

Zápis
Z 13. zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno,
konaného dne 25.3.2020, od 17:30 hodin.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,30 hodin starostkou obce Markétou Váňáčovou („dále jako „předsedající“). Zastupitelstvo se koná dálkovým přístupem na základě Usnesení vlády o přijetí krizového opatření č. 274 z 23.3.2020. Technicky je využitý program Skype. Z jednání bude pořízen zvukový záznam, který bude uložen u dokumentace zápisu. Současně bude pořízen písemný zápis.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Chvojno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.3.2020 do 25.3. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ i s Informací o Usnesení vlády o přijetí krizového opatření k jednání zastupitelstev obcí. Záznam jednání ZO bude zveřejněn na internetových stránkách obce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že je dálkovým přístupem přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Pan Bílek je omluven. Způsob hlasování bude proveden tak, že předsedající vždy vyzve jmenovitě člena zastupitelstva, aby zřetelně řekl, jak hlasuje.

* * *

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martina Bůžka a Romana Veselého a zapisovatelem p. Jiřinu Bischoffiovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno určuje ověřovateli zápisu Martina Bůžka a Romana Veselého zapisovatelem určuje Jiřinu Bischoffiovou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

3) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starostka obce navrhuje doplnit program o bod - Schválení rozpočtového opatření č. 2.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje pronájem p.p.č. 19/1 v k.ú. Luční Chvojno o výměře 698 m², za cenu 1,- Kč/rok pro Chvojensko z.s., se sídlem Luční Chvojno 28, 400 02 Ústí nad Labem a pověřuje starostku k uzavření nájemní smlouvy na výše uvedenou parcelu na dobu neurčitou nejdéle však po dobu existence spolku.

Smlouva uzavřena – bod byl splněn.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje pronájem části p.p.č. 76 v k.ú. Luční Chvojno o výměře 43 m², za cenu 1,- Kč/m²/rok pro xx a pověřuje starostku k uzavření nájemní smlouvy na výše uvedenou parcelu na dobu neurčitou.

Smlouva uzavřena – bod byl splněn.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 131 o výměře 146 m² a p.p.č. 132 o výměře 212 m² v k.ú. Žďár a pověřuje starostku vyvěšením uvedených záměrů na úřední desce obecního úřadu.

Záměr byl vyvěšen – bod byl splněn.

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 42/1 v k.ú. Luční Chvojno a pověřuje starostku vyvěšením uvedeného záměru na úřední desce obecního úřadu.

Záměr byl vyvěšen – bod byl splněn.

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje podání žádosti na pronájem části p.p.č. 82/1v k.ú. Velké Chvojno od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3.

Podání žádosti je v řešení

Usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje podání žádosti o dotaci do 5. výzvy MAS Labské skály na projekt Klubovna pro spolky a kulturní aktivity obce.

Na zpracování žádosti o dotaci se pracuje – termín pro podání žádosti je do 30.4.2020.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko.

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje vyhodnocení plnění usnesení z 12. zasedání ZO předložené kontrolním výborem.

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

* * *

5) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, na základě doporučení hodnotící komise na akci Energetické úspory (zateplení) bytových domů – Velké Chvojno č. p. 7 a č. p. 13

Předsedající předložila návrh hodnotící komise. Byly podány tři nabídky.

Všechny nabídky splňují podmínky zadávací dokumentace:

1. Jaroslav Henzl IČ: 61351407 – Pohořany 103, 411 41 Žitenice cena 4 188 802,64 Kč
2. RENOMAT s.r.o IČ 62742159 – Šafaříkovo nám. 879/8 400 03 Ústí nad Labem cena 4 097 947, 70 Kč
3. Zámečnictví Jarolímeck s.r.o. IČ: 28715268, Habrovce 82, 403 40 Ústí nad Labem cena 4 152 029,70 Kč

Hodnotící komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku firmy RENOMAT ve výši 4 097 947,70 Kč

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje výběr dodavatele na základě doporučení hodnotící komise firmu RENOMAT s.r.o. IČ: 62742159 Ústí nad Labem na zakázku Energetické úspory (zateplení) bytových domů – Velké Chvojno čp. 7 a čp. 13 cena zakázky 4 097 947,70 Kč a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

6) Schválení smlouvy 08181961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „ Podpora výměny kotlů v obci Velké Chvojno, okres Ústí nad Labem „

Předsedající předložila ke schválení návrh smlouvy „Rozhodnutí č. 08181961 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR“. Předmětem projektu je zajištění předfinancování nevyhovujících kotlů na tuhá paliva za moderní zdroje tepla splňující podmínky 117. výzvy OPŽP v rámci specifického cíle 2.1.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Smlouvu č. 08181961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

7) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4005915/049

Předsedající předložila k projednání Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4005915/049. Obec (budoucí povinná) uděluje budoucí oprávněné (ČEZ a.s.) souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4005915/049.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

8) Schválení záměru pronájmu části p.p.č. 234 v k.ú. Velké Chvojno

Předsedající předložila k projednání schválení záměr pronájmu části p.p.č. 234 v k.ú. Velké Chvojno. Jedná se o schválení záměru pronájmu zahrádky.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi: Vysvětluje, že se jedná o pozemek, do kterého zasahuje stavba
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 234 v k.ú. Velké Chvojno o výměře 45m².

b) Zastupitelstvo ukládá starostce zveřejnit záměr části pronájmu p.p.č. 234 v k.ú. Velké Chvojno na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9) Rozpočtové opatření č. 2

Vzhledem k výběru dodavatele na zateplení bytových domů, předložila starostka obce návrh na Rozpočtové opatření č. 2

Výdaje

Zateplení bytových domů I. Etapa (včetně nákladů na projektového manažera, realizaci výběrového řízení
2 500 000

Příjmy

2 500 000 – financování z úspory minulých let

Až bude rozhodnutí o přidělení dotace upraví se na straně příjmů dalším rozpočtovým opatřením příjem dotace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

10) Diskuse

Zakázka na elektromontážní práce v čp. 23 Velké Chvojno.

Bylo osloveno 4 elektromontážní firmy. Termín pro podání nabídek byl do 23.3.2020. Byly doručeny 2 nabídky:

1. Elektrokompakt. S.r.o. Ústí nad Labem cena 183 743,-,- Kč
2. Jan Turek ELPRA Ústí nad Labem cena 119 071 Kč

Zakázka je v limitu 2, tzn. že ji schvaluje starostka obce. Vzhledem k výši nabídky bude uzavřena smlouva o dílo s firmou Jan Turek Ústí nad Labem na zakázku ve výši 119 071,- Kč.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

Rekonstrukce sociálního zařízení v KD Velké Chvojno – p. Kešner

Navrhuje, aby se využilo doby, kdy je zavřená hospoda, a zrealizovala se rekonstrukce záchodů v KD.

Bischoffiová upozorňuje, že bychom měli omezit výdaje na nejnnutnější – současná situace přinese ekonomickou krizi a musíme dodělat akce, které jsou naplánovány z dotací.

Kešner navrhuje, že by se mohli využít lidé z obce, kteří jsou teď bez práce a uzavřít s nimi dohodu o provedení práce.

Vaňáčová - s těmito lidmi promluví a zeptá se zda budou ochotní.

Bischoffiová – osloví projektanta Jonáka, aby vše dokreslil a udělal výkaz výměr, aby se to dalo nacenit.

Na některé práce by dal využít p. xxxxxxxx, který dělal koupelnu u p. xxxxx.

Vondra – upozorňuje, že odborné práce musí dělat odborník, aby na to byla záruka.

Vaňáčová – vše příští týden budeme řešit a dáme Vám vědět.

10) Závěr

Zasedání ukončeno v 18,15 hod

Zápis byl vyhotoven dne: 27.3.2020

Zapisovatel: Jiřina Bischoffiová.....dne.....

Ověřovatelé: Bc Martin Bůžekdne.....

Roman Veselýdne.....

Starostka: Markéta Vaňáčová.....dne.....

Přílohy:

- Smlouva č. IE -12-4005915/049
- Rozhodnutí č. 08181961 + smlouva ze SFŽP
- Protokol z hodnotící komise – zateplení