

## Zápis

### Z 21. zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno, konaného dne 20.6.2018, od 17:00 hodin.

#### 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou obce Václavem Svobodou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Chvojno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.6.2018 do 20.6.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).  
Nepřítomen: Miloslav Kešner, Hedvika Kešnerová  
Omluven: Jiří Zachariáš, Irena Horáčková

\* \* \*

#### 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jaroslava Procházku a Martina Bílka a zapisovatelem pana Ing. Josefa Schmiedera. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Stanovisko sděleno nebylo.

Dostavil se pan Kešner v 17.02 hodin.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

#### *Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno určuje ověřovateli zápisu pana Jaroslava Procházku a pana Martina Bílka a zapisovatelem Ing. Josefa Schmiedera.*

Výsledek hlasování: Pro 5      Proti      Zdrželi se: M. Kešner  
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

\* \* \*

#### 3) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Stanovisko sděleno bylo:

Ing. Krepindl: mám návrh na doplnění bodu 21, s tím, že by jsme doplnili bod 21 projednání systému třídění odpadů v obci Velké Chvojno

Předsedající dal hlasovat o návrhu Ing. Krepindla:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 21. Zasedání zastupitelstva obce tak jak byl navržen a doplněn.***

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) a) Schválení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky Obce Velké Chvojno  
b) Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky Obce Velké Chvojno
- 6) Schválení Protokolu č.1 Mateřské školy Domeček Velké Chvojno, o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě
- 7) Schválení Protokolu č. 2 Základní školy Velké Chvojno, o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě
- 8) Schválení rozdělení hospodářského výsledku ZŠ Velké Chvojno za rok 2017
- 9) Schválení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Labské skály a schválení závěrečného účtu MLS za rok 2017
- 10) Schválení prodeje p.p.č. 188/12 v k.ú. Žďár
- 11) Schválení prodeje p.p.č. 80 v k.ú. Žďár
- 12) Schválení prodeje p.p.č. 162/3 v k.ú. Žďár
- 13) Projednání zpětného odkoupení p.p.č. 375/6 v k.ú. Velké Chvojno
- 14) Schválení pronájmu p.p.č. 233/6 v k.ú. Luční Chvojno
- 15) Schválení pronájmu části nebytových prostor v čp. 34 ve Velkém Chvojně
- 16) Projednání žádosti o pronájem části p.p.č. 357/10 v k.ú. Velké Chvojno
- 17) Projednání žádosti o pronájem sklepních prostor v čp. 23
- 18) Projednání odkoupení p.p.č. 205 v k.ú. Malé Chvojno
- 19) a) Schválení dodavatele na opravu komunikací  
b) Schválení dodavatele na výměnu střešní krytiny ZŠ Velké Chvojno
- 20) Schválení smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce k 31.12.2018
- 21) Projednání systému třídění odpadů v obci Velké Chvojno
- 22) Diskuse
- 23) Závěr

**Výsledek hlasování: Pro 3      Proti      Zdrželi se: Svoboda, Procházka, Schmieder**

**Návrh nebyl přijat.**

Předsedající dal hlasovat o původním návrhu programu:

**Výsledek hlasování: Pro 3      Proti      Zdrželi se: Krepindl, Bílek, Kešner**

**Návrh nebyl přijat.**

Předsedající řeší patovou situaci novým hlasováním o návrhu Ing. Krepindla o doplnění programu:

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti Zdrželi se Procházka**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

\* \* \*

#### **4) Kontrola plnění usnesení**

Předsedající vyzval kontrolní výbor k předložení vyhodnocení plnění usnesení z 20. zasedání zastupitelstva. Plnění usnesení přednesl předseda kontrolního výboru Ing. Vojtěch Krepindl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje vyhodnocení plnění usnesení z 20. zasedání ZO předložené kontrolním výborem.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **5a) Schválení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky obce Velké Chvojno**

Předsedající předložil ke schválení zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky obce Velké Chvojno za rok 2017. Zpráva předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje hospodaření Obce Velké Chvojno za rok 2017 a „Zprávu nezávislého audítora o ověření účetní závěrky o výsledcích přezkoumání hospodaření ke 31.12.2017 Obce Velké Chvojno“.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **5b) Schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky**

Předsedající předložil ke schválení závěrečný účet obce a účetní závěrku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2017.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

\* \* \*

**6) Schválení protokolu č. 1 Mateřské školy Domeček o výsledku veřejnosprávní kontroly a účetní závěrky příspěvkové organizace.**

Předsedající předložil ke schválení závěrku Mateřské školy Domeček za rok 2017 a závěrečný účet příspěvkové organizace za rok 2017.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi.

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje protokol č. 1 Mateřské školy Domeček Velké Chvojno o výsledku veřejnosprávní kontroly za rok 2017 a účetní závěrku příspěvkové organizace.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

\* \* \*

**7) Schválení protokolu č. 2 Základní školy Velké Chvojno o výsledku veřejnosprávní kontroly a účetní závěrky příspěvkové organizace.**

Předsedající předložil ke schválení závěrku Základní školy Velké Chvojno za rok 2017 a závěrečný účet příspěvkové organizace za rok 2017.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi.

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje protokol č. 2 Základní školy Velké Chvojno o výsledku veřejnosprávní kontroly za rok 2017 a účetní závěrku příspěvkové organizace.*

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

\* \* \*

**8) Schválení rozdělení hospodářského výsledku ZŠ Velké Chvojno**

Předsedající předložil k projednání schválení rozdělení hospodářského výsledku ZŠ Velké Chvojno, s výsledkem hospodaření ve výši 1998,29 Kč.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:











Žadatelé:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi, zastupitelé a pan xxxxxx a paní xxxxxxxxxxx si vysvětlili situaci a možná řešení pro žadatele.

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Kešner: navrhuji schválit záměr prodeje.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 357/10 – trvalý travní porost o výměře 616 m<sup>2</sup> v k.ú. Velké Chvojno.***

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se Bílek  
Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

\* \* \*

**17) Projednání žádosti o pronájem sklepních prostor**

Předsedající předložil k projednání žádost o pronájem sklepních prostor v bytovém domě čp. 23 ve Velkém Chvojně – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Žádost předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Zastupitelé se dotazovali na současný stav a využívání, skladování.

Předsedající požádá žadatelku o doplnění žádosti o souhlas s jejím záměrem od všech nájemníků bytového domu.

\* \* \*

**18) Projednání odkoupení p.p.č. 205 v k.ú. Malé Chvojno**

Předsedající předložil k projednání nabídku Českých drah ke koupi pozemku č. 205 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Malé Chvojno. Navrhovaná kupní cena je 120.000,- Kč. Žádost předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly:

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje odkoupení p.p.č. 205 v k.ú. Malé Chvojno.***

**Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 0  
Usnesení nebylo schváleno.**

\* \* \*

### **19) a) Schválení dodavatele na opravu komunikací**

Předsedající předložil ke schválení výsledek hodnocení – pořadí nabídek a smlouvu o dílo na zhotovení akce „Oprava komunikací Velké Chvojno 2018“ – oprava povrchu místních komunikací – Malé Chvojno, Velké Chvojno a Luční Chvojno – dle nabídky výběrového řízení. Výsledek hodnocení a smlouva předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Kešner: nesouhlasím se jmenováním Ing. Schmiedera stavebním dozorem.

Po diskusi navrhuje předsedající doplnit smlouvu objednáním stavebního dozoru s náležitou kvalifikací.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje dodavatele firmu Kalivoda DC s.r.o., 5. května 42, 405 02 Děčín, IČO: 28680065 na opravu komunikací a schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení akce „Oprava komunikací Velké Chvojno 2018“ opravenou v bodě 4.1.2. stavební dozor s náležitou kvalifikací bude stanoven obcí. Pověřuje starostu jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **19) b) Schválení dodavatele na výměnu střešní krytiny ZŠ Velké Chvojno**

Předsedající předložil ke schválení výsledek hodnocení – pořadí nabídek a smlouvu o dílo na zhotovení akce „Oprava střechy a zateplení půdních prostor na ZŠ ve Velkém Chvojně“ dle nabídky výběrového řízení. Výsledek hodnocení a smlouva předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly:

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje dodavatele Karla Kováče, Velké Chvojno 30, 403 34 Velké Chvojno, IČO: 65655621 na opravu střechy a zateplení půdních prostor na ZŠ ve Velkém Chvojně a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na tuto akci. Pověřuje starostu jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **20) Schválení smlouvy o provedení účetní závěrky za rok 2018**

Předsedající předložil k projednání Smlouvu o provedení auditu účetní závěrky a vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2018 s firmou Auditor ADaKa s.r.o., se sídlem Veleslavínova 1957/10, 400 11 Ústí nad Labem. Smlouva předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje uzavření Smlouvy o provedení auditu účetní závěrky a vykonání hospodaření za rok 2018 s firmou Auditor ADaKa s.r.o, se sídlem Veleslavínova 1957/10, 400 11 Ústí nad Labem a pověřuje starostu jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

\*                      \*                      \*

## **21) Projednání systému třídění odpadů v obci Velké Chvojno**

Ing. Krepindl poukazuje ne projednání změny v systému třídění odpadů v obci.

Předsedající doplňuje, že ani systém zavedení kontejnerů neprocházet zastupitelstvem.

Ing. Schmieder vysvětluje dřívější systém a jeho ekonomickou náročnost, nastupující změny a možnosti pro obyvatele obce.

Předsedající seznámí zastupitele do 14 dnů o ekonomickou rozvahu.

## **22) Diskuse**

- Předsedající předložil k projednání nabídku na opravu a využití dotačního titulu na chodníky ve Velkém Chvojně.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Ing. Krepindl požaduje být určenou osobou pro spolupráci s projektantem.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje objednání projektové dokumentace na opravu chodníků ve Velkém Chvojně ve výši 200.000,- Kč a pověřuje starostu uzavřít smlouvu s dodavatelem s tím, že určená osoba, spolupracující s projektantem bude Ing. Krepindl.*

**Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

- Předsedající předložil k projednání nabídku na pečovatelskou službu předloženou v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Ing. Krepindl navrhuje projednat ji příště.

Ostatní zastupitelé souhlasí.

- Předsedající předložil ke schválení žádost ředitelky ZŠ na výjimku z počtu žáků předloženou v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly:

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje výjimku z počtu žáků v Základní škole Velké Chvojno.***

**Výsledek hlasování: Pro 6      Proti 0      Zdrželi se Ing. Krepindl**

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

- Pan Kešner: proč neřešíme pozemky pana xxxx?

Předsedající: neodpověděli jste mi na zaslanoou zprávu, bude řešeno na dalším jednání po vyhotovení GP.

- Ing. Krepindl: otázka komposterů

Předsedající: v současné době využívají občané služby odvozu Bioodpadu našimi pracovníky na obecní kompostárnu, není zatím dotace, pokud ano, byla na minimálně 500.000,- Kč.

- Ing. Krepindl: Konstatuje zápach Bioplynová stanice a návozy odpadů z kafilérek.

Předsedající doplnil o informaci o dostatečné kapacitě pro připojení a možnost pro zastupitele navštívit provozovatele a informovat se o provozu bioplynové stanice.

Ing. Procházka: proč neudělat studii dalšího připojení na teplo a elektřinu.

Ing. Krepindl: požadují od provozovatele, co se tam zpracovává a na co má povolení.

### **23) Závěr**

Předsedající ukončil ZO v 19.53

Zápis byl vyhotoven dne 25.6.2018

Zapisovatel: Ing. Josef Schmieder.....dne.....

Ověřovatelé: Ing. Jaroslav Procházka.....dne.....

Martin Bílek.....dne.....

Starosta: Václav Svoboda.....dne.....

Přílohy:

- Zpráva auditora Obec Velké Chvojno
- Zpráva auditora MŠ Velké Chvojno
- Zpráva auditora ZŠ Velké Chvojno
- Žádost o rozdělení hospodářského výsledku ZŠ
- Žádost o odkoupení p.p.č. 188/10 v k.ú. Žďár
- Žádost o odkoupení části p.p.č. 80 v k.ú. Žďár
- Žádost o odkoupení části p.p.č. 162/3 v k.ú. Žďár
- Nabídka ke koupi stavebního pozemku xxxxxxxx
- Žádost o pronájem p.p.č. 233/6 v k.ú. Luční Chvojno
- Žádost o pronájem nebytových prostor
- Žádost o pronájem p.p.č. 357/10 v k.ú. Velké Chvojno
- Žádost o pronájem sklepních prostor
- Žádost (nabídka) ke koupi p.p.č. 205 v k.ú. Malé Chvojno
- Zpráva auditora MLS
- Výsledek hodnocení nabídek výměna střešní krytiny ZŠ – smlouva
- Výsledek hodnocení nabídek oprava komunikací – smlouva
- Cenová nabídka na rekonstrukci chodníků v obci Velké Chvojno
- Nabídka a smlouva o podmínkách zajišťování péče
- Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce k 31.12.2018
- Žádost o povolení výjimky z počtu žáků ZŠ Velké Chvojno