

**Zápis**  
**Z 14. zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno,**  
**konaného dne 11.5.2020, od 17:30 hodin.**

**1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,30 hodin starostkou obce Markétou Vánačovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Chvojno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4.5.2020 do 11.5. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluven je Jaroslav Vondra.

\* \* \*

**2) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Martina Bůžka a Hanu Mrázkovou a zapisovatelem p. Jiřinu Bischoffiovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným.

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno určuje ověřovateli zápisu Bc. Martina Bůžka a Hanu Mrázkovou. Zapisovatelem určuje Jiřinu Bischoffiovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 8      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

**3) Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 14. Zasedání zastupitelstva obce tak jak byl navržen:***

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Schválení dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na zpracování ÚP Velké Chvojno
- 6) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IZ-12-4001084/SOBS VB/001
- 7) Darovací smlouva Spolchemie
- 8) Podání žádosti o dotaci do výzvy OPŽP „ Zateplení a změna zdroje vytápění školy ve Velkém Chvojně“
- 9) Zahrnutí území Obce Velké Chvojno do území působnosti místního partnerství MAS Labské skály z.s. a s přípravou SCLLD
- 10) Program obce Velké Chvojno pro poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva v rámci programu „Kotlíkové dotace v Ústeckém kraji – 4. Výzva“
- 11) Podání žádosti o dotaci na zateplení bytového domu čp. 16 v Lučním Chvojně do výzvy č. 78 „Energetické úspory v bytových domech – III. Realizace 2022“.
- 12) Záměr pronájmu pozemku č. 80/2 v k.ú. Žďár
- 13) Schválení prodeje části p.p.č. 42/1 v k.ú. Luční Chvojno
- 14) Schválení pronájmu p.p.č. 131, 132 v k.ú. Žďár
- 15) Schválení pronájmu části p.p.č. 234 v k.ú. Velké Chvojno
- 16) Schválení odkoupení p.p.č. 277/3 v k.ú. Velké Chvojno
- 17) Schválení odkoupení p.p.č. 251/2 v k.ú. Velké Chvojno
- 18) Schválení odkoupení p.p.č. 159/2 v k.ú. Velké Chvojno
- 19) Záměr odkoupení části p.p.č. 291 v k.ú. Velké Chvojno
- 20) Záměr odkoupení části p.p.č. 164, části p.p.č. 165/1, části p.p.č. 167/3 a části p.p.č. 166 v k.ú. Velké Chvojno
- 21) Rozpočtové opatření č. 3/2020
- 22) Diskuse
- 23) Závěr

**Předsedající dává hlasovat o návrhu programu:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 14. Zasedání zastupitelstva obce tak jak byl navržen.*

**Výsledek hlasování: Pro 8      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

**4) Kontrola plnění usnesení**

Předsedající vyzvala kontrolní výbor k předložení vyhodnocení plnění usnesení z 13. zasedání zastupitelstva. Plnění usnesení přednesla členka kontrolního výboru p. Hana Mrázková.

***Usnesení č. 4***

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje výběr dodavatele na základě doporučení hodnotící komise firmu RENOMAT s.r.o. IČ: 62742159 Ústí nad Labem na zakázku Energetické úspory (zateplení) bytových domů – Velké Chvojno čp. 7 a čp. 13 cena zakázky 4 097 947,70 Kč a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.*

**Bod byl splněn, smlouva podepsána.**

### **Usnesení č. 5**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Smlouvu č. 08181961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.*

**Bod splněn, smlouva podepsána a odeslána na fond.**

### **Usnesení č. 6**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4005915/049.*

**Bod byl splněn, smlouva byla podepsána.**

### **Usnesení č.7**

*a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 234 v k.ú. Velké Chvojno o výměře 45m<sup>2</sup>.*

*b) Zastupitelstvo ukládá starostce zveřejnit záměr části pronájmu p.p.č. 234 v k.ú. Velké Chvojno na úřední desce obecního úřadu.*

**Bod byl splněn – záměr byl vyvěšen na úřední desce OÚ.**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje vyhodnocení plnění usnesení z 13. zasedání ZO předložené kontrolním výborem.*

**Výsledek hlasování: Pro 8      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

### **5) Schválení dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na zpracování ÚP Velké Chvojno**

Předsedající předložila k projednání a schválení dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na zpracování „Územního plánu Velké Chvojno“. Dodatek je předložen v tisku a je přílohou tohoto zápisu. Jedná se o rozšíření pracovních činností v souvislosti se zpracováním ÚP. Dodatek 1. řeší rozsah činností, neřeší peníze, to bude řešit dodatek č. 2.

#### **Návrh usnesení:**

*a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na zpracování „Územního plánu Velké Chvojno“.*

*b) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno ukládá starostce podepsat Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na zpracování „Územního plánu Velké Chvojno“.*

**Výsledek hlasování: Pro 8      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

## **6) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IZ-12-4001084/SOBS VB/001**

Předsedající předložila ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4001084/SOBS VB/001 UL – Malé Chvojno, čp. 28, přeložka přípojky. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné Břemeno“).

### **Návrh usnesení:**

- a) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IZ-12-4001084/SOBS VB/001 UL – Malé Chvojno, čp. 28, přeložka přípojky .*
- b) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno ukládá starostce podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IZ-12-4001084/SOBS VB/001 UL – Malé Chvojno, čp. 28, přeložka přípojky .*

**Výsledek hlasování: Pro 8      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

## **7) Darovací smlouva Spolchemie**

Předsedající předložila k projednání a schválení Darovací smlouvu od společnosti Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s. – desinfekční prostředek.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Velké Chvojno a Spolkem pro chemickou a hutní výrobu, a.s., Ústí nad Labem na desinfekční prostředek v souvislosti s COVID-19.*

**Výsledek hlasování: Pro 8      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

## **8) Podání žádosti o dotaci do výzvy OPŽP „ Zateplení a změna zdroje vytápění školy ve Velkém Chvojně“**

Předsedající předložila k projednání podání žádosti o dotaci na zateplení školy, výměnu zdroje ZŠ Velké Chvojno.

Jiřina Bischoffiová

V rámci kotlíkové dotace jsme podali žádost na kotlíkové půjčky, do které jsme po konzultaci v Vámi zastupiteli dali jako cíl 2 zateplení školy, vč. výměny kotle za tepelné čerpadlo. V rámci zateplení je povinná rekuperace.

Rozpočet byl nastaven hrubým odhadem na 7 000 000,- Kč.

Nyní je vyhlášena výzva, která je nesoutěžní – tzn. kdo podá a splní podmínky dostane dotaci do vyčerpání alokace.

Jednali jsme s projektantem, který nám byl doporučen starostkou Homole u Panny a projektovým manažerem ( neb pan Hýsek, který nám dělá zateplení – tento Operační program nedělá).

Projektant Ing. Vrba a projektový manažer p. Bergl – byli na jednání se starostkou. Podle dostupných údajů, které měly k dispozici a svých zkušeností – odhadují celkové náklady max do 5 500 000,- vč. DPH. Z této částky bychom dostali 70% dotaci ( pokud bychom s čerpadlem dělali i zateplení – pokud bychom dělali jen čerpadlo – byla by dotace 40%).

Z kotlíkových půjček budeme mít cca 1 200 000,- Kč, které by byly použity jako další finanční zdroj.

To znamená:

5 500 000,- Kč náklady

Z toho:

3 850 000,- Kč – dotace z OPŽP

1 200 000,- Kč – z kotlíkových půjček

---

**5 050 000,- Kč - zadotování**

**450 000,- Kč – spoluúčast obce**

**Realizace 2021 ( nebo pokud se dohodneme 2022, abychom toho neměli moc))**

Částky je možné upřesnit až po zpracování položkového rozpočtu.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly.

Pan Kešner - můj názor znáte. Ve škole se protopí 2 kolečka uhlí a fasáda by stačila opravit.

J. Bischoffiová - do roku 2030, bude tlak na odstranění zdrojů emisí, takto budeme mít tu školu vyřešenu komplet s minimálním spolufinancováním.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

- a) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje podání žádosti o dotaci do výzvy OPŽP na akci „Zateplení a změna zdroje vytápění školy v obci Velké Chvojno“.*
- b) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje starostku obce uzavřením smluv na projektovou dokumentaci na zateplení, rekuperaci a na zpracování energetického posudku s Ing. Jaroslavem Vrbou.*
- c) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje smlouvu se spol. TSUNAMI spol. s r.o. na kompletní zajištění podání žádosti o dotaci na akci „Zateplení a změna zdroje vytápění školy v obci Velké Chvojno“ do OPŽP, Výzva č. 146*

**Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

\*                      \*                      \*

**9) Zahrnutí území Obce Velké Chvojno do územní působnosti místního partnerství MAS Labské skály z.s. a s přípravou SCLLD**

Předsedající předložila ke schválení návrh usnesení zahrnutí území obce do působnosti MAS Labské skály. Jiřina Bischoffiová vysvětluje výhody, které tím pro obec a subjekty na jejím území plynou.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

a) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno souhlasí se zahrnutím území obce Velké Chvojno do územní působnosti místního partnerství MAS Labské skály z.s. a s přípravou SCLLD – Strategie komunitně vedeného místního rozvoje na svém území pro období 2021-2027.*

b) *Zastupitelstvo obce zmocňuje starostku obce Velké Chvojno k zastupování v MAS Labské skály.*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 ( Bischoffiová)

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

\* \* \*

**10) Program obce Velké Chvojno pro poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva v rámci programu „Kotlíková dotace v Ústeckém kraji – 4. výzva“.**

Předsedající předložila k projednání a schválení program obce Velké Chvojno pro poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva v rámci programu „Kotlíkové dotace v Ústeckém kraji – 4. výzva“ - za účelem podpory výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech. Materiál dostali zastupitelé v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program obce Velké Chvojno pro poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva v rámci programu „Kotlíkové dotace v Ústeckém kraji – 4. výzva“.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

\* \* \*

**11) Podání žádosti o dotaci na zateplení bytového domu čp. 16 v Lučním Chvojně do výzvy č. 78 „Energetické úspory v bytových domech – III. Realizace 2022“.**

Předsedající předložila k projednání a schválení podání žádosti o dotaci na zateplení bytového domu čp. 16 v Lučním Chvojně do výzvy č. 78 „Energetické úspory v bytových domech – III. Realizace 2022“.

Vysvětluje, že máme připravenou projektovou dokumentaci a povolení. Výzva je poslední v tomto plánovacím období.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly.

Pan Kešner se ptá – kdy dojde na další bytové domy.

J. Bischoffiová – na další domy se musí připravit projektová dokumentace, v tomto volebním období realizaci nestihneme. Nelze stihnout vše najednou. Je třeba také řešit projektovou dokumentaci na hasičárnu.

P. Vaňáčková – navrhuji využít možnosti poslední výzvy na zateplení bytových domů a žádost o dotaci podat. Realizaci naplánovat na rok 2022.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:



Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:  
 Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje pronájem p.p.č. 131 o výměře 146 m<sup>2</sup> a p.p.č. 132 o výměře 212 m<sup>2</sup> v k.ú. Žďár xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx od 1.6.2020, za 1.- Kč/m<sup>2</sup>/rok.***

**Výsledek hlasování: Pro 8      Proti      0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

\*            \*            \*

**15) Schválení pronájmu části p.p.č. 234 v k.ú. Velké Chvojno**

Předsedající předložila k projednání a schválení žádost o pronájem části p.p.č. 234 v k.ú. Velké Chvojno – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:  
 Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje pronájem části p.p.č. 234 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Velké Chvojno xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx od 1.6.2020, za 1.- Kč/m<sup>2</sup>/rok.***

**Výsledek hlasování: Pro 8      Proti      0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

\*            \*            \*

**16) Schválení odkoupení p.p.č. 277/3 v k.ú. Velké Chvojno**

Předsedající předložila ke schválení odkoupení p.p.č. 277/3 v k.ú. Velké Chvojno. Jedná se o část pozemku před domem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který je nutný odkoupit vzhledem k plánované rekonstrukci chodníkůvých těles. Záměr odkoupení byl schválen na 8. zasedání ZO dne 26.9.2019.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje odkoupení p.p.č. 277/3 – ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Velké Chvojno za smluvní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, tj celkem 1.150,- Kč***

xx.

***b) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno ukládá starostce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sepsat kupní smlouvu o odkoupení p.p.č. 277/3 – ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Velké Chvojno.***

**Výsledek hlasování: Pro 8      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**







Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Zastupitelé diskutují o potřebě nákupu užitkového auta. Starostka - na vyhledávání auta jsem strávila deset dní – našli jsme několik vozů, které jsou nyní od nás zarezervovány, musíme se na ně jet podívat.

P. Kešner až teď vím kolik peněz chcete na auto dát. Chtěl bych auto s hákem, je to výhodné. Pan Bůžek, ale varianta s hákem je těžká a snižuje to autu nosnost.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2020 s doplněním o 400 000,- Kč na straně výdajů ( nákup užitkového auta) a na straně příjmů 400 000,- Kč ( zdroj financování z minulých let).*

**Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 1 ( Kešner)      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

### **21) Diskuse**

#### **1) organizace nákupu užitkového vozu**

Starostka navrhuje znění usnesení:

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce, aby ve spolupráci s p. K. B. zajistila nákup užitkového vozu pro potřeby obce.*

**Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 1 ( Kešner)      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

Pan Kešner požaduje, aby bylo do zápisu uvedeno, že hlasoval proti, protože chce automobil s hákem ( kontejnerový) a HR..

Pan Bůžek požaduje uvést do zápisu, že nesouhlasí s požadavkem pana Kešnera, protože vozidlo takové specifikace bude mít pro skupinu B omezenou užitečnou nosnost.

#### **2) Uzavření hřiště u školy**

Starostka informuje, že je nutné k situaci s koronavirem uzavřít pro veřejnost hřiště u školy. Podle hygienických nařízení by se muselo desinfikovat i ráno, což není časově možné. Desinfikovat se bude po skončení školy.

#### **3) provozní doba školky**

J. Bischoffiová informuje, že od 18.5.2020 bude školka opět v provozu, ale ředitelka školky zkrátila provozní dobu – od 6,30 do 15,30. Domnívá se, že toto bude komplikovat rodičům dětí situaci, kdy konečně mohou jít do práce, ale budou muset řešit jak vyzvednou nebo umístí dítě do školky.

Zastupitelé souhlasí a pověřují starostku jednáním s ředitelkou MŠ o provedení ankety jaká provozní doba bude rodičům vyhovovat.

#### 4) záchody v KD Velké Chvojno

P. Kešner se dotazuje, jak je to se záchody v KD Velké Chvojno. J. Bischoffiová odpovídá, že od neděle je instalovaný provizorně 1 zcela funkční záchod. Starostka - během 14 dnů by měly být hotovy jedny záchody, následně i druhé.

#### 22) Závěr

Zasedání ukončeno ve 20 hod  
Zápis byl vyhotoven dne: 11.5.2020

Zapisovatel: Jiřina Bischoffiová.....dne.....

Ověřovatelé: Bc. Martin Bůžek.....dne.....

Hana Mrázková.....dne.....

Starostka: Markéta Vaňáčová.....dne.....

Přílohy:

- Návrh dodatku č. 1 ÚP
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB
- Darovací smlouva Spolchemie
- Návrh usnesení - zateplení ZŠ, výměna zdroje vytápění
- Návrh do jednání SCLLD
- Program – Kotlíkové dotace
- Žádost o pronájem pozemku č. 80/2 v k.ú. Žďár
- Žádost o prodej části p.p.č. 42/1 v k.ú. Luční Chvojno
- Žádost o pronájem pozemku č. 131, 132 v k.ú. Žďár
- Žádost o pronájem pozemku č. 234 v k.ú. Velké Chvojno
- Katastrální mapy se zákresem chodníkových těles
- Návrh rozpočtového opatření