
Obec

Velké Chvojno

Obecně závazná vyhláška č. 2/1999

O závazných částech územního plánu sídelního útvaru obce Velké Chvojno

Starostka obce Velké Chvojno v souladu s ust. § 29 odst. 2 a 3 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. n), § 44 odst. 2 písm. d), § 45 písm. l), § 24 odst. 1 a § 16 odst. 2 až 5 zák. ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel obecně závazné vyhlášky

- 1) Obecně závazná vyhláška (dále jen "vyhláška") vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru (dále jen "ÚpnSÚ") obce Velké Chvojno, schváleného obecním zastupitelstvem obce Velké Chvojno dne 23. 3. 1999.
- 2) Vyhláška stanoví závazné regulativy pro funkční a prostorové uspořádání území, zásady uspořádání dopravy, technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro správní území obce Velké Chvojno, vymezeného katastrálními územími a částmi obce Arnultovice, Luční Chvojno, Malé Chvojno, Mnichov, Velké Chvojno a Žďár.
2. Vyhláška se vydává na dobu neurčitou. Návrhový horizont ÚpnSÚ obce Velké Chvojno je rok 2010.
3. Nedílnou součástí vyhlášky je grafická část územního plánu, která obsahuje soubor výkresů v mapových podkladech v měřítku 1:10.000 a 1:2.000, se zákresem podmínek uspořádání a využití řešených území, doplněných textovou částí.
4. Schválenou závaznou částí územně plánovací dokumentace se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při

správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob, jinak.

Článek 3

Vymezení pojmů

1. Pro úroveň územního plánu sídelního útvaru přichází v úvahu ve většině případů pouze **regulace funkčního využití území**, i když v některých případech je možno tuto regulaci přiměřeně stanovenými podmínkami rozšířit. Záleží to na velikosti řešeného území a podrobnosti řešení.
2. Mezi nejdůležitější nástroje těchto "regulačních pravidel" na úrovni ÚpnSÚ obce Velké Chvojno patří:
 - a) plán organizace a využití území,
 - b) základní regulační podmínky.
3. Charakteristika funkčních urbanizovaných území určuje, jaké funkci slouží jednotlivá území a stanovuje druhy objektů a zařízení, jejichž výstavba je v nich přípustná:
 - a) smíšené území malých sídel (SMS),
 - b) území nerušící výroby a služby (NV),
 - c) území zemědělské výroby (ZV),
 - d) dopravní plochy,
 - e) plochy technického vybavení,
 - f) plochy zeleně.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

oddíl první

základní podmínky

článek 4

Závazné regulativy

- 1) Základním regulativem je respektovat sídelní útvar obce Velké Chvojno jako jedno z význačných venkovských osídlení v Chráněné krajinné oblasti (dále jen "CHKO") České středohoří v severovýchodní části okresu.

- 2) Urbanizované plochy tvoří zastavěné plochy a plochy územním plánem určené k zastavění. Nové rozvojové plochy budou začleněny do současně zastavěného území obce teprve na základě vydaného územního rozhodnutí pro každou jednotlivou stavbu, řešenou v rámci územního plánu.
- 3) S ohledem na předpokládaný rozvoj obce, který je třeba usměrňovat, schválilo obecní zastupitelstvo obce tuto hranici urbanizovaného území jako **závaznou část územního plánu**, bez dořešení vlastnických vztahů.
- 4) Předmětem regulace musí být:
 - a) funkční využití území (pozemky a objekty je možno využívat jen pro funkce, které jsou do plánu funkčního využití území přípustné nebo výjimečně přípustné),
 - b) intenzita využití území (koeficient zastavěnosti pozemku, podlažnosti, obestavěného prostoru, event. Stanovení výšky, počtu podlaží),
 - c) umístění objektu (regulační čáry),
 - d) druh zástavby (izolovaný dům, řádivý dům a pod.),
 - e) zastřešení objektu,
 - f) architektonické řešení ve vztahu k historickému charakteru okolní zástavby nebo přírodního prostoru,
 - g) materiálové řešení,
 - h) termíny a způsoby realizace.
- 5) Neurbanizované území. Jde o ostatní plochy mimo zastavěné území, které nejsou určeny k zastavění:
 - a) plochy zemědělského půdního fondu,
 - b) plochy lesního půdního fondu,
 - c) vodní plochy a toky,
 - d) plochy krajinné zeleně,
 - e) ostatní plochy mimo současně zastavěné území.
- 6) Jako směrná část pro územní plán byl vypracován územní generel krajiny. Jeho návrhová část řeší budoucí využití území a revitalizaci dnes značně poškozené krajiny.
- 7) Jako **závazná část** pro územní plán je z tohoto územního generelu krajiny převzato a zkoordinováno řešení krajiny se závazným řešením územních systémů ekologické stability (dále jen "ÚSES").

8) Jednotlivé prvky ÚSES a pozemky dotčené prvky ÚSES jsou chráněny ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 5

Funkční uspořádání

- 1) Územním plánem vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využití a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich stavebních změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.
- 2) Funkční využití území a ploch je vymezeno na základním výkrese urbanistické situace schváleného územního plánu. Funkční regulativy, sloužící pro koordinované řízení činnosti v oblasti výstavby, mají podobu definice jednotlivých specifických typů území, s určením jejich hlavních funkce, s vymezením funkcí přípustných a vyjímečně přípustných.

oddíl druhý

OBECNÉ REGULATIVY

pododdíl první

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ VLASTNÍ OBCE VELKÉ CHVOJNO

Článek 6

Smíšené území malých sídel

1) Obecné podmínky funkčního využití smíšeného území malých sídel (SMS) jsou tyto:

a) dominantní

- rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s možným chovem drobného zvířectva,
- hospodářská zařízení zemědělské výroby,

b) vhodné

- provozy pro sběr a zpracování zemědělských produktů,
- obchody, veřejné stravování, zařízení školská, sociální, zdravotní, kulturní, správní, služby a drobné podnikání (živnostenské provozovny) bez negativních vlivů na sousední pozemky,
- odstavná stání a parkoviště sloužící potřebě funkčního využití území,
- nezbytné plochy technické vybavenosti,

- příslušné komunikace,
- zeleň liniiová a plošná,

c) vyjímečně přípustné

- rekreační domky,
- hromadné zahrádky,

d) nepřípustné

- všechny druhy činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují sousední pozemky,
- rekreační chaty.

2) Doplnujícími podmínkami jsou tyto podmínky:

- a) jakákoliv hospodářská činnost musí být ekologický nezávadná,
- b) PHO nesmí překračovat hranice vlastního pozemku,
- c) Pachová zóna nesmí zasahovat obytnou zástavbu.

Článek 7

Území nerušící výroby a služeb

Území nerušící výroby a služeb (**NV**) slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžující své okolí. Obecné podmínky jeho funkčního využití jsou tyto:

a) dominantní

- nerušící provozy všeho druhu, sklady, skladov. Plochy a veřejné provozy,

b) vhodné

- obchodní, kancelářské a správní budovy,
- zařízení drobné výroby a služeb,
- komerční a podnikatelská činnost,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- odstavná státní a garáže sloužící potřebě funkčního využití,
- nezbytné plochy technického vybavení,

- příslušné komunikace,
- zeleň liniová a plošná,

c) vyjímečně přípustné

- byty služební a byty majitelů zařízení.

Článek 8

Plochy zemědělské výroby

Plochami zemědělské výroby (**ZV**) jsou:

- a) veškerá zařízení související intenzivní zemědělské výrobě,
- b) areály zemědělských výrob.

pododdíl druhý

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ ČÁSTÍ OBCE ARNULTOVICE, LUČNÍ CHVOJNO MALÉ CHVOJNO, MNICHOV a ŽDÁR

Článek 9

Smíšené území malých sídel

1) Obecné podmínky funkčního využití smíšeného území malých sídel (**SMS**) jsou tyto:

a) dominantní

- rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem drobného zvířectva,
- hospodářské zařízení zemědělské výroby,

b) vhodné

- provozy pro sběr a zpracování zemědělských produktů,
- obchody, veřejné stravování, zařízení školská, sociální, zdravotní, kulturní, správní, služby a drobné podnikání (živnostenské provozovny) bez negativních vlivů na sousední pozemky,
- odstavná státní a parkoviště sloužící potřebě funkčního využití území,
- nezbytné plochy technické vybavenosti,
- příslušné komunikace,
- zeleň liniová a plošná,

c) vyjíměčně přípustné

- rekreační domky,

d) nepřípustné

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy nebo nepřímo narušují sousední pozemky,

- rekreační chaty.

2) Doplnujícími podmínkami jsou tyto podmínky:

a) jakákoliv hospodářská činnost musí být ekologicky nezávadná,

b) PHO nesmí přesahovat hranice vlastního pozemku,

c) Pachová zóna nesmí zasahovat obytnou zástavbu.

Článek 10

Plochy veřejně prospěšných staveb jsou plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby podle popisu v technické zprávě a se zakreslením na samostatném výkrese.

Článek 11

V neurbanizovaném území nesmí být umístovány a povolovány novostavby s výjimkou staveb pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, objekty zemědělské prvovýroby, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků. Tato území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu, lesní půdu, plochy veřejné zeleně na nelesních pozemcích, vodní plochy a toky, a ostatní pozemky mimo zastavěné území obce.

oddíl třetí

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A ŘEŠENÍ DOPRAVY

Článek 12

Prostorové uspořádání

1) Řešené území navazuje severovýchodním směrem na území města Ústí nad Labem. Leží převážně v atraktivní krajině s vysokou krajinářsko estetickou hodnotou v CHKO České středohoří.

2) Vlivem koncentračních tendencí ve vývoji osídlení v minulých desetiletích, které podporovaly rozvoj pouze omezeného počtu významných středisek osídlení, došlo na druhé straně ve venkovském prostoru k výraznému úbytku trvale bydlících obyvatel. Řešené území obce Velké Chvojno se stále podstatněji měnilo v zázemí města Ústí nad Labem, na kterém je závislé ve všem, protože možnost krytí základních potřeb obyvatel

obce byla soustavně minimalizována a docházelo k postupné změně poměru funkcí, které toto osídlení původně plnilo.

- 3) Současné měnící se politicko ekonomické prostředí má za následek zastavení tohoto extenzivního rozvoje území a vytváří tak podmínky pro obnovování kdysi poměrně velké samostatnosti a soběstačnosti obce.

Článek 13

Uspořádání dopravy

- 1) Sídelní útvar Velké Chvojno má bezprostřední vazbu na širší zájmové území obce Libouchec a tím i na plánovanou trasu dálnice D8 v prostoru mimoúrovňové křižovatky dálnice D8 se silnicí č. I/13 v Knínici.
- 2) Silnice č. I/13 je nadřazeným prvkem v celém současném dopravním systému. Silnice č. III/25361 vedená z Lipové přes Mnichov a Luční Chvojno do Žďárku a na silnici č. I/13 je v řešeném území stabilizována.
- 3) Komunikační systém ve Velkém Chvojně je rovněž stabilizován a v návrhu nedozná zásadních změn.
- 4) Skupina místních komunikací (MK) je zastoupena soustavou obslužných MK, zpřístupňujících objekty bydlení, vybavenost, výrobní provozovny, objekty rekreace a pod.
- 5) V krajině jsou doplněny hospodářské komunikace.
- 6) Železniční doprava je v zájmovém území zastoupena tratí ČD č. 132 z Oldřichova u Duchcova do Děčína. Je jednokolejná a neelektrifikovaná, patřící do kategorie tratí regionálních.

oddíl čtvrtý

USPOŘÁDÁNÍ A LIMITY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Článek 14

Zásobování pitnou vodou

- 1) Velké Chvojno a Malé Chvojno jsou po napojení na skupinový vodovod Radešín dlouhodobě zajištěny jak zdrojově, tak velikostí akumulace ve vodojemech. Nezbytná je rekonstrukce převážně části stávající sítě ve Velkém Chvojně, neboť je značně poruchová a měla by předcházet napojení nově navržené výstavby.
- 2) Žďár, Arnultovice, Mnichov a Luční Chvojno jsou rovněž zásobovány ze skupinového vodovodu a přes soustavu místních vodojemů.
- 3) Ve všech lokalitách je zásobování pitnou vodou na dobré úrovni. Eventuální novou výstavbu v těchto sídlech lze na stávající vodovod napojit.

Článek 15

Zásobování provozní, požární a užitkovou vodou

- 1) Ve všech lokalitách jsou vybudovány pitné vodovody. Ty mohou zároveň plnit funkci požárních vodovodů podle požadavků ČSN 73 0873.
- 2) Všechny vodní nádrže v obcích by měly sloužit jako akumulace protipožární vody.
- 3) V průmyslových provozovnách a zemědělských podnicích je jako technologická voda používána pitná voda z veřejného vodovodu. Užitkové vodovody nejsou proto navrhovány.

Článek 16

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- 1) Na základě projednaného územního plánu je navrženo vybudování splaškové kanalizace ve Žďáru, Velkém Chvojně a v Malém Chvojně, s odvedením odpadních vod na společnou ČOV ve Žďáru. Do doby realizace je třeba odpadní vody podchycovat v žumpách nebo podle dispozic vodohospodářského orgánu budovat domovní ČOV.
- 2) Výstavba splaškových kanalizací se svedením na společnou ČOV se navrhuje pro Luční Chvojno a Arnultovice. Do doby realizace je nutno postupovat obdobně jako v případě ČOV Žďár.
- 3) V Mnichově je navrženo ponechání žumpového systému, v konkrétních případech lze uvažovat s realizací domovních ČOV.

Článek 17

Zásobování plynem a elektrickou energií

- 1) Všechna sídla obce Velké Chvojno nejsou v současné době plynofikována. Z technického hlediska lze nejspíše plynofikovat části Velké Chvojno, Malé Chvojno a Žďár z plynovodu Chlumec - Jílové u Děčína, pokud s tím bude souhlasit monopolní distributor plynu (ŠČP) a budou vytvořeny podmínky pro ekonomický provoz.
- 2) Veškeré zásobování elektrickou energií je prováděno z venkovních vedení o napětí 22 kV se soustavou distribučních trafostanic v zastavěném území. V provozu je celkem 11 trafostanic. Přenosové možnosti sítě jsou vzhledem i požadavkům na odebíraný výkon dostatečné.

Článek 18

Telekomunikace a radiokomunikace

- 1) Sídla řešeného území jsou součástí místního telefonního obvodu Libouchec, kde se dokončuje místní kabelová telekomunikační síť. Rozšíření kabelové sítě do ostatních sídel

v území je dokončováno a plně nahradí stávající nevyhovující nadzemní telekomunikační telefonní rozvod.

- 2) Řešeným územím prochází několik radioreléových tras. Nacházejí se dostatečně vysoko nad úrovní terénu a nehrozí jim narušení ochranných pásem navrženou výstavbou. Distribuce televizního signálu je zajištěna základním televizním vysílačem Buková hora a televizním převaděčem Modrá.

oddíl pátý

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Článek 19

Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekologické stability

- 1) Řešené území je součástí CHKO České středohoří. Je zde velké množství významných lokalit s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů. Severní hranice CHKO je souběžná s trasou druhy ČD č. 132 Oldřichov u Duchcova - Děčín.
- 2) Dominantou je vrch Strážiště, v jehož území je stanoven dobývací prostor Libouhec. Památné stromy (lípy) jsou v Arnultovicích na p.p.č. 1128/16 a ve Žďáru na p.p.č. 1523.
- 3) Mimolesní zeleň je chráněna na celé ploše CHKO, k jejím úpravám musí být vyjádření orgánu ochrany přírody. V maximální míře se doporučuje obnovovat nebo zakládat malé vodní plocha, které zvýší retenční schopnost v krajině a které jsou pro přírodní prostředí nenahraditelné a jsou důležitým prvkem ekologické stability krajiny.
- 4) Návrh vylučuje ukládání odpadů nebo jejich likvidaci ve volném krajině. Likvidace komunálního odpadu (t.j. svoz a ukládání) je zajištěna v lokalitě Modlany a to min. do doby návrhového horizontu.
- 5) Zpřísněné ochraně ZPF podléhají půdy zařazené do I. A II. bonitní třídy, dále půdy, na kterých jsou provedena investiční zúrodnovací opatření, a plochy vyčleněné pro pěstování speciálních plodin.
- 6) Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se ochrana přírody a krajiny zajišťuje rovněž ochranou a vytvořením **ÚSES**, které představují účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem:
 - a) zachovat biodiverzitu přírodních systémů,
 - b) stabilizačně působit na okolní antropicky narušenou krajinu.
- 7) Plochy tvořící součásti lokálních biocenter a biokoridorů, zahrnuté do území a ploch, jsou nezastavitelné.

- 8) Ochranné pásmo a nezastavitelné území kolem vodních toků je min. 6 m na každou stranu od hrany pozemku toku. Hlavní zásadou uplatňovanou při rozvoji území je nezasahování do přirozených úseků toků žádnými podstatnými regulačními úpravami.

oddíl šestý

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ OMEZENÍ

Článek 20

Urbanistická struktura, bydlení, ekonomická základna

V oblasti urbanistické struktury, bydlení a ekonomické základny nutno respektovat tyto ostatní limity využití území a další omezení:

- a) pro rozvoj všech funkcí využít především ploch a fondů v zastavěném území jednotlivých obce,
- b) za hlavní rozvojové plochy považovat návrhem vymezené,
- c) navrhovanou hranici urbanizovaného území, zahrnujícího plochy SZÚO a plochy rozvojové, územním plánem určené k zastavění, považovat po jejím schválení za nepřekročitelnou,
- d) pro realizaci umožnit rozvoj obytné funkce jednotlivých částí obce formou výstavby rodinných domů na navržených plochách,
- e) veškerou novou výstavbu regulovat podle požadavku na stavby v CHKO, t.j. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím, sedlová střecha, doporučený výběr materiálů,
- f) architektonické pojetí staveb musí mít venkovský charakter,
- g) pro realizaci výstavby rodinných domů na navrhovaných plochách zajistit zpracování podrobnějších urbanistických podkladů, zejména pro lokalitu B1 ve Velkém Chvojně s větším počtem navrhovaných objektů.

Článek 21

Přírodní a životní prostředí, rekreace a cestovní ruch

V oblasti přírodního a životního prostředí, rekreace a cestovního ruchu nutno respektovat následující limity využití území a další omezení:

- a) respektovat prvky územního systému ekologické stability,
- b) respektovat výhradní ložisko Libouchec - Chvojno a dobývací prostor Libouchec pro toto ložisko,
- c) respektovat platný lesní hospodářský plán (LHP),

- d) při výstavbě a jiné činnosti v maximální míře ochránit vzrostlou zeleň a její likvidaci uskutečnit pouze v nejnaléhavějších případech po schválení orgánem ochrany přírody,
- e) chránit veřejnou zeleň a realizovat její rozšíření na navržených plochách,
- f) při dotčení lesního půdního fondu jakoukoliv činností dbát zejména na dodržení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a ostatních právních norem a předpisů, předem tuto činnost projednat s vlastníkem a konzultovat se správcem Lesy ČR (LČR LS) a referátem životního prostředí Okresního úřadu Ústí n. L.,
- g) respektovat půdu s nevýrobní funkcí jako důležitou složku životního prostředí,
- h) nerozšiřovat plochy pro individuální pobytovou rekreaci, v ojedinělých případech a po pečlivém uvážení umožnit event. Dostavbu na vhodných plochách výhradně v rámci zastavěného území sídel,
- ch) v žádném případě nerozšiřovat výstavbu malých chatových objektů, které jsou v území cizím prvkem a snižují estetickou hodnotu krajiny,
- i) v místech předpokládaného výskytu radonu zabezpečit stavbu proti jeho vnikání do objektu,
- j) u lokalit pro výstavbu RD v hlukem zatíženém území (podél komunikací), bude stavebník poučen o nutnosti dodržet hladiny hluku ve vnitřním prostoru domu.

Článek 22

Doprava

V oblasti dopravy nutno respektovat tyto ostatní limity a omezení:

- a) považovat polohu železniční trati za stabilizovanou,
- b) pro obsluhu obcí je nezbytné zachovat systém autobusové dopravy osob.

Článek 23

Vodní hospodářství

V oblasti vodního hospodářství je třeba respektovat následující limity využití území a tato omezení:

- a) respektovat v území vyhlášená PHO vodních zdrojů a ochranné pásmo objektu státní pozorovací sítě ČHMÚ,
- b) veškeré nové budované kanalizace budou řešeny jako oddílné,
- c) pitné vodovody a ve všech lokalitách s vodovodem budou plnit zároveň funkci požárních vodovodů (akumulací i dimenzí odpovídají ČSN 73 0873 "Zásobování požární vodou"): při realizaci nových řádů je nutno osazovat požární hydranty,

- d) podél vodních toků je nutno zachovat volné pruhy pro přístup a údržbu ve smyslu § 11 vyhlášky MLVH ČSR č. 19/1978 Sb., a to v šíři min. 6 m od břehové čáry,
- e) k úpravě toků a při výstavbě či rekonstrukci vodních nádrží používat především přírodní materiály,
- f) v řešeném území nebudou budována další odvodnění zemědělských pozemků,
- g) nezbytná je celková rekonstrukce vodovodu ve Velkém Chvojně,
- h) k veškeré činnosti v PHO vodního zdroje je nutný souhlas vodohospodářského orgánu.

Článek 24

Energetika

V oblasti energetiky jsou dány tyto ostatní limity využití území a omezení:

- a) Velké Chvojno a ostatní sídla budou z centrálních zdrojů zásobována pouze elektřinou,
- b) Objekty vytápěné nezávisle na elektroenergetické a plynovodní síti budou zásadně využívat ekologických paliv.

Článek 25

Památkově chráněné objekty a významné stavby

1) V obci Velké Chvojno jsou evidovány tyto chráněné objekty a významné stavby:

a) část obce Arnultovice:

- 1. rej. Č. 209 areál kostela Všech svatých ¹⁾
- 2. 209/1 kostel všech svatých s náhrobky p.p.č. 1 ¹⁾
- 3. 209/2 ohradní zeď se 2 branami p.p.č. 2 ¹⁾
- 4. 203/3 smírčí kříž p.p.č. 2 ¹⁾
- 5. 203/4 smírčí kříž p.p.č. 2 ¹⁾

b) část obce Žďár:

- 1. rej. Č. 294 socha sv. J. Nepomuckého p.p.č. 1468/1. ¹⁾

2) Při obnově památek je nutno postupovat v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, t.j. na základě závazného stanoviska odd. kultury referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Ústí n. L.

Článek 26

Vodní zdroje - ochrana

1) Chráněny jsou tyto následující vodní zdroje:

- a) Povrly - prameniště, k.ú. Mnichov, do území zasahuje širší ochranné pásmo "Povrly",
- b) Malé Chvojno - prameniště, k.ú. Knínice a Nakléřov, 1.PHO a 2.PHO, (2.PHO je společné pro prameniště Malé Chvojno a Knínice),
- c) Velké Chvojno - zdroje : jímka, vrt V-1 a studna, k.ú. Velké Chvojno, všechny zdroje mají svá 1.PHO a společné širší ochranné pásmo "Velké Chvojno",
- d) PP 525 "U rybníčku" v k.ú. Malé Chvojno, objekt ČHMÚ státní pozorovací sítě.

2) Veškerá činnost v PHO vodních zdrojů a ochranném pásmu ČHMÚ podléhá schválení vodohospodářského orgánu.

Článek 27

Ložisko nerostných surovin, radonové riziko, sesuvy a poddolovaná území

1) V obci Velké Chvojno jsou tato ložiska nerostných surovin:

- a) výhradní ložisko: Libouchec - Chvojno č. 094 000 (stavební kámen),
- b) dobývací prostor: Libouchec č. 701 038 pro ložisko č. 094 000.

2) Ve všech detailně prozkoumaných lokalitách byly zjištěny střední a vysoký stupeň radonových rizik.

3) V území nejsou evidovány žádné sesuvy.

4) Poddolovaným územím je území v lokalitě Žďár č. 0241001.

5) Přesná lokalizace důlních děl není známa, pravděpodobně se jedná o prostor jižně od obce, naproti skupině chat při levém břehu Klíšského potoka, a proto je doporučeno upozornění stavebníků na možnost výskytu následků starého dolování.

oddíl sedmý

VYMEZENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ

Článek 28

1) V obci Velké Chvojno se nalézají tato ochranná pásma a chráněná území:

- a) ochranné pásmo VN
- b) ochranné pásmo silnic I., II., II. třídy a železnice

- c) ochranné pásmo ČOV
- d) ochranná pásma vodovodu dle ČSN 74 5401
- e) pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů I. A II. stupně,
- f) CHKO České středohoří (ochrana dle zákona č. 114/1992 Sb.),
- g) ochranná pásma vodních toků
- h) ochranná pásma telekomunikací
- i) PHO areálů skotu a výkrmny prasat ve Velkém Chvojně
- j) Ochranné pásmo SPS ČHMÚ

2) Všechna ochranná pásma musí být respektována v plném rozsahu.

3) Katastrální území Velké Chvojno je vyjmuta z Generálního souhlasu Vojenské správy a před vlastní realizací musí být veškerá výstavba projednána s VUSS Litoměřice podle zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST TŘETÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 29

1) Veřejně prospěšné stavby (dále jen "VPS"), pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům omezit, jsou stavby podle zpracované grafické přílohy v měřítku 1:10.000 v tomto rozsahu:

a) stavby dopravního charakteru:

1. parkovací a odstavné plochy u objektů bytové výstavby a občanské vybavenosti ve Velkém Chvojně (7)²⁾,
2. lokální směrové úpravy na silnici č. III/26037 a úpravy poloměrů směrových oblouků na silnici č. III/26041 u Malého Chvojna (9)²⁾,

b) stavby energetiky a spojů:

1. rekonstrukce trafostanice č.10 na kapacitu 2x 400 kVA ve Velkém Chvojně (2)²⁾,
2. výstavby spínací stanice VN (do r. 2000) na k.ú. Žďár. (3)²⁾,

c) stavby vodohospodářského charakteru:

1. splašková kanalizace v Lučním Chvojně a v Arnultovicích a společná ČOV (1)²⁾,

2. splašková kanalizace ve Žďáru a Velkém Chvojně a společná ČOV s event. Napojením Malého Chvojna (2)²⁾,

2) Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro vyvlastnění podle § 108 stavebního zákona, pokud nedojde k dohodě s vlastníky pozemků nebo staveb.

ČÁST ČTVRTÁ

ZÚVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 30

1) V případě sporných staveb, zařízení nebo jiných opatření v území je oprávněn rozhodnout stavební úřad v součinnosti se starostkou obce.

2) Dokumentace návrhu ÚpnSÚ obce Velké Chvojno je uložena na Obecním úřadě ve Velkém Chvojně, dále na Stavebním úřadě v Libouchci a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Ústí nad Labem.

3) Změny a doplňky ÚpnSÚ bude schvalovat obecní zastupitelstvo obce Velké Chvojno.

4) Zrušuje se platnost Územního plánu sídelního útvaru Libouchec - Tisá, zpracovaného Stavoprojektem Ústí n.L. a schváleného plenárním zasedáním ONV v Ústí n.L. dne 22. Listopadu 1984, a to v rozsahu správního území obce Velké Chvojno.

5) Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech ÚpnSÚ obce Velké Chvojno nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

Ve Velkém Chvojně dne 21. 4. 1999

zástupce starostky v.r.

starostka obce Velké Chvojno, v. r.

¹⁾seznam památkově chráněných objektů a významných staveb byl aktualizován k datu

17. 12. 1997

²⁾ číslo v (x) je identické s označením na výkrese VPS