

**Vyhodnocení vlivů
územního plánu Velké Chvojno
na udržitelný rozvoj území**

část C – F

Obsah:

C.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	3
D.	Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	8
E.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	9
E.1	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	9
E.2	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje.....	17
F.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	25



C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Řešení územního plánu řeší problémy a úkoly a respektuje hodnoty a limity dle Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Ústí nad Labem (ÚAP ORP Ústí nad Labem), ve znění jejich úplné aktualizace z r. 2016 zpracované Institutem regionálních informací, s.r.o.

Dle úplné aktualizace ÚAP z r. 2016 je obec Velké Chvojno zařazena mezi obce s vyváženým poměrem dobrých územních podmínek ve všech sledovaných pilířích udržitelného rozvoje, což dokumentuje obrázek na následující stránce.

Obr.: Hodnocení vyváženosti územních podmínek dle ÚAP 2016 (Institut regionálních informací, s.r.o.)

vysvětlivky:

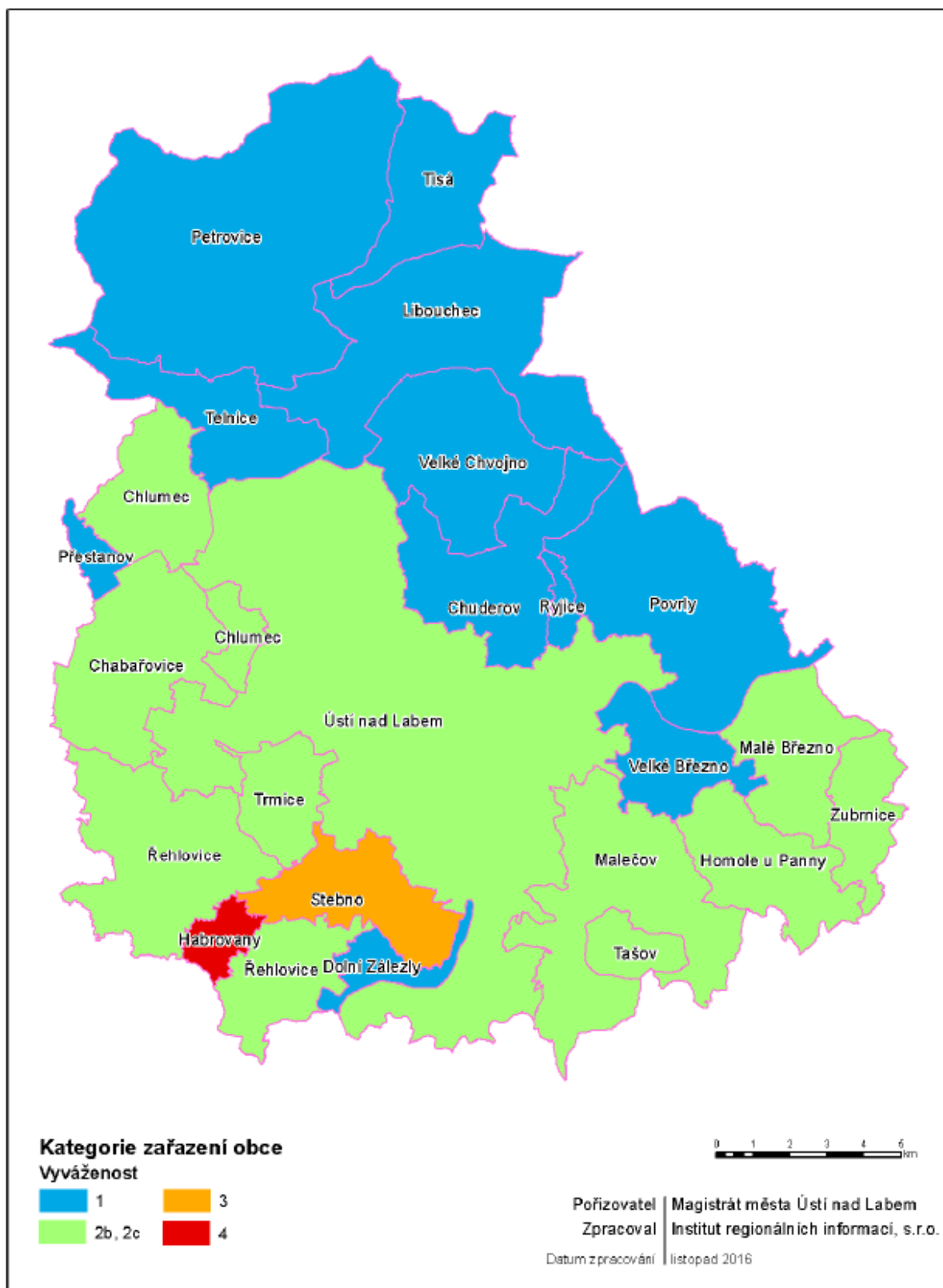
Modrá (1) obce s vyváženým poměrem dobrých územních podmínek ve všech sledovaných pilířích udržitelného rozvoje

Zelená (2) obce s vyváženým poměrem dobrých územních podmínek ve dvou sledovaných pilířích udržitelného rozvoje,

Žlutá (3) obce převažujícím nevyváženým stavem ve dvou sledovaných pilířích

Červená (4) obce s relativně nevyváženými podmínkami ve všech sledovaných pilířích.





Z hlediska vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území s ohledem na skutečnosti identifikované v rámci 4. Aktualizace ÚAP jako problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou jednotlivé zjištěné skutečnosti vyhodnoceny takto (pozn. ID je identifikační kód dle 4. Aktualizace ÚAP ORP Ústí nad Labem):

Střety s limity		
ID	ZÁMĚRY ČI PROBLÉMY DLE 4 AKTUALIZACE ÚAP 2017 (ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI DLE ÚAP)	VLIV NA UVEDENÉ ZÁMĚRY ČI PROBLÉMY DLE AKTUÁLNÍCH ÚAP
L09	Zastavitelná plocha ve střetu s limitem: územní systém ekologické stability - LBK	<ul style="list-style-type: none"> ■ Plocha P-ZD-06 (Žďár u Velkého Chvojna) byla oproti svému původnímu vymezení v ÚPSÚ vymezena tak, aby východním okrajem nezasahovala do plochy určené pro skladebný prvek ÚSES. ■ Plochy Z-LCH-02 a K-LCH-06 (Luční Chvojno) byly vymezeny tak, aby nezasahovaly do plochy určené pro skladebný prvek ÚSES.
L18	Zastavitelná plocha ve střetu s limitem: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	<ul style="list-style-type: none"> ■ Plocha Z-AR-04 (Arnultovice u Lučního Chvojna) byla oproti svému původnímu vymezení v ÚPSÚ vymezena s ohledem na limity využití území, krajinný ráz tak, aby zasahovala do ploch při okraji lesa s podmíněným využíváním v minimálním rozsahu (konkrétně pouze severní částí svého vymezení). Plocha přitom nedosahuje až k hranici lesních pozemků a s ohledem na majetkové poměry a urbanistickou situaci bude tato plocha součástí zahrad jakožto souvisejících pozemků s rodinným domem. Případné umístění staveb v ploše střetu je podmíněno souhlasem dotčených orgánů na úseku ochrany lesa v rámci následné projektové přípravy.
L19	Zastavitelná plocha ve střetu s limitem: záplavové území s periodicitou 100 let	<ul style="list-style-type: none"> ■ (Malé Chvojno) - Zastavitelná plocha pro výrobu z původního ÚPSÚ nebyla do návrhu řešení nového územního plánu převzata s ohledem na identifikované střety, odloučenost lokality od zástavby a s ohledem na



		<p>krajinný ráz. Plocha je zařazena jako plocha ochranné a izolační zeleně.</p> <p>■ Plochy P-ZD-05 a P-ZD-06 (Žďár u Velkého Chvojna) východním okrajem svého vymezení zasahují do záplavového území Q100 a nepatrně do aktivní zóny záplavového území. V uvedené ploše tohoto střetu není výstavba přípustná (viz výroková část návrhu územního plánu). S ohledem na majetkové poměry a urbanistickou situaci je možné, aby tato plocha byla součástí zahrad jakožto souvisejících pozemků s rodinným domem. Předmětem následné projektové přípravy proto bude umístění staveb mimo záplavové území a jeho aktivní zónu.</p>
L20	Zastavitelná plocha ve střetu s limitem: aktivní zóna záplavového území	<p>■ Plochy P-ZD-05 a P-ZD-06 (Žďár u Velkého Chvojna) východním okrajem svého vymezení zasahují do záplavového území Q100 a nepatrně do aktivní zóny záplavového území. V uvedené ploše tohoto střetu není výstavba přípustná (viz výroková část návrhu územního plánu). S ohledem na majetkové poměry a urbanistickou situaci, je možné, aby tato plocha byla součástí zahrad jakožto souvisejících pozemků s rodinným domem. Předmětem následné projektové přípravy proto bude umístění staveb mimo záplavové území a jeho aktivní zónu.</p>
L63	Zastavitelná plocha ve střetu s limitem: OP železniční trať celostátní	<p>■ (Malé Chvojno) Zastavitelná plocha pro výrobu z původního ÚPSÚ nebyla do návrhu řešení nového územního plánu převzata s ohledem na identifikované střety, odloučenost lokality od zástavby a s ohledem na krajinný ráz. Plocha je zařazena jako plocha ochranné a izolační zeleně.</p> <p>■ Plocha Z-ZD-07 (Žďár u Velkého Chvojna) svým vymezením zasahuje do ochranného pásma železnice. Uvedený střet bude vyřešen v rámci zpracování územní studie, jejímž zpracováním je podmíněno rozhodování o změnách v této ploše. V případě, že územní studie nebude ve stanovené lhůtě zpracována, bude řešení střetu předmětem následné projektové přípravy.</p>

Střety se záměry

ID	ZÁMĚRY ČI PROBLÉMY DLE 4 AKTUALIZACE ÚAP 2017 (ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI DLE ÚAP)	VLIV NA UVEDENÉ ZÁMĚRY ČI PROBLÉMY DLE ÚAP 2017
S06	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 101	<ul style="list-style-type: none"> ■ (Žďár u Velkého Chvojna) uvedený střet nebyl dle datové báze ÚAP potvrzen, nicméně zastavitelnou plochou Z-ZD-04 prochází vodovodní řad. Tento řad je nutno respektovat při následné projektové přípravě.

Příležitosti

ID	ZÁMĚRY ČI PROBLÉMY DLE 4 AKTUALIZACE ÚAP 2017 (ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI DLE ÚAP)	VLIV NA UVEDENÉ ZÁMĚRY ČI PROBLÉMY DLE ÚAP 2017
P77	Vybudování kanalizace vč. ČOV	<ul style="list-style-type: none"> ■ V sídle Velké Chvojno došlo k vybudování ČOV a kanalizace, územní plán počítá s dalším rozšiřováním této infrastruktury. V dalších sídlech správního území obce se počítá s vybudováním společné kanalizace a ČOV, pro tyto účely jsou v Malém Chvojnu a Arnultovicích vymezeny územní rezerva pro technickou infrastrukturu (ČOV).
P78	Využití nevyužitého objektu	<ul style="list-style-type: none"> ■ (Luční Chvojno) Návrh územního plánu zařazuje veškeré zastavěné plochy do konkrétních druhů ploch s rozdílným způsobem využití s cílem vytvořit předpoklady pro smysluplné využití brownfieds a nevyužitých objektů.
P79	Využití rozsáhlých průmyslových ploch	<ul style="list-style-type: none"> ■ Plocha Z-ZD-07 (Žďár u Velkého Chvojna) určená pro areál průmyslové výroby, logistika a skladů představuje



		plošně nejvýznamnější a současně nejproblematictější záměr nového územního plánu. S ohledem na význam, rozsah a potenciální vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, na sociální a ekonomické podmínky je rozhodování o změnách v této ploše podmíněno zpracováním územní studie, která vytvoří předpoklady pro koncepční využití této rozsáhlé plochy plánované pro průmyslové plochy.
--	--	--

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neidentifikoval jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, nepodchycené v územně analytických podkladech.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

E.1 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

V následujícím tabulkově uspořádaném přehledu je uvedeno vyhodnocení přínosu k naplnění republikových priorit územního plánování dle Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 v územním plánu.

Tabulka 1: Vyhodnocení přínosů k naplnění republikových priorit PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 z roku 2015

Priorita :	Vyhodnocení:
<p>Priorita dle odst. 14 PÚR - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p>	<p><i>Náplní priority je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Uplatnění této priority v územním plánu je zohledněno zohledněním řešením požadavků:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>vyplývajících z PÚR, územně plánovací dokumentace vydané krajem a širších územních vztahů</i> • <i>vyplývajících z ÚAP</i> • <i>na ochranu a rozvoj hodnot v území</i> • <i>na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose</i> <p><i>Priorita je naplněna stanovenou koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot tohoto území, přičemž tato koncepce vymezuje nové zastavitelné plochy nad rámec stávající územně plánovací dokumentace a zadání pouze v malém</i></p>



Priorita :	Vyhodnocení:
	rozsahu.
<p>Priorita dle odst. 14a PÚR - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<p><i>Náplní priority je rozvíjet výrobní sektor zemědělství, lesnictví a těžby se zohledněním ochrany půdy a ekosystémů.</i></p> <p><i>Uplatnění této priority v územním plánu je zohledněno respektováním požadavků:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>na ochranu a rozvoj hodnot v území, konkrétně kvalitního ZPF, přičemž řešení ÚP stanovuje v přiměřeném rozsahu nové zastavitelné plochy nad rámec stávající územně plánovací dokumentace vyžadující zábor ZPF;</i> • <i>pro potřeby rozvoje sektoru zemědělství a lesnictví vymezuje ÚP plochy změn výroby;</i>
<p>Priorita dle odst. 15 PÚR - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.</p>	<p><i>Náplní priority je předcházet prostorově sociální segregaci. Uplatnění této priority je v územním plánu je zohledněno řešením:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury,</i> • <i>vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby tak, aby nevznikly malé, zcela prostorově odloučené lokality,</i>
<p>Priorita dle odst. 16 PÚR - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.</p> <p>Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p><i>Náplní priority je upřednostnit komplexní řešení před jednostranným.</i></p> <p><i>Uplatnění této priority je v územním plánu obecně zohledněno tím, že územně plánovací činnost je sama o sobě komplexní činností a součástí jejího pořízení je projednání s veřejností.</i></p> <p><i>Vymezení ploch změn a stanovení podmínek pro využití těchto ploch a jejich prostorové uspořádání je provedeno tak, aby bylo v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a ZÚR ÚK.</i></p>
<p>Priorita dle odst. 16a PÚR - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových</p>	<p><i>Náplní priority je aplikovat integrovaný koncept územního rozvoje v nadobecní úrovni</i></p> <p><i>V kontextu jednotlivých dílčích požadavků na změny v území je priorita splněna, a to proto, že do územního plánu je zahrnut záměr zastavitelné plochy pro průmyslově skladovou zónu v ploše</i></p>



Priorita :	Vyhodnocení:
hledisek.	<i>Z_ZD_03 a dále důslednou kontrolou provázanosti návrhu ÚSES na okolní obce. Ostatní záměry jsou uvnitř správního území obce a nemají nadmístní význam.</i>
Priorita dle odst. 17 PÚR - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech, a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	<i>Náplní priority je lokalizovat zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí. Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno tak, že byly vymezeny stabilizované i rozvojové plochy výroby, dále stabilizované smíšené obytné plochy a sportovní plochy, které v dostatečné míře umožňují vytvoření nových pracovních příležitostí v obci.</i>
Priorita dle odst. 18 PÚR - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	<i>Náplní priority je podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. Uplatnění této priority je zohledněno jednak návrhem ploch pro obytnou resp. smíšenou obytnou zástavbu (s ohledem na dostupnost Ústí nad Labem) posiluje funkce bydlení vazby mezi krajským městem a sídly v obci. Dále je partnerství posíleno zejména podporou rekreačního potenciálu – návrhem sportovní rekreačních ploch a ochranou přírodních hodnot apod.</i>
Priorita dle odst. 19 PÚR - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	<i>Náplní priority je upřednostnit využívání tzv. brownfields v zastavěném území a zajistit ochranu nezastavěného území. Priorita je naplněna stanovenou koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot tohoto území. V řešeném území se ve větším plošném rozsahu brownfields vyskytují zejména na úseku výrobních ploch. Veškeré plochy jsou zařazeny do ploch s odpovídajícím funkčním využitím (PRZV) a tudíž je tak vytvořen předpoklad pro eliminaci jejich případného podvyžití.</i>
Priorita dle odst. 20 PÚR - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné	<i>Náplní priority je ochrana biologické rozmanitosti a přírody, ochrana přírody a tvorba ÚSES, ochrana krajinného rázu Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno:</i>

Priorita :	Vyhodnocení:
<p>a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s <i>ohledem</i> na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>- <i>stanovenou koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot tohoto území, stanovení přiměřeného rozsahu nových zastavitelných ploch nad rámec stávající územně plánovací dokumentace.</i></p> <p>- <i>vymezením územního systému ekologické stability</i></p> <p>- <i>vyhodnocením vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území</i></p>
<p>Priorita dle odst. 20a PÚR - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	<p><i>Náplní priority je koordinovat výstavbu a zejména výstavbu technické a dopravní infrastruktury tak, aby byly zajištěny podmínky pro migraci volně žijících živočichů.</i></p> <p><i>Řešené území je částečně fragmentované zejména liniiovými stavbami dopravní infrastruktury. Jedním z hlavních cílů koncepce řešení územního plánu proto bylo umísťování zastavitelných ploch a koridorů tak, aby se nezhoršovaly stávající poměry v území vzhledem k tomu, že eliminace uvedené fragmentace není reálná.</i></p>
<p>Priorita dle odst. 21 PÚR - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování přístupnosti krajiny.</p>	<p><i>Náplní priority je vytvářet souvislé plochy veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech.</i></p> <p><i>Uplatnění této priority se v územním plánu uplatnilo vymezením ploch lesních, smíšených ploch nezastavěného území a návrhem ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství s převahou zeleně a vymezením ÚSES.</i></p>

Priorita :	Vyhodnocení:
<p>Priorita dle odst. 22 PÚR - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</p>	<p><i>Náplní priority je rozvoj cestovního ruchu.</i></p> <p><i>Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno vymezením stanovením podmínek využití jednotlivých druhů PRZV tak, aby umožňovaly umístění prvků souvisejících s rekreačním využitím území (pěší a turistické cesty, cyklotrasy, související vybavenost) a dále stanovenou koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot tohoto území, přičemž tato koncepce vymezuje nové zastavitelné plochy nad rámec stávající územně plánovací dokumentace pouze v malém rozsahu.</i></p>
<p>Priorita dle 23 PÚR - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.</p> <p>Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p><i>Náplní priority je zlepšovat dostupnost území umísťováním dopravní a technické infrastruktury se zachováním prostupnosti krajiny a minimem fragmentace krajiny a dále umísťování zastavitelných ploch tak, aby se předcházelo negativním vlivům dopravy na obytné území.</i></p> <p><i>Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury.</i></p> <p><i>Prostupnost krajiny pro člověka je v ÚP zajištěna s přípustností dopravní infrastruktury, a tedy i pozemních komunikací či cest ve všech typech PRZV.</i></p>
<p>Priorita dle odst. 24 PÚR - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou</p>	<p><i>Náplní priority je zlepšovat dostupnost území zkvalitňováním dopravní infrastruktury a veřejné dopravy a zohledněním požadavků ochrany veřejného zdraví.</i></p> <p><i>Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno koncepcí řešení dopravní infrastruktury a návrhem ploch veřejných prostranství určených</i></p>



Priorita :	Vyhodnocení:
<p>veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.</p> <p>Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p><i>pro dopravu a zohledněním požadavků ochrany veřejného zdraví do konkrétních podmínek pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití.</i></p>
<p>Priorita dle odst. 24a PÚR - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.</p> <p>Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p><i>Náplní priority je předcházet v imisně postižených územích zhoršování stavu a podmínek ochrany zdraví tím, že uspořádání ploch zástavby a jejich vymezení bude prováděno v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů.</i></p> <p><i>Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno stabilizací ploch výroby do soustředěných celků, navazujících na stávající plochy výrobního charakteru či umístěných mimo obytné území a vymezení ploch izolační a ochranné zeleně v rámci těchto areálů.</i></p>
<p>Priorita dle odst. 25 PÚR - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	<p><i>Uplatnění této priority se v územním plánu projevuje zejména vymezením zastavitelných ploch mimo aktivní zóny záplavových území a mimo záplavová území. Navržená forma výstavby ploch bydlení (rodinné domy izolované na odpovídajících parcelách vytváří předpoklady pro zasakování dešťových vod na vlastních pozemcích.</i></p>
<p>Priorita dle odst. 26 PÚR - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p><i>Náplní priority je vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a ploch pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno vymezením zastavitelných ploch mimo aktivní zóny záplavových území a mimo záplavová území, resp. ošetřením podmínek výstavby v plochách s případným nepodstatným překryvem.</i></p>



Priorita :	Vyhodnocení:
<p>Priorita dle odst. 27 PÚR - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p><i>Náplní priority je koordinovaně umísťovat veřejnou infrastrukturu v rámci sídelní struktury. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti přirozených (regionálních) center.</i></p> <p><i>Je splněno komplexním řešením pro celé správní území. Toto řešení koordinuje umístění veřejné infrastruktury v území.</i></p> <p><i>Z hlediska vymezení dopravní infrastruktury je ovšem situace v obci stabilizovaná, a tak zlepšení dopravní dostupnosti je možné jen ve sféře organizační.</i></p>
<p>Priorita dle odst. 28 PÚR - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>	<p><i>Náplní priority je kvalitu života a nároky na veřejnou infrastrukturu zohlednit pro dlouhodobý vývoj území.</i></p> <p><i>Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>stanovenou koncepcí rozvoje území obce,</i> • <i>urbanistickou koncepcí, zejména vymezením veřejných prostranství a stanovením vhodných podmínek pro využití ploch (PRZV)</i>
<p>Priorita dle odst. 29 PÚR - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v</p>	<p><i>Náplní priority je s ohledem na návaznosti druhů dopravy vymezovat plochy a koridory nezbytné pro městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení funkčních ploch, a obyvatelům tak zajistit mobilitu vč. vytváření podmínek pro vybudování a užívání pěších a cyklistických cest.</i></p> <p><i>Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno urbanistickou koncepcí a koncepcí dopravní infrastruktury.</i></p>

Priorita :	Vyhodnocení:
území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	
Priorita dle odst. 30 PÚR - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	<p><i>Náplní priority je úroveň technické infrastruktury koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</i></p> <p><i>Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v koncepci technické infrastruktury • respektováním a využitím plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
Priorita dle odst. 31 PÚR - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	<p><i>Náplní priority je vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.</i></p> <p><i>Uplatnění této priority je v územním plánu zohledněno v koncepci energetické infrastruktury. ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny nebo další druhy výroben energie z obnovitelných zdrojů a předpokládá (navrhuje) jejich realizaci v doplňkových formách ve vazbě na jednotlivé objekty bydlení, rekreace, vybavenosti či infrastruktury a v plochách výroby.</i></p>
Priorita dle odst. 32 PÚR - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	<p><i>Náplní priority je vymezení ploch přestavby ploch bytového fondu v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu.</i></p> <p><i>Uplatnění této priority se zohlednilo vymezením ploch přestaveb v jednotlivých sídlech tak, aby bylo umožněno jejich koncepční využití a částečně eliminován přírůstek zastavitelných ploch na úkor nezastavěného území.</i></p>

E.2 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje

V následujícím tabulkově uspořádaném přehledu je uvedeno vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování daných územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Touto ÚPD jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), které byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje 5.10.2011 na základě usnesení ZÚK č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly na základě Usnesení č. 022/4Z/2017 aktualizovány 1. a 3. aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Zásady územního rozvoje zpřesnily úkoly vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a z její aktualizace č.1.

Tabulka: Vyhodnocení přínosů k naplnění priorit územního plánování zohledněním požadavků Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Požadavky priorit územního plánování dle ZÚR	Vyhodnocení
Základní priority, (1 a 2)	
(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	<i>Naplnění základních priorit je zajištěno komplexním řešením územního plánu, který zejména zařazením všech ploch území obce do ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky a limity využití území.</i>
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	
Životní prostředí, (3 – 7)	
(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného	<i>Priority v oblasti životního prostředí jsou naplněny jednak zařazením ploch území obce do</i>



Požadavky priorit územního plánování dle ZÚR	Vyhodnocení
rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	<i>ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití, návrhem územního systému ekologické stability a zejména akceptací limitů vyplývajících z přírodních podmínek. K jednotlivým prioritám lze uvést, že:</i>
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	<i>ad (3)(4): prioritá jsou naplňovány podřízením koncepce ÚP takovým řešením, které budou vždy zásadně směřovat ke zlepšení životního prostředí a nápravě ekologických škod,</i>
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).	<i>ad(5)prioritá je zohledněna akceptací limitů a omezení vyplývajících z existence uvedených jevů v území a dále vyhodnocením vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.</i>
(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	<i>ad(6) prioritá je územním plánem naplněna nepřímo, eliminací těch činností, které zapříčiňují uvedené negativní jevy, a polohou navržených ploch obytného území mimo frekventované komunikace.</i>
(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	
Hospodářský rozvoj, (8 – 14)	
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.	<i>Návrh územního plánu vytváří předpoklady zejména pro využití stávajících ploch výrobního charakteru. Ty vykazují poměrně značný plošný rozsah. Do řešení územního plánu je zahrnut záměr zastavitelné plochy pro průmyslové skladovou zónu v ploše Z_ZD_07.</i>

Požadavky priorit územního plánování dle ZÚR	Vyhodnocení
(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.	<i>Další plochy pro rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu nejsou v územním plánu vymezeny.</i>
(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.	<i>Na území obce se plochy těžby z celostátního hlediska významné v oblasti palivoenergetické nevyskytují. Plochy těžby (čedič, stavební kámen) jsou v území v malém rozsahu a jsou stabilizovány.</i>
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield) s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	<i>Návrh územního plánu vytváří předpoklady zejména pro využití stávajících ploch výrobního charakteru. V řešeném území se ve větším plošném rozsahu brownfields vyskytují zejména na úseku výrobních ploch.</i>
(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.	<i>Veškeré plochy jsou zařazeny do ploch s odpovídajícím funkčním využitím (PRZV) a tudíž je tak vytvořen předpoklad pro eliminaci jejich případného podvyužití.</i>
(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	<i>Naplnění priority souvisí s výše uvedenou prioritou č.10.</i>
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci	<i>Součástí vyhodnocení záborů ZPF je i odůvodnění těchto záborů.</i>



Požadavky priorit územního plánování dle ZÚR	Vyhodnocení
zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	
Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, (15 -18)	
(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.	<p><i>Území obce spadá do rozvojové osy OB67 Ústí nad Labem.</i></p> <p><i>Uvedené požadavky a jejich odůvodnění jsou rozpracovány a popsány níže v této tabulce.</i></p>
(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.	
(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.	
(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	
Dopravní a technická infrastruktura, 19 – 24 (regionální podmínky)	
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).	<p><i>Trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury na území obce jsou stabilizované, prioritou je naplnění jejich respektováním a akceptací jejich polohy v území.</i></p>



Požadavky priorit územního plánování dle ZÚR	Vyhodnocení
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	Na úseku nadřazené infrastruktury se území obce specifikované koridory a propojení nedotýkají, s výjimkou bodu (20). Zlepšení dostupnosti krajského města Ústí nad Labem. I v tomto případě platí, že trasy dopravních cest jsou stabilizované a možnosti zlepšení jsou pouze rázu organizačního.
(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).	
(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).	
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC), sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.	
Dopravní a technická infrastruktura, 25 – 29 (energetika)	
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Uvedené záměry priorit 25, 27 a 28 jsou mimo řešené území, prioritě proto nelze naplňovat. Soustavy CZT se v řešeném území nachází v malém rozsahu a lze je v části rozvojových ploch využít. V oblasti návrhu obnovitelných energetických zdrojů se nenavrhuje výstavba velkých větrných elektráren či areálů fotovoltaických parků.
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a	



Požadavky priorit územního plánování dle ZÚR	Vyhodnocení
ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	
Dopravní a technická infrastruktura, 30 – 31 (vodní hospodářství)	
(30) V dílčích, zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šlukovsko, horské části kraje) řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	<i>V území je částečně funkční stávající systém odvádění a čištění odpadních vod, jehož rozvoj Nenavrhuje se změna koncepce vodního hospodářství.</i>
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	
Dopravní a technická infrastruktura, 32 (spoje)	
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	<i>Vymezené rozvojové plochy budou napojovány ze stávající kabelové sítě dle podmínek stanovených provozovatelem sítě.</i>
Dopravní a technická infrastruktura, 33 (zamezení střetu rozvoje DTI s OŽP)	
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.	<i>Návrhy dopravní a technické infrastruktury jsou řešeny s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Navržený rozvoj dopravní a technické infrastruktury je proveden s minimálním vlivem na kvalitní ZPF, PUPFL či prvky ochrany přírody.</i>
Sídelní soustava a rekreace, 34 - 38	
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy. Vytvářet předpoklady pro posílení	<i>Většina předkládaných návrhů rozvojových ploch pro funkce bydlení a rekreace je</i>

Požadavky priorit územního plánování dle ZÚR	Vyhodnocení
partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	<i>soustředěna do území navazujícího na zastavěné území.</i>
(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	<i>Těžba uhlí se území obce nedotýká.</i>
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	<i>Uplatnění priority provázanosti a propojenosti je zohledněno vymezením stanovením podmínek využití jednotlivých druhů PRZV tak, aby umožňovaly umístění prvků souvisejících s rekreačním využitím území (pěší a turistické cesty, cyklotrasy, související vybavenost) a dále stanovenou koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot tohoto území, přičemž tato koncepce vymezuje nové zastavitelné plochy nad rámec stávající územně plánovací dokumentace a zadání pouze v malém rozsahu.</i>
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	
(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	
Sociální soudržnost obyvatel, 39 - 43	
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	<i>Priorita 39 je naplněna v rámci územního plánu spočívá v posílení sídelní a obytné funkce území, které posiluje možnost získávání nových obyvatel, a tudíž i pracovních sil.</i>
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	<i>Prioritu 40 v rámci územního plánu naplňuje usměrnění plošného rozvoje sídla na plochy v návaznosti na stávající zastavěná území a nevytvářením odloučených oblastí či samot..</i>
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	



Požadavky priorit územního plánování dle ZÚR	Vyhodnocení
<p>(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.</p> <p>(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.</p>	<p><i>Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny byla navržena s ohledem na ochranu a další rozvíjení hodnot v území, s ohledem na krajinné horizonty a historické panorama sídla. Občanská vybavenost byla navržena v rozsahu odpovídajícím navrhovanému rozvoji. Plochy pro umístění občanské vybavenosti byly řešeny zařazením ploch do ploch občanské vybavenosti a ploch smíšených obytných a dále v ostatních plochách v rámci návrhu přípustného či podmíněného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití.</i></p>
Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, 44 - 46	
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	<i>Návrhy rozvojových ploch byly s ohledem na minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území situovány mimo vymezená záplavová území, resp. je ošetřen případný překryv.</i>
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridoru potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	
Pokrytí území kraje územními plány, 47	
(47) pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí,	<i>Priorita je naplněna pořízením</i>



Požadavky priorit územního plánování dle ZÚR	Vyhodnocení
zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	územního plánu.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

V následující tabulce je uvedeno přehledné vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí (tyto údaje jsou převzaty z Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracovaného pro Návrh územního plánu Velké Chvojno ke společnému jednání Mgr. Alenou Smrčkovou v lednu 2019), pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich vzájemný soulad. Pro problematiku plochy změn (z hlediska negativního vlivu na životní prostředí) jsou navržena opatření uvedená ve sloupci opatření SEA. Tato opatření budou součástí úpravy návrhu územního plánu, která musí být provedena v rámci úprav pro projednání v rámci řízení o územním plánu tak, aby byl vyloučen či snížen negativní vliv.

Způsob vyjádření hodnocení vlivu na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (sloupec „Vliv na hospodářský a sociální pilíř“) a vlivu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí (sloupec „Vliv na ŽP“):

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

Kód plochy	Typ	Vliv na hospodářský a sociální pilíř	Vliv na ŽP	Hodnocení	Opatření SEA
AR_01	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF o rozloze 2 941 m ² (zahrada), III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch v krajině.	Specifická opatření nejsou navrhována.



Kód plochy	Typ	Vliv na hospodářský a sociální pilíř	Vliv na ŽP	Hodnocení	Opatření SEA
				Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	
AR_02	WP	+1	0 až +1	Zábor ZPF o rozloze 17607 m ² (trvalé travní porosty), III. třída ochrany. Zlepšení odtokových poměrů, retence a zpomalení odtoku srážkových vod Obohacení obrazu krajiny o vodní plochu. Ovlivnění stanovištních podmínek. Obohacení území o nový vodní ekosystém. Vytvoření podmínek pro zvýšení biodiverzity.	Zachovat prvky mimolesní zeleně (linie podél cesty Arnultovice – Luční Chvojno a linie doprovázející Žďárský potok). Zajistit kvalitní technické řešení stavby, bez tvrdých technických řešení.
AR_03	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF o rozloze 3 929 m ² (trvalé travní porosty), III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch v krajině, ovlivnění retence vody v krajině. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Specifická opatření nejsou navrhována
AR_04	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF o rozloze 9 806 m ² (trvalé travní porosty), IV. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch v krajině. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně. Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Plocha kříží stávající cestu přes louku. Plocha vymezena v pásmu 50 m od okraje lesa.	Zajistit zachování prostupnosti krajiny. Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
LCH_01	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF o rozloze 1 327 m ² (trvalé travní porosty), III. třída ochrany. Zásah do prvků zeleně. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch v krajině, ovlivnění retence vody v krajině. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Zajištění zachování prostupnosti krajiny.
LCH_02	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF o rozloze 4 078 m ² (trvalé travní porosty), III. třída ochrany. Plocha v současné době oplocena.	Zajistit zachování prostupnosti cesty při jihovýchodním okraji plochy.



Kód plochy	Typ	Vliv na hospodářský a sociální pilíř	Vliv na ŽP	Hodnocení	Opatření SEA
				Zvýšení rozsahu zpevněných ploch v krajině, ovlivnění retence vody v krajině. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Zajistit zachování liniové doprovodné zeleně při cestě.
LCH_03	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF o rozloze 3 453 m ² (trvalé travní porosty, sad), III. a IV. třída ochrany. Proluka v zastavěném území obce. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v krajině. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně.	Specifická opatření nejsou navrhována.
LCH_04	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF o rozloze 2 561 m ² (trvalé travní porosty), III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v krajině. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků sídelní zeleně. Pohledově exponovaná lokalita. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Zabývat se objemovým a výškovým řešením stavebních objektů z důvodu pohledové exponovanosti lokality.
LCH_05	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF o rozloze 1 100 m ² (trvalé travní porosty), III. třída ochrany. V ploše investice do půdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v krajině. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně.	Specifická opatření nejsou navrhována.
LCH_06	VZ	+1	0	Nebyly vyhodnoceny vlivy na složky životního prostředí.	Specifická opatření nejsou navrhována.
LCH_07	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF o rozloze 3 291 m ² (trvalé travní porosty), III. třída ochrany. V ploše investice do půdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v krajině. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.	Specifická opatření nejsou navrhována.



Kód plochy	Typ	Vliv na hospodářský a sociální pilíř	Vliv na ŽP	Hodnocení	Opatření SEA
				Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	
LCH_08	VZ	+1	0	Zábor ZPF o rozloze 21 839 m ² (trvalé travní porosty), III. a IV. třída ochrany (trvalé travní porosty).	Specifická opatření nejsou navrhována..
LCH_09	VZ	+1	0	Zábor ZPF o rozloze 8 689 m ² (trvalé travní porosty), IV. třída ochrany (trvalé travní porosty).	Specifická opatření nejsou navrhována.
LCH_10	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF o rozloze 2 770 m ² (trvalé travní porosty), III. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků sídelní zeleně. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Specifická opatření nejsou navrhována.
MCH_01	SV	+1	0 až -1	Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní zeleně. V ploše zatrubnění vodoteč. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Zábor ZPF o rozloze 5 674 m ² (trvalé travní porosty), IV. třída ochrany. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Specifická opatření nejsou navrhována.
MCH_02	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF o rozloze 4 319 m ² (trvalé travní porosty), V. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Specifická opatření nejsou navrhována.
MCH_03	BV	+1	0 až -1	Zábor ZPF o rozloze 7 121 m ² (zahrada), II. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	Zajistit ochranu prvků dochované plužiny navazující západně na vymezenou rozvojovou plochu.



Kód plochy	Typ	Vliv na hospodářský a sociální pilíř	Vliv na ŽP	Hodnocení	Opatření SEA
MCH_04	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF o rozloze 5 305 m ² , IV. třída ochrany. Plocha využíván jako pastvina. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Specifická opatření nejsou navrhována.
MCH_05	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF o rozloze 1 889 m ² , IV. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Specifická opatření nejsou navrhována.
MCH_06	SV	+1	0 až -1(-2)	Zábor ZPF o rozloze 52 399 m ² , IV. a V. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie v souladu s podmínkami pořízení územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy.
MN_01	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF, o rozloze 1 483 m ² , IV. třída ochrany. Zahrada s konifery. Manipulační plocha. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Specifická opatření nejsou navrhována.
MN_02	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF, o rozloze 2 540 m ² , IV. třída ochrany. Částečně ruderalizovaná plocha. Ovlivnění stanovištních podmínek. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Specifická opatření nejsou navrhována.
VCH_01	BI	+1	0 až -1	Zábor ZPF, o rozloze 8 920 m ² , III. třída ochrany, trvalé travní porosty.	Zajištění zachování prostupnosti krajiny.



Kód plochy	Typ	Vliv na hospodářský a sociální pilíř	Vliv na ŽP	Hodnocení	Opatření SEA
				Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	
VCH_02	BI	+1	0 až -1	Zábor ZPF, o rozloze 3 703 m ² , III. a V. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Specifická opatření nejsou navrhována.
VCH_03	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF, o rozloze 24 712 m ² , II. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Zásah do prvků mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Prohloubení procesu urbanizace krajiny. Zásah do archeologického naleziště.	Využití plochy VCH_03 je podmíněno zpracováním územní studie v souladu s podmínkami pořízení územní studie a cílem a účelem pořízení územní studie stanovenými ÚP Velké Chvojno.
VCH_04	OS	+2	0 až -1(-2)	Zásah do plochy mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace krajiny. Plocha vymezena v oddělené poloze o zastavěného území.	Využití plochy je podmíněno stanovením koeficientu zastavěné plochy pro budovy v návrhu územního plánu.
VCH_05	TO	+2	0 až -1(-2)	Zábor ZPF, o rozloze 6 771 m ² , II. třída ochrany, trvalé travní porosty. Zásah do plochy mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Urbanizace krajiny. Plocha vymezena v oddělené poloze o zastavěného území.	Využití plochy je podmíněno minimalizací zásahu do kvalitní stromové zeleně.
VCH_06	SV	+1	0 až -1	Zábor ZPF, o rozloze 12 264 m ² , II. třída ochrany, trvalé travní porosty. Plocha vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje. Zásah do prvků mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy. V rámci územní studie bude rovněž řešena ochrana vodního zdroje, do jehož ochranného pásma plocha



Kód plochy	Typ	Vliv na hospodářský a sociální pilíř	Vliv na ŽP	Hodnocení	Opatření SEA
				<p>V ploše bezejmenná vodoteč (potok) – VKP ze zákona.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p> <p>Urbanizace krajiny.</p>	zasahuje a problematika dostupnosti krajiny.
VCH_07	PZ	+2	0	<p>Zlepšení kvality obytného prostředí.</p> <p>Zábor ZPF, o rozloze 2 445 m², II. třída ochrany, zahrada.</p>	Specifická opatření nejsou navrhována.
VCH_08	SV	+1	0 až -1	<p>Zábor ZPF, o rozloze 2 631 m², III. třída ochrany, orná půda. Severní část plochy využita.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.</p> <p>V ploše se nachází stará zátěž.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p> <p>Urbanizace krajiny.</p>	Specifická opatření nejsou navrhována.
VCH_09	SV	+1	0 až -1	<p>Zábor ZPF, o rozloze 3 985 m², III. třída ochrany, trvalý travní porost. Plocha již částečně využita.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p>	Specifická opatření nejsou navrhována.
ZD_01	SV	+1	0 až -1	<p>Zábor ZPF, o rozloze 841 m², III. třída ochrany, trvalý travní porost.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní zeleně. ovlivnění stanovištních podmínek. Plocha vymezena v nivě vodního toku.</p> <p>Plocha vymezena v blízkosti lokálního biokoridoru vymezeného v ose vodního toku.</p> <p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny.</p>	Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.
ZD_02	SV	+1	0 až -1	<p>Zábor ZPF, o rozloze 6 458 m², III. třída ochrany, trvalý travní porost.</p>	Využitím plochy nesmí dojít k ovlivnění kvality vody ve vodní



Kód plochy	Typ	Vliv na hospodářský a sociální pilíř	Vliv na ŽP	Hodnocení	Opatření SEA
				<p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena při hranici záplavového území Q100. Žďárského potoka.</p> <p>Plocha vymezena v blízkosti vodní plochy.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Zásah do prvků mimolesní zeleně. ovlivnění stanovištních podmínek.</p> <p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny.</p>	<p>ploše.</p> <p>Využitím plochy nesmí dojít k zásahu do vegetace doprovázející vodní plochu.</p> <p>Využití plochy je podmíněno zajištěním prostupnosti krajiny. Při okraji plochy je vyznačena zelená turistická trasa.</p> <p>Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.</p> <p>V části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území nesmí být umísťovány stavby, které by ovlivnily průchod povodně.</p>
ZD_03	SV	+1	0 až -1	<p>Zábor ZPF, o rozloze 6 786 m², III. třída ochrany, trvalý travní porost, orná půda.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří.</p> <p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny.</p>	Zajistit zachování linie doprovázející cestu.
ZD_04	SV	+4	0 až -1	<p>Zábor ZPF, o rozloze 8 046 m², III. třída ochrany, trvalý travní porost.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Severně od plochy prochází migrační koridor.</p> <p>Prohloubení procesu urbanizace krajiny.</p>	Specifická opatření nejsou navrhována.
ZD_05	SV	+1	0 až -1(-2)	<p>Zábor ZPF, o rozloze 13 295 m², III. třída ochrany, zahrada.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Zásah do záplavového území Q100. Ovlivnění nivy vodního toku.</p> <p>Zásah do prvků zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Plocha sousedí s lokálním biokoridorem</p>	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude stanovena etapizace využití plochy. V rámci územní studie bude dále řešeno vyloučení staveb z aktivní zóny záplavového území a problematika zajištění zachování funkcí ÚSES.



Kód plochy	Typ	Vliv na hospodářský a sociální pilíř	Vliv na ŽP	Hodnocení	Opatření SEA
ZD_06	SV	+1	0 až -1(-2)	<p>Zábor ZPF, o rozloze 1 039 m², III. třída ochrany, zahrada.</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Zásah do záplavového území Q100 Klíšského potoka.</p> <p>Zásah do prvků zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Zásah do nivy Klíšského potoka.</p> <p>Plocha vymezena ve IV.zóně CHKO České středohoří. Plocha sousedí s lokálním biokoridorem</p>	<p>Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.</p> <p>V části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území Q100 Klíšského potoka nesmí být umístovány stavby, které by ovlivnily průchod povodně.</p> <p>Vyloučit zásah do zeleně doprovázející Klíšský potok.</p>
ZD_07	VL	+2	-1 až -2	<p>Ovlivnění kvality ovzduší v důsledku vyvolané automobilové dopravy.</p> <p>Zábor ZPF, o rozloze 373 595 m², III. třída ochrany, trvalý travní porost. Významné negativní vlivy na ZPF:</p> <p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Zásah do záplavového území Q100 a aktivní zóny.</p> <p>Zvýšení bariérovosti krajiny.</p> <p>Vznik rozsáhlé urbanizované plochy v krajině. Výrazné ovlivnění krajinného rázu.</p>	<p>Využití plochy ZD_07 je podmíněno zpracováním územní studie v souladu s podmínkami pořízení územní studie a cílem a účelem pořízení územní studie stanovenými ÚP Velké Chvojno. V rámci zpracování studie bude provedeno vyhodnocení využití plochy na krajinný ráz.</p> <p>V části plochy zasahující do aktivní zóny záplavového území nesmí být umístovány stavby, které by ovlivnily průchod povodně.</p>

Další vysvětlivky k tabulce:

Druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV) je uveden ve sloupci „Typ“. uvedený kód druhu plochy vyjadřuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, které byly v rámci územního plánu vymezeny :

TYP (označení druhu plochy)	druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb.
BH	plochy pro bydlení hromadné
BI	plochy pro bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské
BV	plochy pro bydlení individuální v rodinných domech – vesnické
RI	plochy rodinné rekreace
OV	plochy veřejné vybavenosti



TYP (označení druhu plochy)	druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb.
OS	plochy pro tělovýchovu a sport
OH	plochy pro veřejná pohřebiště
PV	plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch
SV	plochy smíšené obytné vesnické
DS	plochy silniční dopravy
DZ	plochy drážní dopravy
TI	plochy technické infrastruktury
TO	plochy technického zabezpečení obce
VL	plochy pro průmyslovou výrobu a sklady - lehký průmysl
VZ	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
W	plochy vodní a vodohospodářské
WP	plochy vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NS.p	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní preference
X	plochy specifické
ZP	plochy zeleně přírodního charakteru
ZO	plochy zeleně ochranné a izolační
ZN	plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad

