

Zápis
Z 11. zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno,
konaného dne 20.1.2020, od 17:30 hodin.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,30 hodin starostkou obce Markétou Váňáčovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Chvojno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.1.2020 do 20.1. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martina Bílka a Romana Veselého a zapisovatelem p. Jiřinu Bischoffiovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Stanovisko sděleno nebylo. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno určuje ověřovateli zápisu Martina Bílka a Romana Veselého. Zapisovatelem určuje Jiřinu Bischoffiovou.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

3) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Markéta Váňáčová navrhuje doplnit program o bod - Schválení ceny stočného a návozu pro rok 2020. Jiřina Bischoffiová navrhuje doplnit bod programu Podání dotace POV na kabeláž veřejného osvětlení souběžně při stavbě ČEZ kabelizace el. vedení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 11. Zasedání zastupitelstva obce po doplnění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Schválení výsledku výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce chodníkového tělesa“
- 6) Schválení přijetí daru pro Základní školu Velké Chvojno
- 7) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1047 C 19/08 se SPÚ ČR – rozšíření veřejného osvětlení Žďár
- 8) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-4005915/049 s ČEZ Distribuce a.s.
- 9) Schválení ceny stočného a návozu pro rok 2020
- 10) Podání dotace POV na kabeláž veřejného osvětlení souběžně při stavbě ČEZ kabelizace el. vedení
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Předsedající dává hlasovat o návrhu programu:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 11. Zasedání zastupitelstva obce tak jak byl doplněn.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo **schváleno.**

* * *

4) Kontrola plnění usnesení

Předsedající vyzvala kontrolní výbor k předložení vyhodnocení plnění usnesení z 10. zasedání zastupitelstva. Plnění usnesení přednesla členka kontrolního výboru p. Hana Mrázková.

Usnesení č. 6 – odkoupení p.p.č. 260/1 v k.ú. Velké Chvojno od PF ČR – vyřizuje se

Usnesení č. 8 – vyvěsit pronájem p.p.č. 76 v k.ú. Luční Chvojno – záměr vyvěšen

Usnesení č. 10 – žádost o pronájem p.p.č. 260/5, 261 a 357/12 v k.ú. Velké Chvojno od PF ČR - vyřizuje se

Usnesení č. 11 – prodej bytové jednotky v čp. 34 – vyřizuje se (jedná se s právním zástupcem obce, který bude smlouvu vyřizovat)

Usnesení č. 13 – schválení a podepsání dodatku č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o projednávání přestupků – smlouva podepsána – splněno

Usnesení č. 14 – uzavření smlouvy o sběru a přepravě BRKO od 1.1.2020 s firmou ZDEMAR – smlouva podepsána – splněno

Usnesení č. 15 – uzavření smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby „SO 401 Velké Chvojno, Žďár – rozšíření VO“ č. X/6109/2019/UL s firmou Správa a údržba silnic – smlouva podepsána

Usnesení č. 16 – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VI/6107/2019/UL s Ústeckým krajem, zastoupeným SÚS ÚK – smlouva podepsána

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje vyhodnocení plnění usnesení z 10. zasedání ZO předložené kontrolním výborem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *

5) Schválení výsledku výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce chodníkového tělesa“

Před započítáním projednávání tohoto bodu ohlásila Jiřina Bischoffiová, že se cítí podjatá, protože pracuje jako vedoucí manažerka MAS Labské skály, ze které je projekt podpořen a opustila jednání ZO (v 18.00). Zápis tohoto bodu provádí starostka. Zastupitelstvo je v počtu 8 členů.

Starostka informuje o proběhlém výběrovém řízení na rekonstrukci chodníkového tělesa v obci Velké Chvojno:

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Pan Kešner - je nezbytné mít kvalitní nezávislý stavební dozor na chodníky ale i na hřiště.

Pan Bůžek – je potřeba, aby i za obec na to někdo dohlížel. Zúčastňoval se se starostkou kontrolních dnů a řešil se stavebním dozorem případné problémy.

Na dohled nad stavbami se hlásí pan Vondra a pan Kešner.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno projednalo a schvaluje výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce chodníkového tělesa“, ve smyslu ust. § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadávané postupem mimo režim zákona dle ust. § 31 zákona při dodržení zásad dle ust. § 6 zákona. Zadání této zakázky je v souladu s „OBECNÝMI PRAVIDLY PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE“,

„Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020“.

V rámci projektu „Bezpečně po chodníku i přes silnici“, registrační číslo projektu CZ.06.4.59./0.0/0.0/16_038/0010863 spolufinancovaného v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Nejvhodnější nabídka od firmy: RFR Trade s.r.o., IČ 64650308, nabídková cena 3 524 329,72 Kč vč. DPH.

b) ZO pověřuje starostku obce vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele: RFR Trade s.r.o., IČ 64650308

c) ZO pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem: RFR Trade s.r.o., IČ 64650308.

d) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje zastupitele Jaroslava Vondru a Miloslava Kešnera dohledem nad stavbami (rekonstrukce chodníků, a MF hřiště) za obec Velké Chvojno.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

Na jednání ZO se vrátila Jiřina Bischoffiová (v 18,20 hod). Zastupitelstvo je v počtu 9 členů.

6) Schválení přijetí daru pro Základní školu Velké Chvojno

Předsedající předložila k projednání a schválení žádost Základní školy Velké Chvojno o povolení k přijetí daru pro Základní školu Velké Chvojno, kdy dárcem je Ústecký kraj. Jedná se o školní pomůcky v hodnotě 39.416,64 Kč.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje žádost Základní školy Velké Chvojno k přijetí daru od Ústeckého kraje, Krajského úřadu, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Úst nad Labem v částce 39.416,64 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

7) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1047 C 19/08 se SPÚ ČR- rozšíření veřejného osvětlení Žďár

Předsedající předložila k projednání smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1047 C 19/08. Jedná se o rozšíření veřejného osvětlení Žďár. Smlouva předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1047 C 19/08 se Státním pozemkovým úřadem ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha.

b) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje starostku podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1047 C 19/08.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

8) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-4005915/049 s ČEZ Distribuce

Předsedající předložila k projednání smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IE-12-4005915/049. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech (dále dle smlouvy, která je přílohou zápisu).

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Přípomínky členů ZO sděleny nebyly:

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4005915/049 s ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

b) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje starostku podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-4005915/049.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

* * *

9) Schválení ceny stočného a návozu na rok 2020

Předsedající předložil k projednání a schválení cenu stočného na rok 2020 ve výši 48,20 Kč + 15 % DPH/m³ a cenu návozu na ČOV 67,- Kč + 15% DPH/m³ na rok 2020. Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Přípomínky členů ZO sděleny byly:

Pan Martin Bůžek informuje zastupitele o jednání s DN SERVIS s.r.o. o stanovení této ceny. Před Vánoci se jevílo podle předběžných propočtů, že cena bude o 10,- Kč vyšší. Po přepočítání podle finančního nástroje OPŽP a skutečného průtoku kanalizace (který se odvíjí od stočného), byla stanovena tato cena. Z této ceny by se část měla použít na obnovu zařízení.

Markéta Vaňáčková - tato částka byla následně konzultována s ŘO OPŽP a byla potvrzena.

Jiřina Bischoffiová – pro občany se tato částka reálně zmenší , protože v květnu bude změna u sazby DPH, proto by bylo dobře upravit usnesení a nedávat tak 15% DPH, ale jen DPH.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje cenu stočného na rok 2020 ve výši 48,20 Kč + DPH/m³ a cenu návozu na ČOV 67,- Kč + DPH/m³ na rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

10) Podání dotace POV na kabeláž veřejného osvětlení souběžně při stavbě ČEZ kabelizace el. vedení

Předsedající předává slovo Jiřině Bischoffiové:

Ústecký kraj vyhlásil dotace programu obnovy venkova na r. 2020. V tomto DT je možné zažádat na nové položení kabelů veřejného osvětlení, když se bude dělat akce kabeláž el. vedení do země a rekonstrukce chodníků“. Udělat bychom to stejně museli. Nechali jsme posoudit stav vedení od p. Krále, který provádí údržbu VO a ten to doporučil. Navrhuji tedy zažádat o tuto dotaci – udělám to, nemusíme na to nikoho najímat. Přílohy k žádosti jsou jednoduché chtějí jen potvrzení ČEZ, že se kabeláž do země bude dělat.

Předsedající dává slovo zastupitelům:

Pan Veselý se ptá zda při nové kabeláži VO bude rozkopána i jeho zahrada , když má lampu na svém pozemku.

Jiřina Bischoffiová – technikálie jsme ještě neřešili, ale bude víc takových případů nejspíš, musíme toto řešit s odborníky, pravděpodobně půjde dát nějaká spojka. Pokud by se muselo řešit na cizích pozemcích bude se postupovat tak, aby se to dělalo co nejšetrněji.

Pan Kešner se ptá, zda někdo řešil kabely od internetu, které jsou na sloupech VO.

Pan Bůžek – toto se řešilo v rámci stavebního řízení a příslušné organizace se museli vyjadřovat, jak jsou dotčena jejich zařízení.

Markéta Vaňáčková – zeptám se na to projektantů.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje podání žádosti o dotaci do POV Ústeckého kraje 2020 na kabeláž veřejného osvětlení prováděnou souběžně při stavbě ČEZ kabelizace elektrického vedení.

b) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje Jiřinu Bischoffiovou zpracováním a podáním žádosti do POV ÚK 2020.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10) Diskuse

- Jiřina Bischoffiová - proběhlo jednání mezi ředitelkami ZŠ a MŠ se zástupci obce (starostkou a místostarosty). Cílem bylo projednat strategii rozvoje školství a prodiskutovat možnosti zlepšení, naplnění školy a spolupráce.

Jednání bylo pozitivní a domluvilo se několik aktivit i společných. Ve Chvojenských novinách v březnu (před zápisem do škol) bude samostatná příloha ke školství v obci, školy začnou lépe spolupracovat – návštěvy MŠ v ZŠ atd.

Bude uspořádána dotazníková akce – v MŠ i ZŠ - ke spokojenosti a návrhům rodičů. (i rodičů budoucích potenciálních našich školáků).

Proběhla o víkendu velice pěkná akce, kterou připravila ředitelka a se kterou jí pomohla starostka – tzv. myslivecký den - sice bez myslivce, ale zopakujeme s rozšířenou náplní a myslivce seženeme z místního spolku. Navrhujeme konání víkendových akcí 1x za měsíc vždy se zaměřením na to co v naší obci máme (včelaře, rybáře, řemesla, zapojení seniorek (tzv. stříbrný servis – povídání o tom jak to bylo, jak se vařilo s ukázkami a praktickým zapojením dětí, nebo ruční práce apod.). Na tyto akce budeme zvat i předškoláky. Budeme čerpat z vlastních zdrojů – lidí, kteří u nás žijí a kteří budou ochotni věnovat jednu sobotu (půl dne) pro naše děti nezištně - sponzorsky. Určitě takové lidi u nás jsou. Dojde k propojení generací, děti lépe poznají „své sousedy“ a v neposlední řadě se jistě zapojí i jejich rodiče. Zkusíme to vyjednat se školou, osobně se zapojí naši přátelé z Chvojenska i veřejnosti, se kterými jsme o tom mluvili – jistě i zastupitelé.

- Jiřina Bischoffiová - je naděje vyřešit ruiny kravína uprostřed Lučního Chvojna v majetku pana B. Informace jsem Vám předala v tisku. Je možné získat dotaci 70% na odkoupení a 70% na likvidaci. Budova je v naprosto dezolátním stavu. Použitelná část na něco by mohl být předeek, ale kus zbourat

a kus přestavět na nějaké zázemí pro obec pokud by to p. B, obci prodal by bylo finančně náročnější než zbourat. Je možné tedy za pomoci dotace vykoupit, zbourat, zatravnit - je tu 5 let udržitelnost. Cena za vykoupení by musela být pro nás schůdná a reálná v porovnání stavu budovy, která nemá prakticky žádnou cenu (náklady na její rekonstrukci by byly obrovské a nerentabilní), cena pozemku je zatížena touto zchátralou stavbou. Je to otázka jednání s p. B. Vše je nutné nechat potvrdit notářem.

Výzva MMR je vyhlášena. Ovšem končí v půli května. Muselo by být rychlé jednání. Navrhují pověřit starostku jednáním s B. Podle projektového manažera Ing. Landy je to reálné stihnout pokud by byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí a vypracována dokumentace na bourání – muselo by se okamžitě začít jednat. Pokud by se nám to podařilo, zbavit se této odporné ruiny – všichni lidé z Lučního Chvojna by to ocenili.

Starostka otevírá diskusi:

Zastupitelé vyjadřují souhlas s tím, že je nutné ruinu odstranit. Obávají se komplikací ze strany jednání pana B. Jiřina Bischoffiová navrhuje usnesení:

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje starostku Markétu Vaňáčovou jednáním s J.B. o podmínkách odkoupení stavby čp. 30 na ppč. 164/2 a ppč. 143.

b) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje Jiřinu Bischoffiovou jednáním s dotačním manažerem Ing. Landou o podmínkách dotace a zpracovat poptávku na manažerskou činnost v rámci tohoto záměru.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2 (Mrázková, Veselý)
Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

30) Závěr

Zasedání ukončeno v 19,45 hod
Zápis byl vyhotoven dne: 23.1.2020

Zapisovatel: Jiřina Bischoffiová.....dne.....

Ověřovatelé: Roman Veselý.....dne.....

 Martin Bílek.....dne.....

Starostka: Markéta Vaňáčová.....dne.....

Přílohy:

- Žádost o přijetí daru
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1047 C 19/08
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB č. IE-12-4005915/049