



Obec Velké Chvojno

Velké Chvojno č.p.55, 403 34 Velké Chvojno

Č.j.: 00515/2022/OÚ

Ve Velkém Chvojně dne 23. 3. 2022

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

vydává

na základě usnesení Zastupitelstva obce Velké Chvojno č. 4/2022 ze dne 23. 3. 2022

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ CHVOJNO.

I. VÝROK

Textová část Územního plánu Velké Chvojno, vydaného tímto opatřením obecné povahy obsahuje kapitoly:

- Výklad pojmů
- Vymezení řešeného území
 - A. Vymezení zastavěného území
 - B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
 - E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.
 - F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
 - I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. Stanovení pořadí změn v území
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část Územního plánu Velké Chvojno vydaného tímto opatřením obecné povahy obsahuje tyto výkresy:

- Výkres základní členění území 1 : 5.000
- Hlavní výkres – způsob využití území 1 : 5.000
- Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5.000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění Územního plánu Velké Chvojno obsahuje kapitoly:

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
7. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. řešení vybrané varianty
9. Údaje o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (náležitosti dle § 53 odst. (5) b), c), d))
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (náležitosti dle § 53 odst. (5) f))
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (náležitosti dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – část II. odst. (1) d))
12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění (náležitosti dle § 53 odst. (1))
13. Vyhodnocení připomínek (náležitosti dle § 50 odst. (3) a § 53 odst. (1))
14. Výklad pojmů a zkratk

15. Zpracovatelský kolektiv

Grafická část odůvodnění Územního plánu Velké Chvojno obsahuje tyto výkresy:

Koordinační výkres 1 : 5 000

Výkres širších vztahů 1 : 100 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Územní plán Velké Chvojno obsahující výše uvedené textové a grafické části výroku a odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

III. POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Velké Chvojno vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Územní plán Velké Chvojno vydaný formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou byl oznámen (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Markéta Vaňáčková
starostka

Bc. Martin Bůžek
místostarosta



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ CHVOJNO	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Velké Chvojno
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele (jméno, příjmení, funkce)	Ing. arch. Zdeňka Táborská pověřená výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) uzavřením smlouvy
Otisk úředního razítka	Podpis