

Zápis
Z 7. zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno,
konaného dne 24.7.2019, od 17:30 hodin.

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,30 hodin místostarostou obce Markétou Vánáčovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Chvojno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.7.2019 do 24.7. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).
Nepřítomen:

Omluven: Ing. Jaroslav Procházka

Ing. Josef Schmieder předal místostarostce rezignaci na mandát zastupitele dnes (24.7.2019). Mandát skončí 24.7.2019 o půlnoci. Z dnešního jednání se neomluvil.

* * *

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Martina Bílka a p. Jaroslava Vondru a zapisovatelem p. Jiřinu Bischoffiovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno určuje ověřovateli zápisu p. Martina Bílka a p. Jaroslava Vondru. Zapisovatelem určuje Jiřinu Bischoffiovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

3) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 7. Zasedání zastupitelstva obce tak jak byl navržen.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Složení slibu zastupitele
- 5) Kontrola usnesení kontrolním výborem
- 6) Odstoupení místostarostky a členů Finančního výboru
- 7) Volba starosty a místostarosty
 - a) Určení počtu místostarostů
 - b) Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva uvolněni
 - c) Určení způsobů volby starosty a místostarostky
 - d) Volba starosty
 - e) Volba místostarosty/ů
- f) pověření místostarostů
- 8) Volba předsedy finančního výboru
- 9) Volba členů finančního výboru
- 10) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
- 11) Revitalizace rybníka v Lučním Chvojně
- 12) Stav pozemku – Multifunkční hřiště
- 13) Zatravnění vodoteče v Malém Chvojně
- 14) Stav hřiště u panelových domů ve Velkém Chvojně
- 15) Diskuse
 - a) informace o dotaci na dovybavení sběrného dvora
 - b) výročí školy 60. let
- 16) Závěr

Markéta Vaňáčková: navrhuje doplnění programu o tyto body a úpravu programu:

Volba předsedy kontrolního výboru

Doplnění kontrolního výboru

Záměr prodeje Hasičské Avie z roku 1988

Rozpočtové opatření č. 3/2019

Prodej pozemku v Malém Chvojně p.p.č. 24 o výměře 650m²

Schválení cenové nabídky servisu počítačové techniky

Schválení dodavatele na opravu čp. 45 Velké Chvojno

Diskuze

bod c) Převod nájmu z části pozemku p.p.č. 236 v k. ú. Velké Chvojno

Nový program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu

- 4) Složení slibu zastupitele
- 5) Kontrola usnesení kontrolním výborem
- 6) Odstoupení místostarostky a členů Finančního výboru
- 7) Volba starosty a místostarosty
 - a) Určení počtu místostarostů
 - b) Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva uvolněni
 - c) Určení způsobů volby starosty a místostarostky
 - d) Volba starosty
 - e) Volba místostarosty/ů
- 8) Volba předsedy finančního výborů
- 9) Volba členů finančního výboru
- 10) Volba předsedy kontrolního výboru
- 11) Doplnění kontrolního výboru
- 12) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
- 13) Revitalizace rybníka v Lučním Chvojně
- 14) Stav pozemku – Multifunkční hřiště
- 15) Zatravnění vodoteče v Malém Chvojně
- 16) Stav hřiště u panelových domů ve Velkém Chvojně
- 17) Záměr prodeje Hasičské Avie z roku 1988
- 18) Rozpočtové opatření č. 3/2019
- 19) Prodej pozemku v Malém Chvojně p.p.č. 24 o výměře 650m²
- 20) Schválení cenové nabídky servisu počítačové techniky
- 21) Schválení dodavatele na opravu čp. 45 Velké Chvojno
- 22) Diskuse
 - a) informace o dotaci na dovybavení sběrného dvora
 - b) výročí školy 60. let
 - c) Převod nájmu z části pozemku p.p.č. 236 v k. ú. Velké Chvojno
- 23) Závěr

Předsedající dává hlasovat o návrhu doplněného programu:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 7. Zasedání zastupitelstva obce tak jak byl doplněn.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

4) Složení slibu zastupitele

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval Jaroslava Vondru ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Velké Chvojno a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a vyzval Jaroslava Vondru ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 1).

Jaroslav Vondra neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

* * *

5) Kontrola plnění usnesení

Předsedající vyzvala kontrolní výbor k předložení vyhodnocení plnění usnesení z 6. zasedání zastupitelstva. Plnění usnesení přednesla členka kontrolního výboru p. Hana Mrázková. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje vyhodnocení plnění usnesení z 6. zasedání ZO předložené kontrolním výborem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *

6) Odstoupení místostarostky a členů finančního výboru

Současná místostarostka Markéta Vaňáčková oznámila, že odstupuje z funkce místostarostky. Jiřina Bischoffiová oznámila, že odstupuje z funkce předsedkyně finančního výboru a pan Kešner a Bílek oznámili, že odstupují z funkce členů finančního výboru.

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno bere na vědomí odstoupení Markéty Vaňáčkové z funkce místostarostky obce, Jiřiny Bischoffiové z funkce předsedkyně finančního výboru a p. Bílka a Kešnera z funkce členů Finančního výboru.

* * *

Vedení jednání zastupitelstva převzala paní Hana Mrázková (nejstarší člen ZO)

7) Volba starosty a místostarosty

a) určení počtu místostarostů:

Markéta Vaňáčková navrhuje, aby zastupitelstvo volilo dva místostarosty. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje zvolení dvou místostarostů.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Mrázková)
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

b) určení funkcí, které budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění:

Předsedající navrhl, aby funkce starosty obce byla vykonávána jako uvolněná ve smyslu § 71 zákona o obcích. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn. Ostatní členové zastupitelstva vykonávají funkce místostarostů, předsedů a členů výborů budou pro výkon těchto funkcí neuvolněni.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

c) určení způsobu volby starosty a místostarostů:

Předsedající konstatovala, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty a místostarosty veřejným hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování. Žádné návrhy nebyly podány, proto konstatovala, že volba starosty a místostarosty proběhne veřejnou volbou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje způsob volby starosty a místostarosty veřejným hlasováním.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

d) volba starosty:

Předsedající vyzvala zastupitele k podání návrhů na funkci starosty:

Jiřina Bischoffiová - navrhuje na funkci starostky – paní Markétu Vaňáčovou.

Další návrhy na kandidátky: nebyly vzneseny.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno volí starostku obce Velké Chvojno Markétu Vaňáčovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Vaňáčová)
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Paní Hana Mrázková předala vedení jednání zastupitelstva zvolené starostce Markétě Vaňáčové.

e) volba místostarostů:

Předsedající navrhla do funkce místostarostů: pana Bc. Martina Bůžka a paní Jiřinu Bischoffiovou. Dále vyzvala členy zastupitelstva k podávání dalších návrhů na funkci místostarostů:

Další návrhy nebyly vzneseny.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Stanovisko sděleno nebylo:

Návrh usnesení:

- a) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno volí do funkce I. místostarosty obce Velké Chvojno Bc. Martina Bůžka, který bude zastupovat starostku obce v její nepřítomnosti v pořadí jako první.*

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2 (Bůžek, Mrázková)
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

- b) *Zastupitelstvo obce Velké Chvojno volí do funkce II. místostarostky obce Velké Chvojno Jiřinu Bischoffiovou, která bude zastupovat starostku obce v době její nepřítomnosti v pořadí jako druhá.*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Bischoffiová)
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

* * *

8) Volba předsedy Finančního výboru

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na předsedu finančního výboru.

Jiřina Bischoffiová navrhuje za předsedu Finančního výboru Miloslava Kešnera. Další návrhy nebyly.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Stanovisko sděleno nebylo:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno volí předsedou finančního výboru pana Miloslava Kešnera.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Kešner)
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

* * *

9) Volba členů Finančního výboru

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na členy finančního výboru.

Jiřina Bischoffiová navrhuje zvolit za členy finančního výboru pana Martina Bílka (zastupitele) a paní Petru Šofrovou, která není členem zastupitelstva. Další návrhy nebyly.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Stanovisko sděleno nebylo:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno volí členy finančního výboru pana Martina Bílka a paní Petru Šofrovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Bílek)

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

* * *

10) Volba předsedy kontrolního výboru

Předsedající konstatovala, že Ing. Schmieder byl předsedou kontrolního výboru. Protože odstoupil ze zastupitelstva, je třeba zvolit nového předsedu KV a navrhuje do této funkce zvolit Jaroslava Vondru. Vyzvala členy ZO k podání proti návrhu. Protinávrh podán nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno volí předsedou Kontrolního výboru pana Jaroslava Vondru.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Vondra)

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

* * *

11) Doplnění kontrolního výboru

Předsedající konstatuje, že p. Kováč, který odstoupil ze ZO, by rád spolupracoval jako člen Kontrolního výboru. Dává tedy návrh, aby byl zvolen za člena kontrolního výboru pan Karel Kováč. Protinávrh podán nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno volí za člena Kontrolního výboru pana Karla Kováče.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

* * *

12) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva a členů

Odměny neuvolněným členům zastupitelstva

Předsedající navrhla, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla poskytována měsíční odměna v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Stanovisko sděleno nebylo:

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva:

<i>I. Místostarosta</i>	<i>13200,- Kč</i>
<i>II. Místostarosta</i>	<i>13200,- Kč</i>
<i>Člen zastupitelstva:</i>	<i>1475,- Kč</i>
<i>Člen zastupitelstva a člen výboru:</i>	<i>2458,- Kč</i>
<i>Člen zastupitelstva a předseda výboru</i>	<i>2950,- Kč</i>

Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce.

b) Zastupitelstvo obce stanoví odměnu za výkon funkce člena finančního a kontrolního výboru, který není zastupitelem ve výši 2458,- Kč.

c) Zastupitelstvo obce Velké Chvojno v souladu s § 72 odst. a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví, že odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva a člena výboru, který není členem zastupitelstva se budou poskytovat ode dne přijetí tohoto usnesení. V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

* * *

13) Revitalizace rybníka v Lučním Chvojně

Předsedající předává slovo paní Bischoffiové:

Na zpracování projektové dokumentace a podání žádosti z OPŽP byla uzavřena smlouva s firmou AXIOM s.r.o. v roce 2017.

Smlouva zněla na:

- Zpracování projektové dokumentace až po stavební povolení
- Podání žádosti o dotaci do OPŽP

- Administrace žádosti, výběrové řízení, vyúčtování, závěrečná zpráva

Celkem podle smlouvy 101 640,- Kč – tato částka byla firmě celá zaplacená podle faktur. I když firma výběrové řízení, administraci apod. nedělala.

Žádost o dotaci byla podána až na podzim 2018 (těsně před volbami) – nikoli na OPŽP, ale na MZE. V lednu 2019 firma Axiom zaslala starostovi oznámení o podání dotace. Následně zaslalo MZE výzvu k doplnění.

Toto doplnění už bylo řešeno s firmou Da VINCI (nevíme proč, když firma Axiom za to dostala zaplacenou) - kdy uzavřel starosta objednávku 4.2.2019 na 60 000,- na dotáhnutí dotace (o této objednávce nebyli zastupitelé informováni). Ovšem chyběly dokumenty k vodoprávnímu řízení a doložit požadovanou dokumentaci nešlo, proto MZE pravděpodobně administraci žádosti ukončilo(doklad o tom nenalezen).

Firma DA VINCI p. Kraus zpracovává podklady pro patřičná povolení, která chyběla a podle objednávky, kterou starosta uzavřel v únoru 2019 počítá, že podá žádost o dotaci na Revitalizaci rybníka v Lučním Chvojně na podzim 2019. Objednávka obsahuje – podání žádosti o dotaci, výběrové řízení, administraci žádosti, vyúčtování a závěrečnou zprávu. Rozpočet je cca 3 700 000 – dotace by měla být 2 900 000,-. Cena za uložení sedimentů je nastavena na 1000,- / m³ což je částka která se blíží uložení na chemické skládce a je to největší položka rozpočtu cca 2 185 000,- Kč. Ovšem způsobilé výdaje podle podmínek dotace je 250,- Kč/m³.

Na poradě zastupitelů jsme se domluvili, že necháme udělat rozbor bahna znovu, oslovíme k tomu specializovanou firmu. Stejně tak je potřeba přeměřit množství bahna (dělá se to odborným odhadem).

Termín realizace projektu by se posunul na přelom let 2021-2022.

Udržitelnost je 10 let – po dobu 10-ti let, nesmí být rybník prodán ani v nájmu. Nesmí tu probíhat intenzivní, nebo polointenzivní chov ryb (na kšeft).

Je možné, že se objeví jiný vhodný dotační titul (např. OPŽP), pak by stálo za zvážení, který z DT vybereme.

Rozhodně je ale potřeba zjistit všechny informace.

Diskuze k tomuto bodu:

p. Mrázková – myslím si, že máme dost jiných věcí, které jsou nutné řešit, rybník v Lučním Chvojně bych zatím nedělala.

p. Kešner – v obci jsou jiné rybníky, které je třeba řešit přednostně

p. Bischoffiová – bývalými zastupiteli bylo sděleno, že firma nabídla zpracování dotace, realizaci s tím, že to obec bude stát minimální částku. Rozpočet je ale cca 3,7 mil a předpokládaná dotace 2,9 mil to není minimální částka.

p. K. – jsem bývalým zastupitelem a musím potvrdit, že to bylo tak jak říká p. Bischoffiová. Byli jsme informováni, že ve finále to bude stát obec cca 100 000,- .

p. Bischoffiová - smlouvu s firmou AXIOM schválilo ZO v roce 2017. Je třeba se rozhodnout, zda budeme pokračovat s firmou DA VINCI (která na zajištění další potřebné dokumentace pracuje) a podáme na podzim žádost o dotaci.

p. K. – od doby schválení smlouvy v roce 2017 jsme o tom, jak projekt pokračuje, nedostali vůbec žádné informace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje Kontrolní výbor zastupitelstva kontrolou plnění smlouvy S firmou AXIOM s.r.o. a oprávněnosti proplacení faktur. Termín do příštího zastupitelstva Zastupitelstvo obce pověřuje 2. místostarostku obce Jiřinu Bischoffiovou jednáním se zástupcem firmy DA VINCI s.r.o. a prověřením údajů uvedených v projektové dokumentaci a podkladech pro podání žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

* * *

14) Stav pozemků – Multifunkční hřiště

Předsedají, předává slovo paní Bischoffiové:

Obec získala dotaci z DT MMR – podpora a rozvoj regionů. Po zaslání registrace je nutné do 30. 9. 2019 zaslat na MMR smlouvu s dodavatelem stavebních prací.

Pro přípravu zadávací dokumentace jsem znovu prověřila stav pozemku, který je v ÚP zařazen jako budoucí sportoviště. Stav tohoto pozemku je katastrofální – skutečnost je horší než se jevila v zimě, kdy se žádost podávala. Při zpracování žádosti o dotaci jsem vycházela z projektové dokumentace, kterou zřejmě dělal někdo, kdo na místě nikdy nebyl.

- Pozemek je zarostlý nálety (dalo by se vyřešit objednaním stroje „Reform“ – od zemědělců – jedná se o výkonnou frézu za traktor. Stroj by si poradil s nálety, ale ne z pařezy, které na mstě zbyly po kácení někdy v letech 2011-2012 _ podle informace od pracovníků VPP, kteří tyto práce prováděli)
- Pařezy by bylo nutné odstranit bagrem
- V místě, kdy by podle výkresu mělo hřiště být je zvýšený terén, na straně od louky je cca do třetiny plánovaného hřiště svah, který by bylo nutné dorovnat zeminou (při konzultaci na stavebním úřadě – toto nebylo doporučeno – tento dosyp by byl nestabilní).
- Po celé délce plánovaného hřiště v místě, kde by mělo být realizováno je svah k vodoteči. Tento svah by bylo nutné také zpevnit.
- Vodoteč je zanesená, dlouhodobě neudržována a při větším dešti se rozlévá voda do okolního terénu. Vodoteč není možné jednoduše zatrubnit, v projektu se s tím ani nepočítá, podléhá to povolením, které nám těžko někdo dá. Navíc pokud se vodoteč nechá v tomto stavu hrozí nám sankce.
- Ve vodoteči v několika místech stále jsou pozůstatky po kácení topolů – přes žádost směřovanou v březnu na starostu byl vytažen jen jeden kmen, který se dodnes válí vedle kabin.
- Na pozemku je několik hromad zarostlých větví, které tam zůstaly po kácení, které proběhlo před několika lety. Místy jsou odpadky, staré lino, petky. Na pozemku jsou na několika místech špalky po kácení, o které měli podle informací Karla Kováče zájem občané. Odvoz dřeva byl ovšem zakázán bývalým místostarostou s tím, že obec si dřevo odklidí. Dodnes tam je.
- Největší problém je v nutných terénních úpravách – zpevnění svahů, řešení terénu podél vodoteče. Pozemek na realizaci záměru není vůbec vhodný. Jeho úprava do použitelného stavu by stála velkou částku a není zaručený výsledek, že se podaří

ošetřit terén tak, aby hřiště bylo stabilní. Nejhorší co by se mohlo stát, kdybychom bezhlavě začali budovat a výsledek byl paskvil – což bohužel kolem sebe vidíme (viz Sběrný dvůr apod.).

- Herní prvek, který byl plánován u hřiště na ppč. 362 realizovat na prostranství před bytovými domy ve VCH

Po konzultaci s Karlem Kovačem a Markétou Vaňáčovou jsem zjišťovala na stavebním úřadě možnost realizace hřiště na pozemku, kde byla plánována hasičská dráha. Zjistila jsem, že tento pozemek není v zastavitelném území a je v kategorii trvalý travní porost. Nelze tam tedy nyní realizovat NIC, ani hasičskou dráhu ani žádné zpevnění (to co je tam nyní). Navrhuji, aby Martin Bůžek vstoupil do jednání s CHKO, vysvětlil jim situaci a zkusil domluvit, aby neblokovali zařazení pozemku 357/17 do ÚP jako sportoviště a pozemek 362 ze zastavitelného území vyjmout a ponechat bez zastavění.

Na pozemku 357/17 se válí role umělé trávy, údajně dovezené pane Schmiederem jako povrh hasičské dráhy. S rolemi se nedá manipulovat a podle hasičů o to pana Schmiedera nežádali a nechtějí to. Je potřeba tedy, aby p. Schmieder zajistil odvoz, pokud obec od něj tento materiál neobjednala.

Dotaci, kterou jsme na MF dostali, bych navrhovala vrátit, protože není možné udělat změnu projektu, pokud není záměr vybudování hřiště na pozemku 357/17 v souladu s územním plánem.

Vrácení dotace v této fázi s vysvětlením jak k situaci došlo je bez sankcí. Horší by bylo, kdybychom se bezhlavě do budování vrhli a pak zjistili, že záměr není možné realizovat. Až bude vyřešen ÚP, necháme zpracovat dokumentaci pro územní rozhodnutí na hřiště v rozumných mantinelech a ve finále bude realizace o polovinu levnější než by byla na původním plánovaném místě. Ne-li o víc, pokud připočteme náklady na úpravu terénu, vodoteče apod.

Diskuze k tomuto bodu:

p. Bischoffiová – doplňuji, že jsme o tomto stavu jednali na Finančním výboru. Se členy FV a p. Bůžkem a p. Šofrovou jsme obhlédli přímo místo realizace. Kolegové jsou toho názoru, že by se stav pozemku dal vyřešit a že je škoda dotaci odřeknout. Paní Šofrová s p. Bůžkem navrhli objednat lesní frézu (má jí k dispozici zemědělec z Mírkova) a zbavit pozemek náletů (stejně se musí toto místo vyčistit, včetně vodoteče). Jen připomínám, že do 30.9 musíme předat na MMR smlouvu s dodavatelem – vysoutěženou. To znamená, že pozemek by měl být jasný nejpozději do půli srpna.

p. Bůžek – náhradní pozemek je na stavbu hřiště malý – nevejde se tam s rozměry,

p. G. - proč chcete dělat samá hřiště

p. Bischoffiová - zázemí pro sportovní vyžití je zanedbáno, jsou potřeba vyhovující kabiny, škola nemá tělocvičnu, bude využívat toto hřiště

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje Bc. Martina Bůžka pověřeného zastupitele k jednání se zpracovatelem ÚP o zařazení pp.č. 357/17 do zastavitelného území obce jako sportoviště.*
- Zastupitelstvo obce Velké Chvojno souhlasí s objednáním lesní frézy na vyčištění pozemku na stavbu MF hřiště*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

* * *

15) Zatrubnění vodoteče v Malém Chvojně

Předsedající informovala zastupitele o tom, že bývalý starosta řešil zatrubnění vodoteče v Malém Chvojně. Vodoteč prochází soukromými pozemky.

p. Bischoffiová – dotazovala jsem se projektanta z firmy Aquecon a.s. pana Jiřího Chadimy na informace k této akci, proč se vůbec řeší. Sdělil, že důvod nezkoumal, ale že všechny návrhy, které zpracoval odmítl pan Schiller, který je vlastníkem části pozemku, kde je vodoteč.

p. Mrázková – proč obec řeší vodoteč na soukromých pozemcích

p. Kešner – vzpomínám si, že starosta mluvil o tom, že se odkoupí pozemky kolem vodoteče, je potřeba se podívat do katastru.

p. Bischoffiová – nim moc o tom všem nevíme, je potřeba to prověřit

Zastupitelé se dohodli o odložení tohoto bodu. Starostka a místostarostové zjistí všechny dostupné informace.

* * *

16) Stav hřiště u panelových domů ve Velkém Chvojně

Předsedající předložil k projednání návrh:

Navrhujeme pořídit multifunkční herní prvek před bytové domy ve Velkém Chvojně, kde jsou nyní staré prvky. Děti budou na dohled rodičů, dojde k zlepšení vzhledu. Současně se obnoví pískoviště - osadí se 2-3 lavičky.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

p. Vaňáčková - p. Kešner navrhuje umístění herního prvku před KD Velké Chvojno, přesto si myslím že by měl být před bytovými domy.

p. Kešner - děti tam chodit nebudou

p. Bischoffiová - je tam pískoviště, prvek by se tam hodil, jen v bytovkách vč. 45 žije 25 dětí.

p. Kešner – budou se dělat chodníky k BD, bude třeba místo na materiál apod. Navrhují tedy, prvek zakoupit až po realizaci chodníků.

p. Vaňáčková – to bude v říjnu, prvek se musí objednat tedy již nyní.

p. Šofrová – ale není vhodné instalovat prvek na zimu.

p. Vaňáčková – to je pravda, tak navrhuji zrealizovat umístění herního prvku před BD na jaře.

p. Bischoffiová – ale v návrhu Rozpočtového opatření je prvek navržen - tak ho vyjmeme?

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení multifunkčního herního prvku zařadit do rozpočtu na rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

* * *

17) Záměr prodeje hasičské Avie

Předsedající předložil k projednání záměr prodeje

SDH Velké Chvojno zvažuje záměr prodeje Avie 31.1 k cas. rok výroby 1988 registrační značka vozidla: ULA -2481.

Důvod k záměru prodeje je takový, Vozidlo je ve špatném technickém stavu, s vozidlem se již delší dobu nejezdí k zásahům, protože je nahrazeno novější cisternou, a to LIAZ CAS 25 kde je veškeré vybavení zásahové jednotky pro případný výjezd. Vozidlo po celý rok stojí v garáži, kde nám zabírá místo a zbytečně chátrá z důvodu nevyužití.

Proto SDH Velké Chvojno svolalo schůzi, aby se jak členové SDH Velkého Chvojna, tak členové JSDH Velkého Chvojna dohodli na případné budoucnosti vozidla. V jednom bodě padl návrh vozidlo nechat ekologicky zlikvidovat, a v druhém bodě zkusit možný prodej, aby vozidlo mohlo ještě někomu dobře posloužit. Prošel návrh číslo 2, vozidlo zkusit prodat za částku 20 000 ,-Kč slovy dvacetisickorun.

Záměr prodeje vozidla se musí vyvěsit na úřední desce.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly:

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr prodeje hasičské Avie 31.1 CAS a pověřuje starostku obce Markétu Vaňáčovou vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a prodejem nejvyšší schválené nabídky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

* * *

18) Rozpočtové opatření č. 3/2019

Předsedající předložil k projednání a schválení návrh Rozpočtového opatření č. 3/2019.

p. Bischoffiová – projednávali jsme na Finančním výboru – doporučujeme schválení, pouze RO upravit o snížení výdajů o 120 000,- na herní prvek, když jsme se dohodli, že ho zakoupíme až v příštím roce.

V RO č. 3 je ve výdajích zahrnuto odchodné bývalého starosty – ze zákona, měsíční odměny za práci ve výborech členů, kteří nejsou zastupiteli, náklady na vybudování zasedací síně vč.

nábytku, náklady na úpravu kuchyně v přízemí KD Luční Chvojno. Financování bude provedeno přesunem z pol. Na nákup budovy skladu Malé Chvojno – který se neuskutečnil.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019 po úpravě.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

* * *

19) Schválení prodeje pozemku č. 24 v k.ú. Malé Chvojno

Předsedající předložil ke schválení žádost o odprodej p.p.č. 24 v k.ú. Malé Chvojno – žadatelé Zuzana a Jan Panschabovi. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce. Žádost předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Paní Mrázková – dívala jsem se do katastru a jsou tam údaje o exekuci.

p. Vaňáčková - to se týká toho domu, toto je pozemek obce.

p. Mrázková – navrhuji odložení tohoto bodu a prověření

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje odložení prodeje ppč. 24 v k.ú. Malé Chvojno a pověřuje starostku obce Markétu Vaňáčkovou prověřením údajů v KN.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

* * *

20) Schválení cenové nabídky servisu počítačové techniky

Předsedající předložil k projednání cenovou nabídku na servis počítačové techniky. Ing. David Drobny – Jílové, cena za hodinu práce 250,- Kč.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje dodavatele na servis výpočetní techniky Obecního úřadu dle nabídkového listu ze dne 17. 7. 2019 – Ing. David Drobný, IČO: 71924230 Nová 184, 405 02 Jilové – Martiněves.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 21 bylo schváleno.

* * *

21) Schválení dodavatele na opravu čp. 45 Velké Chvojno

Předsedající předložil ke schválení dodavatele na opravu bytového domu čp. 45 ve Velkém Chvojně.

Bylo osloveno 10 firem. Většina z nich se ozvala, že nemají o zakázku zájem, nebo se obávají komplikací. Některé firmy se neozvaly. Byly podány 2 nabídky.

Před jednání ZO proběhlo jednání výběrové komise.

Jedna z nabídek (dražší) neobsahovala navíc všechny údaje, které byly požadovány – termín realizace (kdy začne). Navíc byla podána po termínu – ten byl do 18.7.2019.

Nabídka firmy Stavební firma RF s.r.o. byla vybrána. Cena byla nabídnuta ve výši 65 234,35 Kč. Pan Fetr se byl na místě podívat, vzhledem k situaci, posudku statika, se kterým konzultoval, nevylučuje další nutné zásahy (vícepráce), které nyní není možné odhadnout. Realizovat zakázku začne hned po podepsání smlouvy o dílo.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje dodavatele na zakázku statické zajištění meziokenních pilířů bytového domu čp. 45 firmu Stavební firma RF s.r.o. a pověřuje starostku obce Markétu Vaňáčovou uzavřením smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 22 bylo schváleno.

* * *

22) Diskuse

a) Informace o dotaci na dovybavení sběrného dvora

p. Bischoffiová

Je podána žádost o dotaci na dovybavení sběrného dvora v únoru letošního roku.

V rámci předkládaného projektu bude pořízen lis s komorami, který bude využit na lisování papírového a plastového odpadu. Případně bude využit i pro vícevrstvé obaly. Díky pořízení lisu dojde k uvolnění kapacit současných sběrných nádob. Dále bude pořízen kontejner na

stavební a demoliční odpad. Tím se uvolní jiný kontejner, který bude moci být využit pro sběr velkoobjemového odpadu. Dále bude pořízen kontejner na sběr textilu. Součástí předkládaného projektu jsou i nádoby na třídění jedlých olejů a tuků.

Dotaci administruje firma EY s.r.o.

Obrátila jsem se na manažera této firmy, který na projektu pracuje, aby mě seznámil, a mám přístupy do MS2014+.

p. Kešner - balíky z vícekomorového lisu budou těžké na manipulaci

p. Mrázková – a jde to změnit v projektu na jednokomorový lis?

p. Bischoffiová – to teď nevím, zjistím to jsem v kontaktu s manažerem

b) Výročí školy 60 let.

p. Bischoffiová – škola slaví letos 60 let. Paní ředitelka vyčíslila o 10.000,- na zajištění výstavy, drobné upomínkové předměty, občerstvení bývalých zaměstnanců školy a domluvily jsme se, že budou zvlášť pozváni „první prvňáčci“. Proběhne posezení – beseda, vzpomínání. Akce bude v druhé polovině září. Budou pozváni i bývalí (i současní žáci) a veřejnost. V jedné třídě bude udělána expozice – „stará třída“.

V rozpočtu v pol. Na kulturní akce máme potřebný obnos, protože jsme ušetřili tím, že na dětský den byla poskytnuta dotace MAS Labské skály (a Ústeckého kraje). Bude nutné udělat pořádnou propagaci. Pozvání dáme do Chvojenských novin (měly by vyjít koncem srpna – zač. září). Také článek do regionálního tisku - Ústeckého deníku.

Zajistí: Mgr. Martínková, Bischoffiová, Vaňáčková

c) Převod nájmu z části pozemku 236 v k.ú. Velké Chvojno

Pan J. Ch. má pronajatu zahrádku (70 m²) ppč. 236 v k.ú. Velké Chvojno. Chce přenechat pronájem v rámci rodiny panu D. V. Podal žádost o převod pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje převod pronájmu ppč. 236 k.ú. Velké Chvojno
xx

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 23 bylo schváleno.

d) Nabídka na zakoupení dluhopisů

p. Bischoffiová – na obec byla doručena e-mailem nabídka na zakoupení dluhopisů od firmy CLEAR investment s.r.o. Domnívám se, že je to bezpředmětné řešit, máme před sebou mnoho investic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno se nebude zabývat nabídkou firmy CLEAR investment s.r.o. na nákup dluhopisů.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 24 bylo schváleno.

e) Dotace na územní plán

Paní Jiřina Bischoffiová informuje zastupitele, že bývalý starosta podal v roce 2018 žádost o zafinancování nákladů na Územní plán DT Územní plánování 2018, dotace byla podána 9.5.2018 – poskytovatel MMR ČR. Dotace je nastavena jako ex ante – to znamená průběžné vyplácení. Termín, ke kterému se zavázal tuto dotaci – je že do 31.5.2019 bude vypracován a předán protokolárně návrh územního plánu pro veřejné projednání. Tento termín splněn nebyl. 29.4.2019 byl zveřejněn návrh ÚP pro společné jednání. V tuto dobu měl bývalý starosta kontaktovat MMR, že termín nesplní a požádat o jeho prodloužení. To neudělal. Tímto jednáním zapříčinil, že obec nesplnila podmínky dotace. Naštěstí ani podle podmínek dotace nezaslal požadavek na průběžnou platbu. Peníze z dotace tedy nebyly vyplaceny. Konzultovala jsem s MMR. Jediným možným řešením je od dotace odstoupit. Dále konzultuji s pracovníci MMR, zda by bylo možné podat žádost o dotaci znovu na další úkony spojené s tvorbou ÚP – pro další období.

Na jednom z předchozích zastupitelstev jsem se na tuto dotaci starosty ptala, protože jsem našla na webu MMR v seznamu podpořených projektů obec Velké Chvojno. Sdělil, že vyúčtování dotace je do konce září, ale už nesdělil, že nesplnil podmínku termínu ukončení projektu (31.5.2019 – převzetím návrhu ÚP k veřejnému projednání).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje odstoupení od dotace na projekt Územní plán obce Velké Chvojno z DT Podpora územně plánovacích činností obcí pro rok 2018 a pověřuje 2. místostarostku obce Jiřinu Bischoffiovou informováním o odstoupení Ministerstvo pro místní rozvoj.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 25 bylo schváleno.

* * *

f) Ruina kravína v centru Lučního Chvojna

Paní starostka informuje zastupitele o stížnostech obyvatel Lučního Chvojna na stav nemovitosti (bývalého kravína), která je v majetku pana B... Byli jsme se tam podívat s p. Bůžkem, oslovili jsme pana Ing. Landu, který se zabývá dotacemi na brownfield požádali jsme p. Mikulu o součinnost – je odborníkem na demolice.

Nemovitost je v katastrofálním stavu, ze zdí odpadávají velké kameny, ze střechy odlétává plech, nemovitost není zabezpečena proti vniknutí – např. dětí. Nebezpečí hrozí sousedům této nemovitosti, ohrožuje to jejich majetek, ale i zdraví a možná i život. S panem B. jsme nedošli k žádnému řešení.

Paní Bischoffiová – na takové brownfieldy existuje dotační titul, kde je možné získat dotaci na reálnou výkopní cenu 70% a v tomto případě na demolici 70%. Podmínkou je aby místo (nebo objekt – pokud je to možné) byl využitý na neziskovou věc (tzn. kde nebude probíhat žádná ekonomická činnost). Tzn., že na sociální byty, domov důchodců nebo podobnou věc nelze toto využít. Jedinou cestou by bylo zboření a vybudování veřejného prostranství. V této chvíli je ale nutné řešit bezprostřední ohrožení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje starostku Markétu Vaňáčovou jednáním se s příslušnými orgány a panem J. B. ohledně zabezpečení stavu budovy čp. 30 v Lučném Chvojně.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 26 bylo schváleno.

h) Plán rozvoje sportu

Jiřina Bischoffiová informuje, že MŠMT vydalo předpis, podle kterého by měla mít obec, která chce žádat o dotaci na sportoviště Plán rozvoje sportu. Vzhledem k tomu, že budeme žádat na kabiny apod. je nutné jej zpracovat. J. Bischoffiová jej zpracuje ve spolupráci se sportovci, hasiči, školou a předloží jej ke schválení na příštím ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje 2. místostarostku Jiřinu Bischoffiovou zpracováním Plánu rozvoje sportu na období 2019-2026.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 27 bylo schváleno.

Předsedající vyzvala, zda má ještě někdo něco do diskuze:

- p. Š. - dotazuje se kolik má obec peněz na účtech a jestli je zadlužená
- p. Bischoffiová odpovídá – na účtech obce je nyní 15 mil a zadlužená není.
- p. G. se dotazuje na postup stavby domu na její zahradě.
- p. Bůžek odpovídá, že bude přítomen na OÚ – bude se jí v této věci věnovat.

* * *

20) Závěr

Předsedající ukončil ZO v 19.45 Hod.
Zápis byl vyhotoven dne 29.7.2019

Zapisovatel: Jiřina Bischoffiová.....dne.....

Ověřovatelé: Jaroslav Vondra.....dne.....

Martin Bílek.....dne.....

Starostka: Markéta Vaňáčová.....dne.....

Přílohy:

- Odkoupení pozemku k.ú. Malé Chvojno
- Stav pozemku multifunkční hřiště Velké Chvojno
- Rekonstrukce kuchyně KD Luční Chvojno
- Stav hřiště před BD Velké Chvojno
- Cenová nabídka IT
- Revitalizace rybníka Luční Chvojno