

## Zápis

### Z 14. zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno, konaného dne 14.12.2016, od 17:00 hodin.

#### 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostou obce Václavem Svobodou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Chvojno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7.12.2016 do 14.12.2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).  
Nepřítomen:

Omluven: Bílek Martin, Hedvika Kešnerová

\* \* \*

#### 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Irenu Horáčkovou a pana Jiřího Zachariáše a zapisovatelem pana Ing. Josefa Schmiedera. K návrhu nebyly vneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno určuje ověřovateli zápisu paní Irenu Horáčkovou a pana Jiřího Zachariáše a zapisovatelem Ing. Josefa Schmiedera.*

**Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### 3) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vneseny požadavky na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu, tak jak byl předložen:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 14. Zasedání zastupitelstva obce tak jak byl navržen.***

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Schválení Rozpočtového opatření č. 3/2016
- 6) Schválení Rozpočtového provizoria
- 7) Schválení prodeje pozemku 6/4 v k.ú. Žďár
- 8) Schválení prodeje p.p.č. 233/10 v k.ú. Luční Chvojno
- 9) Schválení prodeje p.p.č. 150 a p.p.č. 151 v k.ú. Luční Chvojno
- 10) Schválení prodeje p.p.č. 20 včetně stavby v k.ú. Luční Chvojno
- 11) Schválení prodeje p.p.č. 3/2 v k.ú. Arnultovice
- 12) Schválení prodeje p.p.č. 25/3 v k.ú. Velké Chvojno
- 13) Schválení odkoupení p.p.č. 286/2 a p.p.č. 287/2 v k.ú. Velké Chvojno
- 14) Schválení odkoupení p.p.č. 77/2 v k.ú. Velké Chvojno
- 15) Schválení pronájmu p.p.č. 327/2 v k.ú. Arnultovice
- 16) Schválení pronájmu bytu č. 8 v čp. 27 v k.ú. Velké Chvojno
- 17) Schválení pronájmu bytu č. 6 v čp. 27 v k.ú. Velké Chvojno
- 18) Schválení bezúplatného převodu p.p.č. 352/2 v k.ú. Žďár a nabytí do majetku obce
- 19) Projednání žádosti pana Kluzáka
- 20) Diskuse
- 21) Závěr

**Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

**4) Kontrola plnění usnesení**

Předsedající vyzval kontrolní výbor k předložení vyhodnocení plnění usnesení z 13. zasedání zastupitelstva. Plnění usnesení přednesl předseda kontrolního výboru Ing. Vojtěch Krepindl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje vyhodnocení plnění usnesení z 12. a 13. zasedání ZO předložené kontrolním výborem.***

**Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

\*      \*      \*

### **5) Schválení Rozpočtového opatření č. 3/2016**

Předsedající předložil k projednání a schválení Rozpočtové opatření č. 3/2016. Rozpočtové opatření předloženo v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2016.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **6) Schválení Rozpočtového provizoria**

Předsedající předložil k projednání a schválení Rozpočtové provizorium na rok 2017, ve kterém se stanovuje výše čerpání podle rozpočtu minulého roku v oblasti provozních nákladů.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje na základě § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění se bude rozpočtové hospodaření Obce Velké Chvojno řídit od 1.1.2017 do schválení rozpočtu na rok 2017 pravidly rozpočtového provizoria, tj. výdaje max. do výše 1/12 upraveného rozpočtu na rok 2016 v každém měsíci období rozpočtového provizoria. Výdaje na dlouhodobý majetek budou pokračovat v závislosti na započatých akcích podle uzavřených smluv v roce 2016.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **7) Schválení prodeje p.p.č. 6/4 v k.ú. Žďár**

Předsedající předložil k projednání a schválení prodej p.p.č. 6/4 v k.ú. Žďár, o výměře 697 m<sup>2</sup>, za cenu 450,- Kč/m<sup>2</sup> – xxx.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:







#### **14) Schválení odkoupení p.p.č. 77/2 v k.ú. Velké Chvojno**

Předsedající předložil k projednání a schválení odkoupení p.p.č. 77/2 o výměře 11 m2 v k.ú. Velké Chvojno, za cenu 50,- Kč/m2, za cenu 50,- Kč/m2.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje odkoupení p.p.č. 77/2 – ostatní plocha o výměře 11 m2 v k.ú. Velké Chvojno, za smluvní cenu 50,- Kč/m2, tj. celkem 550,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Náklady spojené v souvislosti s prodejem tj. 1000,- Kč vklad do KN uhradí kupující.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **15) Schválení pronájmu p.p.č. 327/2 v k.ú. Arnultovice**

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost o pronájem části p.p.č. 327/2 v k.ú. Arnultovice – xxx.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje pronájem části p.p.č. 327/2 – ostatní plocha o výměře 1980 m2 v k.ú. Arnultovice u Lučního Chvojna, za cenu 1,- Kč/m2 za rok xxx.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

#### **16) Schválení pronájmu bytu č. 8 v čp. 27 v k.ú. Velké Chvojno**

Předsedající předložil k projednání a schválení pronájem bytu č 8 v čp. 27 Velké Chvojno xxx.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje pronájem bytu č. 8 v čp. 27 ve Velkém Chvojně xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

\* \* \*

**17) Schválení pronájmu bytu č. 6 v čp. 27 v k.ú. Velké Chvojno**

Předsedající předložil k projednání a schválení pronájem bytu č 6 v čp. 27 Velké Chvojno

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Paní Horáčková navrhuje přidělit byt podle pořadí přihlášek

Ing. Schmieder seznámil zastupitele s pořadím podaných žádostí. První je nejstarší žádost manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxx má o byt zájem.

Předsedající nabízel manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zdravější byt.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje pronájem bytu č. 6 v čp. 27 ve Velkém Chvojně xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

\* \* \*

**18) Schválení bezúplatného převodu p.p.č. 352/2 v k.ú. Žďár a nabytí do majetku obce**

Předsedající předložil ke schválení podání žádosti o souhlas s bezúplatným převodem p.p.č. 352/2 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna a nabytí do majetku obce.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny nebyly.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno souhlasí s bezúplatným převodem p.p.č. 352/2 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna od Státního pozemkového úřadu ČR a nabytím do majetku Obce Velké Chvojno.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 17 bylo schváleno.**



### **19) Projednání žádosti pana Kluzáka**

Předsedající předložil k projednání a schválení žádost pana Kluzáka na zpětvzetí prostor vinárny a snížení nájmu, dle žádosti, která je předložena v tisku.

Předsedající otevírá k tomuto bodu diskusi:

Připomínky členů ZO sděleny byly:

Ing. Krepindl se ptá, zda je v nájemní smlouvě i byt.

Ing. Schmieder vysvětlil nájemní smlouvu.

Předsedající dává hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje zpětvzetí prostor vinárny a snížení nájmu na 4.000,- Kč panu Jiřímu Kluzákovi. ZO ukládá starostovi uzavřít s panem Kluzákem dodatek k nájemní smlouvě.***

**Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

### **20) Diskuse**

a) Předsedající seznamuje zastupitele s návrhem usnesení na stanovení stočného ve Velkém Chvojně pro rok 2017

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje cenu stočného ve Velkém Chvojně na rok 2017 ve výši 40,19 Kč bez DPH.***

**Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 19 bylo schváleno.**

b) Předsedající seznamuje zastupitele s návrhem usnesení na prodej vlastnictví obce v č.p.34 ve Velkém Chvojně

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno souhlasí s odprodejem vlastnictví obce v č.p. 34 ve Velkém Chvojně za minimálně cenu stanovenou znaleckým posudkem.***

**Výsledek hlasování: Pro 7      Proti 0      Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 20 bylo schváleno.**

c) Předsedající seznamuje zastupitele s návrhem usnesení odsouhlasení smlouvy s firmou Bohemia projekt plus, s.r.o.,

A) na vypracování žádosti o poskytnutí dotace do Dotačního titulu č.5 MMR ČR, pro projekt.

B) Zpracování zadávací dokumentace včetně organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby pro projekt, a to v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., v platném znění, (dále jen jako „ZVZ“) a v souladu s Pravidly OPŽP, včetně zhotovení zadávacích podmínek podléhajících schválení zadavatelem a zabezpečení dalších s tím spojených činností.

C) Zpracování Závěrečného vyhodnocení akce, pro projekt dle požadavků metodiky MMR ČR.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje uzavření příkazní smlouvy s firmou Bohemia projekt plus, s.r.o., se sídlem Keplerova 710/28, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem:***

***A) na vypracování žádosti o poskytnutí dotace do Dotačního titulu č.5 MMR ČR, pro projekt.***

***B) Zpracování zadávací dokumentace včetně organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby pro projekt, a to v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., v platném znění, (dále jen jako „ZVZ“) a v souladu s Pravidly OPŽP, včetně zhotovení zadávacích podmínek podléhajících schválení zadavatelem a zabezpečení dalších s tím spojených činností.***

***C) Zpracování Závěrečného vyhodnocení akce, pro projekt dle požadavků metodiky MMR ČR.***

**Výsledek hlasování: Pro 6      Proti Ing.Krepindl      Zdrželi se 0  
Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

**21) Závěr**

Předsedající ukončil ZO v 18:15

Zápis byl vyhotoven dne 15.12.2016

Zapisovatel: Ing. Josef Schmieder.....dne.....

Ověřovatelé: Jiří Zachariáš .....dne.....

Irena Horáčková .....dne.....

Starosta: Václav Svoboda .....dne.....

Přílohy součástí zápisu:

- Rozpočtové opatření č. 3
- Žádost o prodej p. p. č. 6/4 v k. u. Žďár

- Žádost o prodej p. p. č. 233/10 v k. u. Luční Chvojno
- Žádost o prodej p. p. č. 150 a 151 v k. u. Luční Chvojno
- Žádost o prodej s. t. p. č. 20 v k. u. Luční Chvojno
- Žádost o prodej p. p. č. 3/2 v k. u. Arnultovice
- Žádost o prodej p. p. č. 25/3 v k. u. Velké Chvojno
- Žádost o pronájem části p. p. č. 327/2 v k. u. Arnultovice
- Žádost pana Kluzáka
- Příkazní smlouva Bohemia projekt