

POSTUP PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ CHVOJNO A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V současné době probíhá zpracování návrhu Územního plánu Velké Chvojno (dále jen Návrh) a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen VVURU). Po odevzdání bude následovat jeho projednání, které probíhá ve dvou fázích, ve kterých budou mít krajský úřad a dotčené orgány možnost uplatnit k návrhu svá stanoviska, sousední obce a veřejnost připomínky a vlastníci pozemků a staveb námítky.

1. Návrh a VVURU budou projednávány podle § 50 stavebního zákona:

V elektronické podobě bude dokumentace zveřejněna na webových stránkách obce, v tištěné podobě do ní bude možné nahlížet na obecním úřadu.

- Bude se konat tzv. společné jednání o Návrhu a VVURU s krajským úřadem, dotčenými orgány, sousedními obcemi podle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Do 30 dnů ode dne konání budou moci krajský úřad a dotčené orgány uplatnit stanovisko a sousední obce připomínky.
- Návrh a VVURU budou doručeny veřejnosti veřejnou vyhláškou podle § 50 odst. 3 stavebního zákona. Každý bude mít možnost k němu uplatnit připomínky do 30 dnů ode dne doručení (tzn. do 45 dnů od vyvěšení).
- Podle § 50 odst. 5 stavebního zákona budou všechna stanoviska a připomínky zaslány Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, odboru životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Podle § 50 odst. 7 stavebního zákona budou všechna stanoviska a připomínky zaslány Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu k vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace širších vztahů v území, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.
- Podle § 51 stavebního zákona bude pořizovatel ve spolupráci s obcí (určeným zastupitelem) budou výsledky projednání vyhodnocovat, dohadovat s dotčenými orgány a podle výsledků projednání budou Návrh a VVURU upraveny.

2. Návrh a VVURU budou projednávány podle § 52 stavebního zákona:

V elektronické podobě bude dokumentace opět zveřejněna na webových stránkách obce, v tištěné podobě do ní bude možné nahlížet na obecním úřadu.

- Upravený a posouzený Návrh a VVURU budou opět projednávány jak s krajským úřadem, dotčenými orgány a sousedními obcemi, tak i s veřejností v řízení o návrhu podle § 52 stavebního zákona.
- V rámci tohoto řízení se bude konat veřejné projednání s výkladem pořizovatele a projektanta. Oznámení o konání veřejného projednání bude veřejnosti doručeno veřejnou vyhláškou, krajský úřad, dotčené orgány a sousední obce budou pozvány jednotlivě.
- Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání bude moci:
 - každý uplatnit připomínky,
 - vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem budou mít možnost podat námítky,
 - krajský úřad a dotčené orgány budou v této fázi projednání uplatňovat stanoviska k částem změněným od společného jednání.
- Výsledky veřejného projednání budou podle § 53 odst. 1 stavebního zákona opět vyhodnocovat pořizovatel a určený zastupitel, kteří vypracují návrh na vyhodnocení

připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a tyto návrhy projednají s krajským úřadem a dotčenými orgány.

- Podle výsledků projednání budou opět Návrh a VVURU upraveny. V případě, že by úpravy byly podstatné, muselo by se veřejné projednání opakovat, v případě, že by musel být Návrh přepracován, musel by se opakovat celý proces projednání od začátku.

Teprve po završení celého výše uvedeného procesu může být výsledný Návrh předložen zastupitelstvu obce k vydání formou opatření obecné povahy.

Z výše uvedeného procesu projednání Návrhu a VVURU je zřejmé, že územní plán musí být v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů, musí být vypořádány všechny připomínky uplatněné v procesu projednávání a musí být rozhodnuto o všech námitkách uplatněných k veřejnému projednání včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Rovněž je zcela zřejmé, že každý, kdo o to bude mít zájem, bude mít možnost uplatnit v procesu projednávání své připomínky a vlastníci pozemků nebo staveb na území obce námitky, a minimálně 2x, pokud se nebude některá fáze projednávání opakovat.

Václav Svoboda

starosta obce