
- 6) Zapojení obce Velké Chvojno do projektu UJEP s názvem IKM Communitas – partnerská smlouva
- 7) Dotace z Ústeckého kraje na akci „Velké Chvojno, stavební úprava kabelizace VO“
- 8) Schválení smluv na dodavatele v rámci projektu „Kabelizace VO“
- 9) Změna v poskytnutí finančních prostředků pro rok 2020 SDH Velké Chvojno a Chvojensko, z.s.
- 10) Rozdělení hospodářského výsledku MŠ Domeček Velké Chvojno
- 11) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-4011023/VB/P001
- 12) Záměr prodeje p.p.č. 76 a p.p.č. 77 v k.ú. Malé Chvojno
- 13) Projednání žádosti o pronájem KD Velké Chvojno na akci ChvojnoFest 2020
- 14) Projednání možnosti podání dotace na zateplení dalších bytových domů
- 15) Rozpočtové opatření č. 5/2020
- 16) Diskuse
 - Informace o jednání s Firmou VYSSPA Sports Technology s.r.o.
 - Návrh změn pravidel Fondu bydlení
 - Aktualizace pravidel pronájmu kulturních domů v majetku obce
- 17) Závěr

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
 Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

4) Kontrola plnění usnesení

Předsedající vyzvala kontrolní výbor k předložení vyhodnocení plnění usnesení z 15. zasedání zastupitelstva. Plnění usnesení přednesl člen kontrolního výboru p. Roman Veselý.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje uzavření Smlouvy o provedení auditu účetní závěrky a vykonání hospodaření za rok 2020 s firmou Auditor ADaKa s.r.o, se sídlem Veleslavínova 1957/10, 400 11 Ústí nad Labem a pověřuje starostu jejím podpisem.

Bod byl splněn, smlouva podepsána a odeslána na firmu ADaKa.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje výměnu bytů č. 7 a 16 v čp. 45 ve Velkém Chvojně.

Bod splněn, výměna bytů proběhla – smlouvy sepsány.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 346 v k.ú. Velké Chvojno a pověřuje starostku jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Bod byl splněn, záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č.14

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 231 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna a pověřuje starostku jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Bod byl splněn, záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č. 15

(žádost č. 2) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 231 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna a pověřuje starostku jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Bod byl splněn, záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 224/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna a pověřuje starostku jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Bod byl splněn, záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4009209/VB/01 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Bod byl splněn, smlouva podepsána.

Usnesení č. 23

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje prodej části p.p.č. 42/1 – ostatní plocha o výměře 164 m² v k.ú. Luční Chvojno za cenu 50,- Kč/m², tj. celkem 8.200,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, včetně nákladů spojených v souvislosti s prodejem tj. 2000,- Kč vklad do KN a 4000,- za zhotovení geometrického plánu.

Bod nebyl splněn, probíhá úprava geometrického plánu. Pozemek byl špatně oddělen, obec by neměla přístup ke kulturnímu domu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje vyhodnocení plnění usnesení z 15. zasedání ZO předložené kontrolním výborem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *

Na jednání ZO se dostavil p. Jaroslav Vondra. Zastupitelstvo je v počtu 7 členů.

5) Zpráva finančního výboru

Předsedající vyzvala p. Jiřinu Bischoffiovou k přednesení zprávy finančního výboru o plnění rozpočtu. Zpráva předložena v tisku.

Čerpání rozpočtu obce za rok 2020 ke dni 30. 6. 2020

FV projednal čerpání rozpočtu obce ke dni 30. 6.2020. Ke dni 30. 6. 2020 jsou výdaje čerpány na cca 32,25% ročního rozpočtu a příjmy jsou dosaženy ve výši cca 45,64% ročního rozpočtu.

K 30. 6. 2020 jsou stavy na bankovních účtech:

bankovní účet ČSOB: 9.681.507,08 Kč

bankovní účet ČNB: 5.458.703,14 Kč

spořicí účet u ČSOB: 2.859.669,20 Kč

Fond bydlení: 440.027,24 Kč

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi: Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno bere na vědomí zprávu finančního výboru o plnění rozpočtu k 30.6.2020.

* * *

6) Zapojení obce Velké Chvojno do projektu UJEP s názvem IKM Communitas – partnerská smlouva

Předsedající předložila k projednání partnerskou smlouvu s Fakultou sociálně ekonomické Univerzity J.E.Purkyně. Smlouva předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Slova se ujala paní Bischoffiová:

Byli jsme osloveni UJEP zda by měla naše obec Velké Chvojno zájem o partnerství v projektu, který realizuje univerzita ve spolupráci s REDITUS z.s. ve vybraných 3 obcích ÚK (Tisá, Blatno u Chomutova a případně pokud schválíme Velké Chvojno.)

- a) Cílem projektu je realizovat a ověřit ve 3 vybraných pilotních obcích Ústeckého kraje - **integrováný rozvoj obce.**
 - b) Ten je založený na komunitní péči o kulturu a zdraví obyvatel a směřuje k sociální soudržnosti obyvatel.
 - c) **Výsledkem** má být schopnost obecní reprezentace podílet se a hledat vlastní řešení pro kvalitní život občanů a udržitelný rozvoj své obce.
 - d) **Naše obec nebude mít v souvislosti s projektem žádné náklady, naopak z projektu bude zaplacen na část úvazku odborník na sociální práci a komunikaci (zaměstnavatel bude Reditus) od listopadu 2020 do října 2021.**
- Jde o implementaci a ověřování nového řešení ve veřejné sféře, které předkladatel ve spolupráci s Krajským úřadem Ústeckého kraje a první pilotní obcí Tisá již delší dobu připravuje prostřednictvím interdisciplinární a inter-institucionální platformy Institutu kritického myšlení (IKM) na FSE UJEP. K této koncepci je již vytvořena úvodní studie a úvod do metodiky Integrovaného rozvoje obce (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.).
 - Tento přístup bude díky práci ve třech pilotních obcích ověřován a detailněji metodicky rozpracován, aby byl snáze uplatnitelný také v dalších obcích (škálování s podporou Krajského úřadu Ústeckého kraje). FSE UJEP v rámci naplňování své třetí role regionální univerzity ponese i nadále do budoucna odbornou garanci a rozvoj tématu a bude odbornou a metodickou oporou obcím a jejich leadrům.

- Cílem je též připravovat prostředí v celém regionu advokační činností a síťováním relevantních institucí a organizací (kraj, obec, úřad práce, poskytovatelé sociálních, kulturních a zdravotních služeb, církve, MAS a asociace obcí typu SPOV, SMO, komunitní nadace, a také MPSV, MMR a MVČR).

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje zapojení do projektu projektu „IKM Communitas“, registrační číslo CZ.03.3.X/0.0/0.0/17_082/0014037, podpořeného v rámci Operačního programu Zaměstnanost***
- Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje smlouvu o spolupráci v rámci projektu mezi Fakultou sociálně ekonomická Univerzity J. E. Purkyně, Reditus z.s. a Obcí Velké Chvojno***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

7) Dotace z Ústeckého kraje na akci „Velké Chvojno, stavební úprava kabelizace VO“

Předsedající předložila k projednání – dotace na výše uvedenou akci.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Slova se ujala paní Bischoffiová:

Obec Velké Chvojno podala v březnu 2020 žádost o dotaci na výše uvedený záměr – na max. částku 350 000,- na úpravu kabelizace VO v souvislosti se stavbou chodníků a investiční akce ČEZ – kabelizace Velkého Chvojna.

Dle sdělení p. Červinkové z Krajského úřadu byla dotace pro obec schválena zastupitelstvem ÚK.

K vydání rozhodnutí o dotaci je potřeba usnesení zastupitelstva o zajištěném spolufinancování akce z rozpočtu obce.

Současně proběhlo výběrové řízení (mimo režim zákona) na dodavatele.

Výda je je nutné zařadit do rozpočtového opatření na straně výdajů (celá částka) a na straně příjmů bude částka zařazena z financování (úspory z minulých let). Po obdržení rozhodnutí o dotaci bude částka dotace zařazena na stranu příjmů.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje zařazení do rozpočtového opatření č. 5/2020 částku 400 000,- na akci Velké Chvojno , stavební úprava kabelizace VO“, která bude na straně příjmů kryta z financování (úspora minulých let) a po obdržení rozhodnutí o dotaci – touto dotací.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

8) Schválení smluv na dodavatele v rámci projektu „Kabelizace VO“

Předsedající předložila k projednání a výsledek výběru dodavatelů v rámci projektu „Kabelizace VO“.

p. Bischoffiová seznámila zastupitele se srovnávací tabulkou nabídek na dodání kabelu a ostatního materiálu. Nejlevnější nabídku podala firma BI ESSE Cz. S.r.o. Plzeň, dále s nabídkou firem na zapojení lamp – p. Radomír Král a na stavební (výkopové práce) fi: RTF Trade s.r.o.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy s dodavatelem Radomírem Králem na zapojení lamp VO, dále uzavřením smlouvy na provedení výkopových prací v souvislosti s touto akcí firmou RTF Trade s.r.o. a bere na vědomí uzavření objednávky s firmou BI ESSE Cz s.r.o. Plzeň na zakoupení kabelu a ostatního materiálu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

9) Změna v poskytnutí finančních prostředků pro rok 2020 SDH Velké Chvojno a Chvojensko, z.s.

Předsedající předložila k projednání žádosti SDH Velké Chvojno a Chvojensko, z.s. k úpravě – převedení poskytnutých finančních prostředků na financování akcí pořádaných v roce 2020. Důvodem je koronavirová pandemie, která neumožnila realizovat akce, tak jak byly naplánovány.

Paní Bischoffiová informuje, že FKA Velké Chvojno – předloží návrh změny ve využití prostředků na příští ZO.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Nvrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje převod finančních prostředků SDH Velké Chvojno a Chvojenska, z.s. dle předložených žádostí. Ukládá starostce s žadateli uzavřít dodatek ke smlouvám o poskytnutí finančních příspěvků.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

* * *

10) Rozdělení hospodářského výsledku MŠ Domeček Velké Chvojno

Předsedající předložil k projednání a schválení rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Domeček Velké Chvojno za rok 2019 z celkové částky 32.807,33 Kč následovně:

Fond odměn 15.795,21 Kč

Rezervní fond 17.012,12 Kč

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Domeček Velké Chvojno do fondu odměn ve výši 15.795,21 Kč a do rezervního fondu ve výši 17.012,12 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

11) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-4011023/VB/P001

Předsedající předložila k projednání a schválení smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-4011023/VB/P001 – smlouva spočívá v umístění nového zemního kabelového vedení NN včetně přípojkové a rozpojovací skříně, která se bude nacházet na p.č. 72, 104/1, 105/1 a 108/1 v k.ú. Malé Chvojno.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:
Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4011023/VB/P001.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

* * *

12) Záměr prodeje p.p.č. 76 a p.p.č. 77 v k.ú. Malé Chvojno

Předsedající předložila k projednání a schválení žádost o odprodej p.p.č. 76 a části p.p.č. 77 v k.ú. Malé Chvojno – žadatelem je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. P. Vaňáčová vysvětluje situaci, kdy žadatelka pozemek používá, a že je obce zjistila až nyní.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:
Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr prodeje p.p.č. 76 a části p.p.č. 77 v k.ú. Malé Chvojno a pověřuje starostku jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

* * *

13) Projednáání žádosti o pronájem KD Velké Chvojno na akci ChvojnoFest 2020

Předsedající předložila k projednání a schválení žádost pana xxxxx xxxxxxxxxxxx na pronájem sálu a finanční podporu. Žádost předložena v tisku.

Minulý rok obec odpustila pořadateli nájemné, navrhuje se tak učinit i letos.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly:

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje bezplatný pronájem sálu na akci CHVOJNOFEST.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

* * *

14) Projednáání možnosti podání dotace na zateplení dalších bytových domů

Předsedající předložila k projednání možnosti podání dotace na zateplení dalších bytových domů.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Slova se ujala paní Bischoffiová:

Poskytovatel dotace (MMR) dnes navýšil znovu alokaci výzvy č. 78 na zateplení bytových domů (přidal +1 mld. Kč).

Je třeba zvážit záměr, zda zateplit i další bytové domy – nyní je na to ještě šance.

Realizačně (stavebně) se to dá realizovat kdykoli do 6/2023.

K tomu je třeba zpracovat projektovou dokumentaci – u domů s balkony, je možné současně s tím zahrnout do dotace kompletní opravu balkonů, stejně tak výměnu střešní krytiny – kdy na čp. 27 je krytina špatná a zatéká do domu.

Dotace je 42% - náklady budou ovšem vysoké (vč. balkonů a střechy). Je třeba si uvědomit, že pokud budeme realizovat zateplení zbylých domů, budou muset akce jako rekonstrukce hasičárny, nebo kabiny počkat.

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Pan Kešner - v tuto chvíli jsou pro mne prioritou bytovky.

Paní Vaňáčková – navrhuji udělat alespoň čp. 27 - kde je špatná i střecha .

p. Vondra – ale jak to bude vypadat, když uděláme jen některé domy

p. Bůžek – je škoda, že sportovci ustoupili od realizace kabin formou kontejnerů - podívám se na internet za kolik by se to dalo pořídit

p. Bischoffiová – upozorňuji, že máme stavební povolení na zděné kabiny a pan Trnka nebude nadšený když přijdeme zase se změnou . Dále upozorňuji, že bude nutné propočítat investici do bytových domů a zvýšit nájem podle zákona. Jinak by se nemohlo do bytovek investovat. Oslovíme JUDr. Marečka, abychom to připravili.

p. Kešner – s tím se počítalo, ušetří zase za teplo.

p. Bischoffiová - tak budeme žádat o dotaci na zateplení? A kolika domů, zbývajících třech? Bude to nutné předfinancovat a je možné, že si budeme muset vzít úvěr.

p. Vondra - tak si vezmeme úvěr – ale majetek obce bude v pořádku.

p. Bischoffiová – musí se nejprve udělat projektová dokumentace a navrhuji, aby tuto akci administroval

p. Hýsek a stavební dozor p. Pražan.

p. Kešner – Ano, nemám vůbec strach, že by se to nepovedlo.

Starostka dává hlasovat o usnesení:

Návrh na usnesení:

- a) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje přípravu záměru zateplení bytových domů, čp. 23, 26, 27.*
- b) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje Jiřinu Bischoffiovou přípravou poptávkového řízení na zpracovatele projektové dokumentace zateplení bytových domů.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

* * *

15) Rozpočtové opatření č. 5/2020

Předsedající předložila k projednání a schválení Rozpočtové opatření č. 5/2020. Místostarostka vysvětluje jednotlivé položky RO.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly:

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2020.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

* * *

16) Diskuse

Informace o jednání s firmou VYSSPA SPORTS Technology s.r.o. – realizace multifunkčního hřiště:

Jednání s firmou se účastnili:

starostka obce – Markéta Vaňáčková

1. místostarosta - Martin Bůžek

Stavební dozor – Martin Pražan

Společnost Vysspa – p. Winhelhofer

Obě strany mají zájem na zdárném dokončení stavby.

Investor (obec Velké Chvojno) nechá dopracovat projekt, kde bude zapracován postup pro vyřešení nestabilního podloží a drenáže. Projekt bude vypracován na základě provedených zkoušek.

Zpracovaný projekt včetně nacenění bude předán zhotoviteli, bude následovat jednání o podobě dodatku a jeho ceny.

Nový dodatek č.2 plně nahradí dodatek na drenáže.

Při přípravě podloží bude provedena zkouška.

Následně zhotovitel provede dostavbu víceúčelového hřiště dle projektu.

Zhotovitel pošle nabídku herního prvku a zahradního domku na uskladnění nářadí.

Termín dokončení vzhledem ke koronavirové pandemii bude posunut dle dohody.

Původně ZO uvažovalo o odstoupení od Smlouvy o dílo. Toto bylo konzultováno s JUDr. Marečkem, bohužel to nelze, chyba je na naší straně – už při projektování, se mělo vzhledem k povaze pozemku zjistit jaké je tam podloží. Při odstoupení od smlouvy bude chtít firma náhradu výdajů a ušlého zisku. Pravděpodobně bychom se soudili, o dotaci bychom přišli a hříšně bychom nemohli vybudovat.

Podle nacenění rozpočtu na vícepráce se cena navýší o 644 287,- vč. DPH (Původní náklady podle smlouvy byly 2 371 574, dotace je 1 566 483,- Kč). celkem tedy budou náklady 3 015 861,- Dle sdělení ekonomky obce stačí upravit RO na příštím ZO, prozatím na stavbu peníze v rozpočtu jsou , ještě nebyla zaplácena ani koruna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje starostku uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou VYSSPA Sports Technology s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Návrh změn Opatření obce Velké Chvojno č. 2/2008 Pravidla k poskytování a použití účelových finančních prostředků z Fondu bydlení:

Finanční výbor projednal návrh na úpravu Podmínek Fondu bydlení: Snižují se úrokové sazby a zvyšují se max. částky u jednotlivých druhů půjček. Byl zařazen bod možnost splacení půjčky jednorázově.

Materiál zastupitelé dostali.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly:

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje změnu Pravidel k poskytování a použití účelových prostředků z Fondu bydlení a vydává Opatření obce Velké Chvojno č. 1/2020 podle předloženého návrhu, které nahrazuje Opatření obce Velké Chvojno č. 2/2008 a ukládá Jiřině Bischoffiové , zveřejnit Opatření na úřední desce včetně Výzvy pro žadatele o půjčku.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Aktualizace Pravidel pro pronájem Kulturních domů

Finanční výbor předložil návrh úpravy nájemného Kulturních domů (krátkodobého). Vhledem k tomu, že se do KD investuje, je nutné upravit nájemné, částka bude fixní a nebudou se řešit náhrady nákladů na energie a teplo, vodu apod.

1 000 Kč pronájem sálu, případně dalších prostor (celkem) - fyzická osoba s bydlištěm na území obce

2 000 Kč pronájem sálu, případně dalších prostor (celkem) - fyzická osoba, která nemá bydliště na území obce

zdarma spolky, které mají sídlo na území obce ke spolkové činnosti (schůze) , nebo akcím pro veřejnost pokud jsou ve spolupráci s obcí

1 000 Kč spolky pokud se jedná o akci, která není ve spolupráci s obcí a je komerční
1 000 Kč ostatní nájemci (firmy a pod) – pokud mají sídlo na území obce
2 000 Kč ostatní nájemci (firmy a pod)- pokud nemají sídlo na území obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje změnu Pravidel pro krátkodobý pronájem Kulturních domů podle předloženého návrhu a ukládá Jiřině Bischoffiové, zveřejnit změnu na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Další diskuze:

Manželé M. se dotazují, zda by nebyly k dispozici vhodnější prostory pro posilovnu.

Starostka odpovídá, že prozatím prostory nejsou, ale budeme se snažit promyslet, kam by se dala posilovna umístit.

17) Závěr

Zasedání ukončeno v 18,45 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 27.7.2020

Zapisovatel: Jiřina Bischoffiová.....dne.....

Ověřovatelé: Hana Mrázková.....dne.....

Roman Veselý.....dne.....

Starostka: Markéta Vaňáčová.....dne.....

Přílohy:

- Smlouva o spolupráci UJEP
- Smlouva o budoucí smlouvě č. IP-12-4011023/VB/P001
- Žádost o prodej pozemku
- Žádost o pronájem sálu
- Žádosti o změnu v poskytnutí finančních prostředků pro rok 2020
- Rozdělení hospodářského výsledku MŠ
- Návrh do jednání – možnost podání dotace na zateplení dalších bytových domů
- Návrh do jednání – dotace z ÚK na akci „Velké Chvojno, stavební úprava kabelizace VO“